

# Andelsboligforeningen Ryesgade 61/Trepkasgade 2

## Drifts- og likviditetsbudget for perioden 1.1.2011 - 31.12.2011

	BUDGET		REGNSKAB	BUDGET	Likviditet				
	pr. m2	2010	2010	2011	1.1.-31.3.	1.4.-30.6.	1.7.-30.9.	1.10.-31.12.	
<b>INDTÆGTER:</b>	areal i alt	pr. år							
Boligafgift pr. m2 pr. mdr.	1618	650	1.006.032	1.005.870	<b>1.051.862</b>	262.965	262.965	262.965	262.965
Leje beboelse/erhverv			234.800	245.746	<b>277.819</b>	69.455	69.455	69.455	69.455
Diverse indtægter (forsikskade & vand)			0	6	<b>0</b>	0	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>			<b>1.240.832</b>	<b>1.251.622</b>	<b>1.329.681</b>	<b>332.420</b>	<b>332.420</b>	<b>332.420</b>	<b>332.420</b>
<b>UDGIFTER:</b>									
Renteudgifter/nedbringelse kassekredit			30.000	14.118	<b>30.000</b>	7.500	7.500	7.500	7.500
Prioritetsrenter & bidrag			485.000	464.507	<b>460.000</b>	115.000	115.000	115.000	115.000
Ejendomsskat			51.000	50.947	<b>55.000</b>	27.500		27.500	
Renholdelse af fortov brokvarter					<b>18.900</b>	9.450		9.450	
Renovation			45.700	45.605	<b>36.000</b>	18.000		18.000	
Vand			96.000	91.802	<b>95.000</b>		47.500		47.500
Forsikringer			24.400	24.062	<b>28.800</b>	28.800			
Kontingent (ABF m.v.)			3.300	3.420	<b>3.500</b>				3.500
Kontorhold & telefon			1.500	254	<b>1.500</b>	375	375	375	375
Møder, generalforsamling, repræsentation			4.000	2.830	<b>4.000</b>	1.000	1.000	1.000	1.000
Renholdelse & vicevært			52.000	39.742	<b>45.000</b>	11.250	11.250	11.250	11.250
Elektricitet			14.200	26.961	<b>28.000</b>	7.000	7.000	7.000	7.000
Gebyrer & Porto			4.000	4.135	<b>4.500</b>	1.125	1.125	1.125	1.125
Revision			13.500	12.500	<b>13.500</b>	13.500			
Administration			35.000	35.000	<b>35.000</b>	8.750	8.750	8.750	8.750
Moms af administration 1.1.2011					<b>8.750</b>	2.188	2.188	2.188	2.188
Varmeregnskab & serviceabonnement			6.000	0	<b>0</b>	0	0	0	0
Beboeraktiviteter				802	<b>1.500</b>	375	375	375	375
Øvrige administrationsomkostninger				992	<b>1.000</b>	250	250	250	250
(Lønudg (2009) 2010 Gårdlaug			40.000	41.432	<b>43.000</b>	10.750	10.750	10.750	10.750
Afskrivning			14.000	13.141	<b>14.000</b>	3.500	3.500	3.500	3.500
Vedligeholdelse & nyanskaffelser (herunder reparation af tag ca. 100.000)			150.000	64.703	<b>200.000</b>	50.000	50.000	50.000	50.000
<b>Udgifter i alt</b>			<b>1.069.600</b>	<b>936.953</b>	<b>1.126.950</b>	<b>316.313</b>	<b>266.563</b>	<b>274.013</b>	<b>270.063</b>
Afskrivning					<b>14.000</b>				14.000
<b>Resultat før afdrag</b>			171.232	314.669	<b>216.731</b>				
Afdrag prioritetsgæld			185.000	191.513	<b>200.500</b>	50.125	50.125	50.125	50.125
<b>Årets resultat</b>			<b>-13.768</b>	<b>123.156</b>	<b>16.231</b>	<b>-34.017</b>	<b>15.733</b>	<b>8.283</b>	<b>26.233</b>
<b>Årets resultat overskud</b>				123.156	<b>16.231</b>				
Likviditetsforskydning					<b>16.231</b>				
Likviditet primo					<b>-238.638</b>	<b>-238.638</b>	<b>-272.655</b>	<b>-256.923</b>	<b>-248.640</b>
Likviditet ultimo					<b>-222.407</b>	<b>-272.655</b>	<b>-256.923</b>	<b>-248.640</b>	<b>-222.407</b>

København, den 16. marts 2011.

SJELDAN Administration

Kirsten Sjeldan

Administrator A.D.