

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 12. maj 2026

Tirsdag den 12. maj 2026 kl. 17:30, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Lillebohus med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i Fælleshuset i gården

Tilstede var 5 medlemmer, 4 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 9 stemmer.

Foreningens formand Freia Krog bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Rasmus Rune Lillesø Hansen blev valgt som dirigent og som referent

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 1 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1 – Renovering af vinduer

Bestyrelsen foreslår, at ejendommens vinduer mv. renoveres. Der er indhentet to tilbud – et fra Mauritzens Malerentreprise ApS (forslag A) og et fra Peter Maler Entreprise (forslag B).

Forslaget finansieres ved optagelse af en kassekredit, som nedbringes over 5 år. På den måde undgås boligafgiftsstigning.

Bestyrelsen ønsker således bemyndigelse til at igangsætte renoveringen af ejendommens vinduer mv. samt til at optage en kassekredit på 250.000 kr. til delvis finansiering af forslaget. Udover kassekrediten, anvendes foreningens opsparede midler til finansiering af projektet.

Beskrivelse	Forslag A	Forslag B
Renovering udvendige vinduer, døre og porte ...	118.350 kr.	304.434 kr.
Maling facade, sålbænke og bånd ...	28.700 kr.	
Liftomkostninger ...	42.000 kr.	
Uforudseelige omkostninger (10 %) ...	18.905 kr.	30.443 kr.

AB Lillebohus

Håndværkerudgifter i alt ...	207.955 kr.	334.877 kr.
Teknisk rådgiver ...	0 kr.	0 kr.
Byggesagsadministration ...	10.000 kr.	15.000 kr.
Udgifter (momspligtige) i alt ...	217.955 kr.	349.877 kr.
Moms (25%) ...	54.489 kr.	87.469 kr.
Finansiering (renteomkostning byggekredit - 4%) ...	10.000 kr.	17.000 kr.
Forsikring ...	0 kr.	0 kr.
Samlede udgifter inkl. moms ...	282.444 kr.	454.347 kr.
Afrundet finansieringsbehov ...	290.000 kr.	455.000 kr.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, og bestyrelsen blev bemyndiget til at arbejde videre med forslaget.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 18:30

Husk at du altid kan finde referater fra generalforsamlinger, regnskaber og foreningens andre dokumenter på:
beboer.byggbolig.com/forening/lillebohus

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og hele bestyrelsen ---
Rasmus Rune Lillesø Hansen (dirigent), Freia Cecilie Krog (formand), Rasmus Lillesø Hansen (bestyrelsesmedlem)
Astrid Langvad Gregersen (bestyrelsesmedlem)
Charlotte Nowack Brandt (bestyrelsesmedlem),



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Rasmus Rune Lillesø Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Lillebohus

Serienummer: rasmusrune@hansen.dk

IP: 89.23.xxx.xxx

2026-06-10 13:06:39 UTC



Rasmus Rune Lillesø Hansen

Dirigent

På vegne af: AB Lillebohus

Serienummer: rasmusrune@hansen.dk

IP: 89.23.xxx.xxx

2026-06-10 13:06:39 UTC



Freia Cecilie Krog

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Lillebohus

Serienummer: 74800978-dcc1-411c-945b-9f9fbfba09af

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-06-10 13:48:30 UTC



Astrid Langvad Gregersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Lillebohus

Serienummer: 49364164-3786-41d3-a210-830f827b245e

IP: 89.23.xxx.xxx

2026-06-10 14:03:01 UTC



Charlotte Nowack Brandt

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Lillebohus

Serienummer: 83468896-b7bc-46c1-8ff7-186600b7624c

IP: 152.115.xxx.xxx

2026-06-23 07:24:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.