

AB Ryesgade/Trepkaskgade

Drifts- og likviditets-budget for 2022



	Budget 2021	Realiseret 2021	Budget 2022
- Boligafgift ...	1.146.600 kr.	1.146.600 kr.	1.146.600 kr.
- Leje, erhverv ...	150.855 kr.	152.544 kr.	157.053 kr.
- Leje, bollig ...	54.220 kr.	55.023 kr.	55.023 kr.
Indtægter i alt ...	1.351.675 kr.	1.354.167 kr.	1.358.677 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	162.018 kr.	161.474 kr.	237.286 kr.
- Ejendomsskat ...	92.018 kr.	92.018 kr.	93.286 kr.
- Forsikringer ...	70.000 kr.	69.456 kr.	144.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	154.592 kr.	167.661 kr.	183.479 kr.
- Renovation mm. ...	55.092 kr.	55.092 kr.	63.979 kr.
- Elektricitet ...	15.000 kr.	11.529 kr.	15.000 kr.
- Vandafgift ...	80.000 kr.	96.914 kr.	100.000 kr.
- Abonnementer (ABF o.lign.) ...	4.500 kr.	4.126 kr.	4.500 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	345.000 kr.	181.087 kr.	339.235 kr.
- Ejendomsservice ...	42.000 kr.	39.607 kr.	42.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	7.000 kr.	kr.	7.000 kr.
- Gårdlav ...	46.000 kr.	44.260 kr.	46.000 kr.
- Energioptimering til energimærke 'C' ...	0 kr.	kr.	kr.
- Vedligeholdelse ...	250.000 kr.	97.220 kr.	244.235 kr.
- Genopretning og Renovering	0 kr.	kr.	kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	154.642 kr.	148.523 kr.	171.011 kr.
- Administration ...	57.642 kr.	57.642 kr.	59.371 kr.
- Revision ...	18.000 kr.	18.500 kr.	18.500 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	14.412 kr.	0 kr.
- Valuar ...	20.000 kr.	25.000 kr.	25.000 kr.
- Energistyring/mærkning ...	20.000 kr.	kr.	20.000 kr.
- Bang og Beenfelt - Ejendom.com	kr.	7.975 kr.	19.140 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	4.090 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	5.000 kr.	2.184 kr.	5.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	1.000 kr.	kr.	1.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	20.000 kr.	7.555 kr.	10.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	8.000 kr.	11.165 kr.	8.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	89.794 kr.	91.221 kr.	87.516 kr.
- Renter, bidrag	89.794 kr.	89.319 kr.	85.616 kr.
- Renter, netto	0 kr.	1.902 kr.	1.900 kr.
Skat	0 kr.	22.740 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	906.046 kr.	772.706 kr.	1.018.527 kr.
Resultat før afdrag ...	445.629 kr.	581.461 kr.	340.150 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	337.326 kr.	337.519 kr.	340.150 kr.
Resultat før afskrivninger ...	108.303 kr.	243.942 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	108.303 kr.	243.942 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

Foreningens energimærke anbefales optilmeret til 'C'

Likviditet:

Likviditet primo ...			3.611.383 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...			-1.878.520 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022 ...			0 kr.
Likviditet ultimo ...			1.732.863 kr.