

Budget 2009 sammenlignet med 2008 og 2007

GENPART

	Budget		
	2009	2008	2007
Indtægter:			
Boligafgift	950.000	942.289	934.591
Beboelsesleje	120.000	119.433	119.298
Forbedringsleje	2.450	2.450	2.450
Erhvervsleje	112.000	111.772	112.483
Andre indtægter - adv. Oppenheim	0	21.622	0
Renteindtægter	0	8.320	13.172
Indtægter i alt	1.184.450	1.205.886	1.181.994
Udgifter:			
Renter:			
Renteudgifter	50.000	9.487	0
Prioritetsgæld	470.000	481.870	490.565
	520.000	491.357	490.565
Ejendomsskatter, afgifter og forsikringer:			
Ejendomsskatter, renovation m.v.	84.000	87.802	85.617
Vand - kloak (2008 kr. 160.857 + 2007 kr. 137.102).....	150.000	297.959	73.769
Forsikringer	23.000	22.143	24.931
	257.000	407.904	184.317
Omkostninger:			
Kontingent ABF m.v.	3.200	3.097	8.002
Kontorhold og telefon	0	0	799
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	3.500	3.735	444
Renholdelse og vicevært	33.000	31.423	35.659
Elektricitet	12.000	13.170	-5.860
Gebyrer & porto	2.000	1.821	1.810
Revision og regnskabsassistance inkl. generalforsamling	13.000	12.500	13.500
Administrationshonorar	35.000	35.200	32.800
Varmeregnskab samt serviceabonnement	5.000	4.927	20.405
Vurderingshonorar	12.500	12.500	8.125
Repræsentation	0	0	730
Konsulent honorar	5.000	4.688	0
Lønudgifter ejd. pasning	6.000	5.850	0
	130.200	128.911	116.414
Vedligeholdelse:			
Overfladebekæmpelse		14.336	0
Vindues- og facaderenovering, 9/35 af kr. 933.633		240.077	0
Blomster		488	0
Elektriker - el anlæg		5.347	2.329
Blikkenslager - faldstammer og installation		87.104	6.740
Renovering - bad		13.948	0
Gårdlaug m.v.		39.090	39.096
Låsesmed, værktøj m.v.		1.894	89
Snedker		12.309	0
Maler og gipsplader		0	11.514
	100.000	414.593	59.768
Udgifter i alt	1.007.200	1.442.765	851.064
Resultat før afskrivning	177.250	-236.879	330.930
Afskrivning edb	13.141	13.141	13.141
Resultat før prioritetsafdrag	164.109	-250.020	317.789
Betalte prioritetsafdrag	160.000	166.506	158.449
Årets resultat (likviditet)	4.109	-416.526	159.340