

Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Ryesgade 61/Trepkasgade 2

Dato: 29.01.2019

Sted: Hos Kristoffer Olesen, Trepkasgade 2, 1.tv.

Tilstede: 9 andelshavere var fysisk til stede og 6 havde underskrevet en fuldmagt.

1. Valg af dirigent og referent

Formanden byder velkommen til de fremmødte. Esben udpeges som dirigent og Kathrine som referent.

Dirigenten tæller de fremmødte og underskrevne fuldmagter og erklærer generalforsamlingen for beslutningsdygtig, idet 15 ud af 21 stemmeberettigede er repræsenteret.

2. Forslag til omlægning af foreningens fastforrentede realkreditlån

Bestyrelsens formand præsenterer foreningens eksisterende lån og gennemgår bestyrelsens forslag om at omlægge foreningens fastforrentede 4% kontantlån. Bestyrelsen indstiller til at få foreningens godkendelse til at omlægge lånet som beskrevet i bilag 1.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.



Anders Guldmann (formand for bestyrelsen)



Esben Eickhardt (dirigent)

Bilag 1 - Forslag om omlægning af foreningens fastforrentede realkreditlån

Foreningen har i øjeblikket to realkreditlån ved Nordea - et fastforrentet 4 pct. kontantlån og et rentetilpasningslån (F5).

Bestyrelsen ønsker at få bemyndigelse til at omlægge foreningens fastforrentede 4 pct. kontantlån med en obligationsrestgæld på ca. 3,355 mio. kr. til et tilsvarende fastforrentet kontantlån med en lavere rente.

Afhængig af de konkrete kurser forventes der at blive omlagt til et lån med en fast rente på 1,5 pct. (20 års løbetid) eller 2,0 pct. (22,75 års løbetid).

Omlægningen vil give en lavere årlig ydelse med en besparelse i størrelsesordenen 30.000-40.000 kr. årligt. Samlet over hele låneperioden vil omlægningen betyde en betragtelig besparelse på renteudgifter.

En omlægning forventes at øge restgælden med ca. 40.000-50.000 kr. Derudover vil der være engangsomkostninger til omlægning af lånet i form af blandt andet bankgebyrer på ca. 15.000 kr., ligesom at der vil være en engangsomkostninger til kurssikring af udbetalingen fra det nye lån.

Samlet set betyder det, at omkostninger til låneomlægningen forventes at være tjent hjem igen inden for de første 2 år efter omlægningen.

Det eksisterende lån skal opsiges senest den 31. januar 2019 for at kunne gennemføre en omlægning med effekt fra 1. april 2019.

Bestyrelsen ønsker ikke at ændre på foreningens eksisterende F5 rentetilpasningslån, hvor renten næste gang tilpasses pr. 1. april 2019.