

AB Lillebohus

Drifts- og likviditets-budget for 2024-2025



	Budget 2023-2024	Realiseret 2023-2024	Budget 2024-2025
- Boligafgift...	402.474 kr.	402.474 kr.	402.474 kr.
- Leje, erhverv...	23.409 kr.	25.852 kr.	26.500 kr.
- Bidrag tyil altanlån...	77.130 kr.	77.130 kr.	77.130 kr.
Indtægter i alt ...	503.013 kr.	505.456 kr.	506.104 kr.
- Vedligeholdelse ...	70.000 kr.	111.644 kr.	50.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	70.000 kr.	111.644 kr.	50.000 kr.
- Renovation mm. ...	31.557 kr.	34.025 kr.	36.792 kr.
- Grundslyld / ejendomsskattebillet ...	104.312 kr.	105.772 kr.	107.233 kr.
- Elektricitet / gas ...	17.000 kr.	8.747 kr.	10.000 kr.
- Vand ...	34.000 kr.	34.186 kr.	35.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	186.869 kr.	182.730 kr.	189.024 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	25.000 kr.	22.182 kr.	25.000 kr.
- ABF ...	2.300 kr.	1.740 kr.	2.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	27.300 kr.	23.922 kr.	27.000 kr.
- Renholdelse og grafitti ...	34.000 kr.	34.323 kr.	35.000 kr.
- Gårdlav ...	27.000 kr.	27.485 kr.	27.500 kr.
- Blødgøringsanlæg ...	3.500 kr.	0 kr.	3.500 kr.
- Container/anden renholdelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	64.500 kr.	61.808 kr.	66.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	282 kr.	1.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	5.000 kr.	6.359 kr.	6.500 kr.
- Bredbånd ...	1.500 kr.	1.815 kr.	1.900 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	7.500 kr.	8.456 kr.	9.400 kr.
- Administrationshonorar ...	25.500 kr.	26.231 kr.	27.000 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	82.750 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	20.000 kr.	22.500 kr.	22.500 kr.
- Valuar ...	17.500 kr.	39.500 kr.	20.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	10.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	9.000 kr.	9.960 kr.	10.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	17.335 kr.	10.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	92.000 kr.	198.276 kr.	89.500 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-368 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	52.240 kr.	52.245 kr.	52.245 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	52.240 kr.	51.877 kr.	52.245 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	500.409 kr.	638.713 kr.	483.169 kr.
Resultat før afdrag ...	2.604 kr.	-133.257 kr.	22.935 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Resultat før afskrivninger ...	2.604 kr.	-133.257 kr.	22.935 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	2.604 kr.	-133.257 kr.	22.935 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (x %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	317.948 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023-2024 ...	-63.235 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024-2025...	22.935 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	277.648 kr.