

Generalforsamling 28. april 2014

Beretning fra bestyrelsen for året 2013-2014, AB Ryesgade 61/Trepkasgade 2

1. Bestyrelsen det sidste års tid
2. Vedligeholdelsesplan for ejendommen
3. Uluftningsskakt
4. Arbejde i gården med græs
5. Kloakken foran grønthandleren
6. Udlejning af lokale
7. Renovering af mellemgang
8. Nye andelshavere
9. Rengøring af trappe og snerydning
10. Diverse

1. Bestyrelsen det sidste års tid.

Bestyrelsen har i 2012/2013 bestået af: Ann-Dorthe (formand), Anne, Martin mens vi har haft suppleanterne Eunice og Michael (fraflyttet). Herudover deltager Morten i sin funktion af gårdlaugsrepræsentant. Bestyrelsen har fungeret godt, men det har kunne mærkes, at der har været 3 og ikke 5 faste medlemmer. Der har heldigvis i år ikke været ” større projekter” der har skulle køres.

Anne og Ann-Dorthe er på valg i år. Ann-Dorthe stiller ikke op som formand igen. Der er derfor brug for ”nye” gerne ”gamle” kræfter i bestyrelsen, så vi opfordrer alle til at overveje at blive medlem af bestyrelsen. Vi holder møde ca. 1 gang pr. måned og holder ellers tæt kontakt pr. mail og telefon hvis der er problemer der skal tages af. Møderne varer ca. 1½ timer pr. gang. Bestyrelsen er en god måde at lære dine naboer og foreningen af kende på, så kom og vær med! Vi har en god tone og forskellige meninger, men lytter og ved at drøfte problemstillingerne kommer vi, syntes vi selv, frem til gode løsninger for foreningen.

2. Vedligeholdelsesplan

Der er blevet udarbejdet en ny 10 års vedligeholdelsesplan (sidste plan var udarbejdet i 2004). Denne plan skal naturligvis bruges til at få prioriteret, hvordan vi i fremtiden skal få vedligeholdt brygningen. Den rådgivende ingeniør vurderer vi skal have renoveret vores tag inden for et par år, han vurderer også, at hvis vi skal have lavet tag så bør vi ved samme lejlighed også få kigget på facade og malet vinduer. Der er dog tale om et projekt til ca. 3.2 millioner kr. Inden vi går videre med projektet (og ja hvis det skal videre skal det på ekstraordinær generalforsamling) skal vi have en uvildig bygningsingeniør til at kigge på taget. Er de enige?

3. Udluftningsskakt (pizzeria)

Denne er blevet lovliggjort.

4. Arbejdet i gården med græs.

Der var et efterslæb efter vores kælderprojekt i 2012, hvor naboens græsplæne og vores egen sammen naboens fliseegang havde lidt skade. Vi endte med at betale for at der blev lagt græstæpper ud og få naboens fliseegang omlagt efter vores projekt.

5. Kloakken foran grønthandleren

er blevet fikset af kommunen og vi måtte også betale for at få lavet noget på vores kloakdel. Det skulle meget gerne løse det problem, der har været

med rotter. Man skal stadig anmelde + give bestyrelsen besked, hvis man ser nogen.

6. Udlejning af lokale

Glas kunstneren opsagde sin kontrakt og efter ca. 2 måneder fik vi lejet ud til Jette Holm, der driver atelier og kunsthandel samt udlejning af værelser til studerende.

7. Renovering af mellemgang

Morten og Martin har lagt en slagplan.

8. Nye andelshavere

- Lejligheden Trepkasgade 2, 1. tv skal sælges når familien til Tadeuz Lisek har ryddet den efter hans dødsfald.
- Vi siger velkommen til vores nye andelshavere i Rymsgade 61, 2. th.

9. Rengøring af trapperne og snerydning

Vi har lavet kontrakt med nyt rengøringsfirma der lige har fået nøgle. De sætter el op i opgangene så vores trapper for eftertiden bliver støvsuget i stedet for fejet. Vi har endvidere lagt snerydning ud til dem, så det burde køre automatisk.

10. Diverse

Facebook

Foreningen har fået en gruppe på Facebook, hvor andelshaverne kan blive medlemmer. Det skulle gerne gøre det lidt nemmere for os at kommunikere med hinanden (foreningen hedder på Facebook: Andelsboligforeningen Rymsgade 61/Trepkasgade 2).

Barnevognsrummet

De ting, der opbevares der, men ikke bruges dagligt/ugentligt, bedes flyttet. Der er begrænset med plads og pt. ret mange, der har brug for plads til barnevogn/klapvogn.

Bagtrapper og loftrum

Vi minder alle om, at der ikke må stå ting på bagtrapperne. Der er tale om brandtrapper så de må ikke bruges til opbevaring af ting. Der må heller ikke opbevares ting uden for andelshaverens eget loftrum.

Haven

Der bliver igen i år plantet blomster i vores krukker. Jeg håber der i år kan udarbejdes en "plantegruppe" så gruppen i fællesskab kan stå for vanding/pasning af blomsterne i krukkerne. Der kommer opslag i opgangene når der bliver arbejdsdag/plantedag. Kom og vær med, det plejer at være superhyggeligt og husk planterne er vores fælles så pas på dem.

Rotter

Der har været rotteproblem på gaden. Det burde være løst, men vi skal altid lige være på vagt overfor rotter. Hvis du ser en rotte, der ser ud til at have slået sig ned inde i vores bygning eller i vores kloaksystem så giv besked til bestyrelsen og meld det på Københavns Kommunes hjemmeside så de kan bekæmpes før det bliver et alvorligt problem.

<http://www.kk.dk/da/borger/bolig/miljoe/skadedyr/online-anmeldelse-af-rotter>

Nøgler til gården

Kan købes hos bestyrelsen.

Med venlig hilsen, bestyrelsen, 28. april 2014.