

JEANETTE OPPENHEIM (H)
MORTEN FALCON
KLAUS E. HENRIQUES (H)
EJNER BÆKGAARD
DANIELLE BUHL (H)
NIELS HENRIK CHRISTENSEN (H)
PATRIZIA MARTINELLI

FREDERIKSBERGGADE 2. 1.
DK-1459 KØBENHAVN K
TELEFON +45 33 33 79 13
FAX +45 33 33 79 12

J. nr. 9.681

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i A/B Ryesgade 61 / Trepkaskgade 2 den 25. august 2004.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog på bestyrelsens vegne advokat Jeanette Oppenheim som dirigent. Jeanette Oppenheim blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at 12 ud af 19 andelsboliger var til stede, heraf 1 ved fuldmagter, og at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

ad pkt. 2. Omlægning af lån samt optagelse af nyt lån:

Hanne Elbaum henviste til bestyrelsens oplæg og til drøftelsen på den ordinære generalforsamling den 18. marts 2004. I marts besluttede generalforsamlingen at omlægge lån i Nordea Kredit ca. 6,5 mio. kr. samt at optage yderligere lån til brug for vedligeholdelses- og forbedringsarbejder på ejendommen. I det væsentlige vil den samlede ydelse på prioritetslån ikke blive større, end den ydelse, der betales nu, og som er indeholdt i boligafgiften.

I marts var det en fordel at omlægge til 4 %'s kontantlån. Nu er det mest fordelagtige et 5 %'s obligationslån.

Generalforsamlingen tilsluttede sig enstemmigt bestyrelsens forslag, og bestyrelsen har herefter bemyndigelse til at omlægge lån i Nordea Kredit, opr. kr. 6.447.000,- samt til at optage yderligere lån på op til kr. 800.000,- i provenu.

ad pkt. 3. Bredbånd:

Foreningen havde modtaget tilbud fra Dansk Bredbånd på etablering af fiberbaseret bredbåndsnetværk inkl. TV og IP-telefoni. Johan Tilly fra Dansk Bredbånd præsenterede indholdet af tilbudet.

Generalforsamlingen tilsluttede sig enstemmigt, at bestyrelsen accepterer tilbud af 7. juli 2004 fra Dansk Bredbånd, således at der etableres bredbåndsnetværk i hele ejendommen (20 boliger og 4 erhverv) til en udgift af ca. 130.000 kr.

A
D
V
O
K
A
T
F
I
R
M
A
E
R
N
E

ad pkt. 4 Eventuelt:

Hanne Elbaum oplyste, at der vil blive indkøbt bæk m/ bord og en fast grill til foreningens gård, eventuelt således at alle andelshavere kan indkøbe og benytte sin egen rist.

Marie Louise spurgte til foreningens nye vandpost i gården og foreslog, at der blev etableret en afskærmning, således at facaden blev skånet for vand. Bestyrelsen ville arbejde videre med forslaget og opfordrede desuden alle beboere til at gøre gårdens børn opmærksom på, at vandposten udelukkende bruges til at drikke af.

Der var herefter ikke yderligere til referat.

Som dirigent:


Jeanette Oppenheim

I bestyrelsen:

Hanne Elbaum

Camilla Dam

Heidi Kvisgaard

