

Andelsboligforeningen Ryesgade 61/Trepkasgade 2

Referat fra ordinær generalforsamling den 11. april 2016

Mandag den 11. april 2016, kl. 18:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Ryesgade 61 / Trepkasgade 2 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt på adressen Ryesgade 75, kldr., 2100 København Ø.

Tilstede var 13 medlemmer, 1 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 14 stemmer.

Foreningens formand Sara Paludan bød velkommen til årets ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Lene Hansen fra SJELDANI Boligadministration blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var både lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Beretning

Sara Paludan aflagde følgende beretning:

Bestyrelsens beretning

I år har bestyrelsen bestået af Anne, Bjarke, Lise-Lotte, Marie-Louise og mig. Morten sidder i gårdlauget og deltager også i bestyrelsesmøderne. Vi har valgt at fordele opgaverne mellem os, så vi hver især står for bestemte ting. Det letter arbejdet. Vi opfordrer nye til at stille op. Det er en god mulighed for at lære sin forening at kende, og det er også hyggeligt. Da foreningen er så lille, er det vigtigt, at alle tager ansvar for det fælles bl.a. ved bestyrelsesarbejde.

Vi vedtog sidste år en ti-årig vedligeholdelsesplan, og den betyder, at vi har renoveringer af ejendommen løbende og forhåbentlig undgår grimme overraskelser. I år har vi iflg. planen fået lavet nogle af bagtrapperne (flere bliver lavet næste år) samt diverse arbejde på tag og loft.

Desværre opdagede vi i vinters, at der var mange rotter i kælderen. Vi har nu brugt lang tid og mange kræfter på at få bugt med dem. Det viste sig, at faldstammerne var gennemtærede, og de er blevet skiftet. Vi har fået installeret rottespærre i kloakkerne. Vi har fået rengjort efter rotter på bagtrapperne og i kælderen. Det er meget vigtigt at holde døren lukket og ikke stille affald på bagtrapperne. Hvis man ser en rotte, har man pligt til at melde det til Kbh. kommunes skadedyrsbekæmpelse.



Andelsboligforeningen Rymsgade 61/Trepkasgade 2

Vi har fået nye beboere i Rymsgade 1.tv: Ronnie. Trepkasgade 3.tv: Marie og Lasse. Hjørnebutikken er netop blevet overtaget af Kristoffer. Velkommen til alle de nye.

Vi skal også minde alle om, at hvis I skal sælge, skal I henvende jer til Sjeldani. Det er dem, der hjælper med salg. Bestyrelsen skal godkende køber, men resten foregår via Sjeldani. På hjemmesiden ligger også en beskrivelse af proceduren omkring salg af andel.

På bestyrelsens vegne, Sara Paludan

Beretningen blev **taget til efterretning**.

Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2015, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen.

Andelskronen kunne beregnes til maksimalt 16.986 kr./m², men bestyrelsen indstillede an andelskronen blev fastsat til **15.795 kr./m²** (sidste år: 13.811 kr. pr. m²).

Årsrapporten og andelskronen blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 4 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2016, som var udarbejdet under forudsætning af en uændret boligafgift. Der er budgetteret med en stigning til vedligeholdelse på 300.000 kr. iht. strategiplanen 2014-2023. Efter betaling af afdrag på realkreditlån (246.903 kr.) vil det likviditetsmæssige underskud blive - 116.476 kr., som dækkes af foreningens likvide beholdning.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 5 - Forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling på denne generalforsamling:

Ad 6 - Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg var Lise-Lotte Christoffersen og Bjarke Max Stald-Bolow, som modtog genvalg. Derudover var Anne Larsen på valg, som ikke ønskede at genopstille. Som bestyrelsesmedlem for to år valgtes Anders Guldmann.

Som suppleant valgtes Christoffer Buhl Larsen.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Sara Paludan	R 61, st.tv.	på valg 2017
Bestyrelsesmedlem	Maria Kampf Ulriksen	R 61, 2.tv.	på valg 2017
Bestyrelsesmedlem	Anders Guldmann	R 61, 4.tv.	på valg 2018



Andelsboligforeningen Rymsgade 61/Trepkagade 2

Bestyrelsesmedlem	Lise-Lotte Christoffersen	T 2, 2.th.	på valg 2018
Bestyrelsesmedlem	Bjarke Max Stald-Bolow	R 61, 2.th.	på valg 2018
Suppleant	Christoffer Buhl Larsen	R 61, kld.tv.	på valg 2017

Ad 7 - Valg af revisor

Luni Revision I/S blev **genvalgt** som revisor.

Ad 8 - Eventuelt

Kristoffer Schmidt Olsen og Anders Guldmann havde været til møde med Minaltan.dk. De har indhentet tilbud på altaner og været i showroom og se de påtænkte altaner. Før Kristoffer og Anders vil gå videre med altaner, vil de i den kommende tid forespørge ved foreningens medlemmer hvor mange, der kunne være interesseret i at få altan.

Et medlem påpegede, at medlemmerne skal være bedre til at sortere affald og holde rent. Især tomme dåser fra flåede tomater var for tiden et stort problem, da dåserne ikke var skyllede, før de blev smidt væk. Bestyrelsen er opmærksom på problemet.

Da intet yderligere forelå, blev mødet hævet kl. 18:55.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://rymsgade.sjeldani.dk/>

(Referatet underskrives digitalt af dirigent og foreningens bestyrelse)
Lene Hansen, dirigent - Sara Paludan, formand
Maria Kampf Ulriksen - Anders Guldmann - Lise-Lotte Christoffersen - Bjarke Max Stald-Bolow



Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Hansen

underskriver

På vegne af: SJELDANI Boligadministration

Serienummer: CVR:35677968-RID:60066150

IP: 195.225.90.179

09-05-2016 kl. 11:08:10 UTC

NEM ID 

Bjarke Max Stald-Bolow

underskriver

På vegne af: A/B Ryesgade 61/Trepkasgade 2

Serienummer: PID:9208-2002-2-052693946647

IP: 5.186.150.9

09-05-2016 kl. 20:25:36 UTC

NEM ID 

Anders Guldmann

underskriver

På vegne af: A/B Ryesgade 61/Trepkasgade 2

Serienummer: PID:9208-2002-2-281321703779

IP: 5.103.53.24

10-05-2016 kl. 19:57:38 UTC

NEM ID 

Marie Louise Ulriksen

underskriver

På vegne af: A/B Ryesgade 61/Trepkasgade 2

Serienummer: PID:9208-2002-2-116105425913

IP: 80.197.250.111

11-05-2016 kl. 18:31:16 UTC

NEM ID 

Sara Paludan

underskriver

På vegne af: A/B Ryesgade 61/Trepkasgade 2

Serienummer: PID:9208-2002-2-969189870543

IP: 62.199.177.218

15-05-2016 kl. 09:22:46 UTC

NEM ID 

Lise-Lotte Israelsen Christoffersen

underskriver

På vegne af: A/B Ryesgade 61/Trepkasgade 2

Serienummer: PID:9208-2002-2-841625986510

IP: 5.186.118.42

02-06-2016 kl. 12:44:59 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TFZLO-HBWH7-T8LLV-T5SHQ-AIM07-YBOMW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>