

## Referat af generalforsamling for A/B Lillebohus 27.10.2015

1. Dirigent: Peter Mürsch, Referent: Jeppe Stærk Larsen. Der er 1 person fra alle andele tilstede, og forsamlingen er varslet indenfor fristen så forsamlingen er lovlig og beslutningsdygtig. Til næste indkaldelse skal der være et punkt der hedder "Godkendelse af budget". Det manglede denne gang
2. **Bestyrelsens beretning**
  - a. Kommunens ingeniører har overskredet fristen for tilbagemelding på gennemgang af lejlighederne i juli. Daniel har rykket dem og de siger at det er lige på trapperne. Altanopsætningen kan starte efterfølgende
  - b. Der er mindre merudgifter i fbt altaner. Vi har valgt den gode fuge og der skal nogen skærme på
  - c. Mht maler og brug af altanfirmaets lift kan maleren tidligst starte marts/april 16 men der er taget hensyn til lift i hans tilbud allerede hvis det ikke passer med altanopsætning
  - d. Sub-Air har gennemgået vores ventilation og fundet at det fungerer som det skal. Rens evt filtre i emhætter og badeværelse for bedre effekt
  - e. Der er kommet en lås på kælderør efter indbruddet. 1200 kr
  - f. Det blev foreslået at bagtrappen blev gjort rent oftere end hver 3 mnd og at der evt skulle være en hovedrengøring hvert år. Der må i den forbindelse ikke stå så meget skrald og sager på bagtrappen.
3. **Forelæggelse af årsregnskab, revisionsberetning**
  - a. **Årsregnskabet og revisionsberetningen blev fremlagt og godkendt enstemmigt**
  - b. noter til regnskabet: engangsudgifter i forbindelse med altaner er bogført under vedligehold og optagelse af lån. Derfor er disse overskredet i budgettet men bliver trukket ud af regnskabet igen når altanerne er færdige
  - c. **En andelskrone på 644,34 kr som er de sædvanlige 10% under offentlig vurdering blev godkendt enstemmigt**
  - d. Fordele og ulemper ved en fremtidig valuarvurdering af bygningen blev diskuteret. **Det blev herunder foreslået om vi kunne stemme om at give bestyrelsen bemyndigelse til at foretage en valuarvurdering når altanerne er kommet op. Det blev vedtaget med 8 for, én imod og én blank.**
4. **Valg af bestyrelse**
  - a. **Paul Duizer og Maj-Britt Madsen genvælges som bestyrelsesmedlemmer og Astrid Scheibel genvælges som suppleant. Det bliver foreslået at Kenneth Villadsen skal være formand. Kenneth accepterer**
5. **Valg af administrator**
  - a. **Peter Mürsch genvælges som administrator**
6. **Valg af revisor**
  - a. **Benny Jensen genvælges som revisor**

7. **Evt.** Der blev henstillet at bagtrappe-rygerne viser hensyn, specielt om vinteren. Der lugter i lejlighederne og på bagtrappen. Der blev også henstillet til at vi i det hele taget ikke er sådan nogen bagtrappesvin og går ned med skrald og ikke lade ting stå på bagtrappen. Det lugter også, og af hensyn til brand må der egentlig slet ikke stå noget. Der var enighed om at en oprydning af cyklerne ville være rart, og der er opbakning til en evt "sætte bånd på" omgang og fjerne dem der ikke bliver brugt ned i kælderen. Det blev aftalt at vi skulle have en oprydningsdag til foråret uden bøder til dem der ikke dukker op. For det plejer de fleste at gøre

Mødet er hævet

Således opfattet