

# Bestyrelsens beretning 2014-2015

## Bestyrelsen

Bestyrelsen har i dette bestyrelsesår 2014/2015 bestået af Ann-Dorthe, Glenn, Anne, Bjarke, Morten og Sara (formand). Ann-Dorthe og Sara er på valg i år, og Ann-Dorthe har efter mange år i bestyrelsen valgt ikke at stille op igen. Glenn træder også ud af bestyrelsen pga. familieførøgelse og nyt job.

Vi vil opfordre andre til at opstille til bestyrelsen. Vi er en lille andelsforening, og det fungerer bedst, hvis alle skiftes til at være med i arbejdet i bestyrelsen. Det er desuden en god måde at lære sine naboer at kende på og vide lidt om huset.

Vi har holdt et møde ca. en gang om måneden og møderne tager ca. en time til halvanden. I år har vi fastlagt nogle faste ansvarsområder for hvert medlem for at sikre, at ingen bliver overbebyrdet. Det har fungeret godt. Vi har desuden løbende kontakt via email og kan spørge hinanden til råds, hvis man er i tvivl.

## Strategiplan

Årets arbejde har primært bestået i at få lavet en vedligeholdelsesplan og gå i gang med arbejdet på denne. Der er lagt en strategiplan for arbejdet (se denne). I år har vi fået renoveret loftet og dele af bagtrappen, som blev vurderet som mest presserende af vores ingeniørfirma. Arbejdet de kommende ti år skal følge planen, og dermed sikrer vi både et sundt hus og en sund økonomi.

## Butikslokale

Den lille butik i Trepkaskgade har været udlejet af to omgange i år.

## Nye andelshavere

Vi siger velkommen de nye andelshavere i Trepkaskgade.

## Loft

Vi minder alle om, at det er forbudt at henstille ting i de fælles arealer på loftet. Det er bl.a. for at hindre at der kommer unødigt fugt på loftet (noget af det, som vi har renoveret loftet for at afhjælpe). Husk endvidere at lukke døren helt, når I går ned fra loftet.

## Barnevognsrum

Der er mange småbørn i vores forening, så hjælp hinanden med kun at have de barnevogne, der er i brug, stående i rummet. Cykler, legetøj osv. Hører ikke til i barnevognsrummet.

## Rotter

Der har tidligere været et rotteproblem på gaden, men der har ikke været noget i år. Husk dog, at hvis I ser rotter, skal I melde det på Københavns Kommunes hjemmeside, så de kan gøre noget ved problemet.

<http://www.preprod.kk.dk/da/borger/bolig/miljoe/skadedyr/online-anmeldelse-af-rotter>

## Nøgler til gården

Kan købes hos bestyrelsen for 130 kr. pr nøgle.