

AB Rymsgade/Trepkasgade

Drifts- og likviditets-budget for 2026



	Budget 2025	Realiseret 2025	Budget 2026
- Boligafgift...	1.146.600 kr.	1.141.889 kr.	1.090.073 kr.
- Leje, erhverv ...	177.312 kr.	179.124 kr.	182.670 kr.
- Leje, bolig ...	54.780 kr.	55.468 kr.	52.869 kr.
Indtægter i alt ...	1.378.692 kr.	1.376.481 kr.	1.325.612 kr.
- Vedligeholdelse ...	150.000 kr.	21.397 kr.	75.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	150.000 kr.	21.397 kr.	75.000 kr.
- Renovation mm. ...	81.422 kr.	71.108 kr.	1) 66.000 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	107.595 kr.	104.220 kr.	2) 120.000 kr.
- Elektricitet / gas ...	15.000 kr.	15.773 kr.	16.000 kr.
- Vand ...	68.000 kr.	131.553 kr.	10.963 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	272.017 kr.	322.654 kr.	212.963 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	126.000 kr.	123.810 kr.	125.000 kr.
- ABF ...	5.000 kr.	5.134 kr.	5.300 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	131.000 kr.	128.944 kr.	130.300 kr.
- Ejendomsservice ...	60.000 kr.	50.602 kr.	60.000 kr.
- Gårdlav ...	45.000 kr.	44.260 kr.	45.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	5.000 kr.	0 kr.	7.500 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	110.000 kr.	94.862 kr.	112.500 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	5.000 kr.	6.203 kr.	6.300 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	3.500 kr.	0 kr.	0 kr.
- Småanskaffelser ...	0 kr.	3.828 kr.	0 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	500 kr.	0 kr.	700 kr.
- Beboeraktiviteter ...	1.000 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	3.950 kr.	9.500 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	13.950 kr.	19.531 kr.	8.000 kr.
- Administrationshonorar ...	69.286 kr.	69.286 kr.	71.365 kr.
- Revisionshonorar ...	23.000 kr.	23.700 kr.	24.500 kr.
- Valuar ...	25.000 kr.	25.000 kr.	25.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	12.000 kr.	5.530 kr.	5.600 kr.
- Gebyr ...	8.700 kr.	7.676 kr.	8.000 kr.
- Tab på debitorer ...	0 kr.	-6.566 kr.	0 kr.
- Varme-/vandregnskab/Kontrolmanual ...	16.500 kr.	21.002 kr.	40.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	8.506 kr.	9.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	164.486 kr.	154.134 kr.	183.465 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	299 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	596.429 kr.	561.994 kr.	527.988 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	596.429 kr.	562.293 kr.	527.988 kr.
- Skat ...	kr.	4.518 kr.	0 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	1.437.882 kr.	1.308.333 kr.	1.250.216 kr.
Resultat før afdrag ...	-59.190 kr.	68.148 kr.	75.396 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	86.071 kr.	86.071 kr.	88.117 kr.
Resultat før afskrivninger ...	-145.262 kr.	-17.923 kr.	-12.721 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	-145.262 kr.	-17.923 kr.	-12.721 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (5%) fra 1.1.2026 ...	116.953 kr.	0 kr.	54.504 kr.
	116.953 kr.	0 kr.	kr.
Årets resultat --.	-28.309 kr.	-17.923 kr.	41.783 kr.

Bemærkninger:

- 1) Opkrævningen af skat fra bidragsopgørelse for 2026
- 2) Opkrævningen af skat fra ejendomsskattebillet for 2026

Likviditet:

Likviditet primo ...	2.617.187 kr.
Nykredit Bank - byggekredit ...	-2.316.481 kr.
Likviditetspåvirkning fra duesikring (såfremt forslag 2 vedtages) ...	-150.000 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	-27.187 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026 ...	41.783 kr.
Likviditet ultimo ...	165.302 kr.