

A/B Lillebohus

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2019-2020



	Budget 2018-2019	Realiseret 2018-2019	Budget 2019-2020
Boligafgift ...	402.474 kr.	402.474 kr.	442.721 kr.
Leje ...	23.409 kr.	23.409 kr.	23.409 kr.
Bidrag til altanlån ...	77.130 kr.	77.130 kr.	77.130 kr.
Diverse reguleringer ...	0 kr.	19.176 kr.	0 kr.
Øvrige indtægter (fortjeneste ved salg) ...	0 kr.	1.049.695 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	503.013 kr.	1.571.884 kr.	543.260 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt 832 m2			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	93.764 kr.	116.486 kr.	123.000 kr.
- Ejendomsskat ...	90.845 kr.	98.915 kr.	105.000 kr.
- Forsikringer ...	2.919 kr.	17.571 kr.	18.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	57.600 kr.	57.444 kr.	58.500 kr.
- Renovation mm. ...	21.100 kr.	19.912 kr.	20.500 kr.
- Elektricitet ...	11.500 kr.	12.959 kr.	13.000 kr.
- Vandafgift ...	25.000 kr.	24.573 kr.	25.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	231.570 kr.	110.570 kr.	178.769 kr.
- Renholdelse og Grafitti ...	31.120 kr.	32.806 kr.	33.000 kr.
- Renovering ...	153.450 kr.	37.681 kr.	115.769 kr.
- Vedligeholdelse ...	47.000 kr.	40.083 kr.	30.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	70.438 kr.	111.116 kr.	76.000 kr.
- Administration ...	27.038 kr.	26.644 kr.	21.500 kr.
- Revision ...	14.500 kr.	14.500 kr.	14.500 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	12.646 kr.	0 kr.
- Valuar ...	14.000 kr.	30.000 kr.	14.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	2.000 kr.	8.818 kr.	9.000 kr.
- ABF ...	1.500 kr.	2.445 kr.	2.500 kr.
- Bredbånd ...	-3.400 kr.	3.600 kr.	0 kr.
- Forbrugsregnskaber ...	3.500 kr.	6.179 kr.	6.500 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	11.300 kr.	6.284 kr.	8.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	95.200 kr.	95.700 kr.	66.799 kr.
- Renter, bank ...	1.000 kr.	286 kr.	0 kr.
- Ydelsesstøtte ...	-45.800 kr.	-45.711 kr.	-45.205 kr.
- Prioritetsrenter ...	140.000 kr.	141.125 kr.	112.004 kr.
Udgifter i alt ...	548.572 kr.	491.316 kr.	503.068 kr.
Resultat før afdrag	-45.559 kr.	1.080.568 kr.	40.192 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	118.623 kr.	118.623 kr.	155.726 kr.
Årets resultat ...	-164.182 kr.	961.945 kr.	-115.533 kr.

Bemærkninger:

Der er i dette regnskabsår regnet med yderligere boligafgiftsindtægter, da der nu også kommer boligafgift fra taglejl. Budget for de kommende 10 år afventer, at vi modtager oplysninger om ydelse på foreningens støttede lån.

Likviditet

Likviditet primo	1.146.009 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018-19	-17.964 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019-20	-115.533 kr.
Likviditet ultimo	1.012.512 kr.