

Ekstraordinær generalforsamling

Afholdt d. 12 november 2001 kl. 19.30

1. Dirigent: Iniz Tvillinggaard
Referat: Camilla Dam
2. Beretning fra bestyrelsens formand; Helle Wiehe. Der blev berettet om de gøremål bestyrelsen har foretaget sig, som også er nævnt i de forrige referater fra bestyrelses møderne. Radiatorer i visse lejligheder virker stadig ikke. Dette skal der kigges på igen. Bestyrelsen fik ros for at hænge referater op fra bestyrelses møderne.
3. Ændring af ventelisterne må tages op på næste generalforsamling, da Karin var fraværende.
4. Renovering af gården. Under dette punkt er der besluttet at vi venter med at få lavet for meget, da pengene er små og der er en del andre ting der er vigtigere. Dog skal trappen i gården laves.
5. Det blev drøftet om andelsforening har brug for en ny administrator. Bestyrelsen arbejder videre med dette punkt.
6. Jævnlig gennemgang af ejendommen. Der blev besluttet at vi får lavet en byggeteknisk rapport på vådrum og evt. loft og kælder, da vi har haft problemer med vandskader i badeværelserne. Bestyrelsen tager stilling til hvor tit dette skal ske.
7. Mediepakke. Jonas fremlagde sit oplæg og vi blev enige i at folk skal have mulighed for at læse materialet igennem før der kan besluttes noget. Vi tager det op til næste generalforsamling. Nogle af overvejelserne var bl.a. om andelsforeningen skal betale installationerne eller om den enkelte andelshaver selv skal betale.
8. Husorden. Der er stillet forslag om etablering af husregler, da nogle beboer har følt sig generet af musik og andet støj. Bestyrelse laver et udkast til dette punkt til næste generalforsamling.
9. Arbejdsweekend. Vi stemte om vi stadig skal have arbejdsweekender her var der 8 for og 2 imod, en blank stemme. Under dette punkt blev der stillet forslag om at bestyrelsen fremover udarbejder en prioriterings liste for, hvad der er vigtigst at få lavet først.
10. Under dette punkt har vi besluttet at vi i dette enkelte tilfælde efter en helt konkret vurdering vil give dispensation.
11. Valg af ny bestyrelse. Helle Wiehe er gået af som formand og Hanne Embaum, Ryegade 4 tv er blevet valgt som formand. Øvrige bestyrelses medlemmer blev; Jonas, Camilla, Jeppe og Iniz.
12. Evt. Der blev her spurgt til storskradsrummet.
Vi mangler et husnummer i Ryegade. Der blev drøftet om lejerne skal inviteres med til generalforsamlingerne fremover.