

# A/B Rymsgade 61/Trepksgade 2



**SJELDANI**  
Boligadministration

## Budget 2013

INDTÆGTER	Budget 2012	Realiseret	m2	kr./m2	2013
Boligafgift	1.099.367	1.052.872	1.683	650	1.093.950
Beboelsesleje	105.600	108.333			104.000
Erhvervsleje	105.000	95.949			120.000
Øvrige indtægter		4.392			
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.309.967</b>	<b>1.261.546</b>			<b>1.317.950</b>
UDGIFTER	Budget 2012	Realiseret	Afvigelse	afv. i %	2013
<b>Ejendomsskat &amp; forsikringer</b>					
Ejendomsskat	56.400	56.392	(8)	0%	60.000
Forsikringer	30.000	32.601	2.601	9%	35.000
Kontingent ABF	3.500	3.496	(4)	0%	3.600
<b>Forbrugsafgifter</b>					
Renovation	55.000	55.026	26	0%	60.000
Elektricitet	20.000	16.017	(3.983)	-20%	20.000
Vandafgift	70.000	70.114	114	0%	75.000
<b>Renhold og vedligehold</b>					
Renholdelse & vicevært	45.000	37.310	(7.690)	-17%	45.000
Vedligeholdelse	200.000	99.792	(100.208)	-50%	200.000
Gårdlaug	43.000	42.273	(727)	-2%	45.000
<b>Foreningsomkostninger</b>					
Administration	45.000	45.000			45.500
Revision	13.000	12.875	(125)	-1%	13.000
Teknisk bistand & Advokat	5.000	10.078	5.078	102%	10.000
Kontorhold & telefon	1.000				1.000
Gebyrer & porto	4.500	4.599	99	2%	5.000
Møder, GF & repr.	4.000	1.836	(2.164)	-54%	4.000
Øvrige foreningsudgifter	2.500	4.892	2.392	96%	2.500
Tab, tabt lejeindtægt		3.790			
<b>Finansielle poster</b>					
Renter og bidrag prioriteter	460.000	483.910	23.910	5%	480.000
Øvrige renter, Netto		-2.344			
Omprioritering		39.035			
<b>Udgifter i alt</b>					<b>1.104.600</b>
Resultat før afdrag & afskrivninger					<b>213.350</b>
- Afdrag på prioritetsgæld					<b>170.000</b>
Resultat før afskrivninger					<b>43.350</b>
- Afskrivninger					<b>14.000</b>
<b>Resultat</b>					<b>29.350</b>
<b>Likviditet primo</b>					<b>714.641</b>
<b>Likviditetspåvirkning fra drift</b>					<b>213.350</b>
<b>Likviditetspåvirkning fra finansiering og investering</b>					<b>-170.000</b>
<b>Likviditet ultimo</b>					<b>757.991</b>

København, den 26. Februar 2013.

SJELDANI Boligadministration

Jakob Hallas-Møller

Kontor- & regnskabschef