

AB Ryesgade/Trepkasgade

Drifts- og likviditets-budget for 2024



	Budget 2023	Budget 2024
- Boligafgift...	1.146.600 kr.	1.146.600 kr.
- Leje, erhverv ...	163.520 kr.	170.268 kr.
- Leje, bolig ...	55.158 kr.	55.382 kr.
Indtægter i alt ...	1.365.278 kr.	1.372.250 kr.
- Vedligeholdelse ...	251.000 kr.	150.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	251.000 kr.	150.000 kr.
- Renovation mm. ...	65.500 kr.	70.847 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	95.000 kr.	1) 95.897 kr.
- Elektricitet / gas ...	15.000 kr.	25.000 kr.
- Vand ...	70.000 kr.	71.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	245.500 kr.	262.744 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	140.000 kr.	102.000 kr.
- ABF ...	4.750 kr.	5.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	144.750 kr.	107.000 kr.
- Ejendomsservice ...	60.000 kr.	60.000 kr.
- Gårdlav ...	45.000 kr.	45.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	5.000 kr.	5.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	110.000 kr.	110.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	5.000 kr.	5.000 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	3.500 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	0 kr.	500 kr.
- Beboeraktiviteter ...	1.000 kr.	1.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	0 kr.	3.950 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	6.000 kr.	13.950 kr.
- Administrationshonorar ...	62.340 kr.	67.268 kr.
- Bang og Beenfelt - Ejendom.com	14.500 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	20.000 kr.	20.000 kr.
- Valuar ...	25.000 kr.	25.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	10.000 kr.	10.000 kr.
- Gebyr ...	5.000 kr.	6.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	15.000 kr.	16.500 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	10.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	161.840 kr.	154.768 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.
- Omprioriteringsomkostninger ...	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	82.500 kr.	497.556 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	82.500 kr.	497.556 kr.
- Skat ...	25.000 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	1.026.590 kr.	1.296.018 kr.
Resultat før afdrag ...	338.688 kr.	76.232 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	337.777 kr.	0 kr.
Resultat før afskrivninger mv...	911 kr.	76.232 kr.
- Beregnet ydelese til byggesag Klimaskærm	kr.	252.000 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	911 kr.	-175.768 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (15,3 %) ...	0 kr.	175.768 kr.
Årets resultat ...	911 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

1) Ejd.skat er varslet op til 246.268 kr., dog kan ejd.skat maksimalt stige med 2,8 % i 2024 og med 4,75 % efterfølgende år.

Likviditet:

Likviditet primo ...	522.079 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...	-193.448 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	-175.768 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	175.768 kr.
Likviditet ultimo ...	328.631 kr.