

# AB Ryesgade/Trepkasgade

Drifts- og likviditets-budget for 2021



	Budget 2020	Realiseret 2020	Budget 2021
- Boligafgift ...	1.146.600 kr.	1.146.600 kr.	1.146.600 kr.
- Leje, erhverv ...	144.915 kr.	146.537 kr.	150.855 kr.
- Leje, bolig ...	53.716 kr.	54.220 kr.	54.220 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>1.345.231 kr.</b>	<b>1.347.357 kr.</b>	<b>1.351.675 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>138.482 kr.</b>	<b>134.038 kr.</b>	<b>162.018 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	86.482 kr.	86.482 kr.	92.018 kr.
- Forsikringer ...	52.000 kr.	47.556 kr.	70.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>157.048 kr.</b>	<b>144.884 kr.</b>	<b>154.592 kr.</b>
- Renovation mm. ...	53.048 kr.	52.328 kr.	55.092 kr.
- Elektricitet ...	20.000 kr.	10.864 kr.	15.000 kr.
- Vandafgift ...	80.000 kr.	77.367 kr.	80.000 kr.
- Abonnementer (ABF o.lign.) ...	4.000 kr.	4.325 kr.	4.500 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>341.000 kr.</b>	<b>280.103 kr.</b>	<b>345.000 kr.</b>
- Ejendomsservice ...	40.000 kr.	40.636 kr.	42.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	7.000 kr.	0 kr.	7.000 kr.
- Gårdlav ...	44.000 kr.	45.060 kr.	46.000 kr.
- Energioptimering til energimærke 'C' ...	0 kr.	0 kr.	kr.
- Vedligeholdelse ...	250.000 kr.	194.407 kr.	250.000 kr.
- Genopretning og Renovering ....	0 kr.	0 kr.	kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>178.963 kr.</b>	<b>119.503 kr.</b>	<b>154.642 kr.</b>
- Administration ...	55.963 kr.	55.963 kr.	57.642 kr.
- Revision ...	18.000 kr.	17.875 kr.	18.000 kr.
- Rådgivning ...	25.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Valuar ...	21.000 kr.	16.250 kr.	20.000 kr.
- Energistyring/mærkning ...	20.000 kr.	0 kr.	20.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	3.747 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	5.000 kr.	2.855 kr.	5.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	1.000 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	20.000 kr.	13.308 kr.	20.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	8.000 kr.	9.505 kr.	8.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>94.252 kr.</b>	<b>93.450 kr.</b>	<b>89.794 kr.</b>
- Renter, bidrag	94.252 kr.	93.450 kr.	89.794 kr.
- Renter, netto	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Skat</b>	<b>0 kr.</b>	<b>2.838 kr.</b>	<b>0 kr.</b>
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>909.745 kr.</b>	<b>774.816 kr.</b>	<b>906.046 kr.</b>
Resultat før afdrag ...	435.486 kr.	572.541 kr.	445.629 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	334.410 kr.	334.731 kr.	337.326 kr.
Resultat før afskrivninger ...	101.076 kr.	237.810 kr.	108.304 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>101.076 kr.</b>	<b>237.810 kr.</b>	<b>108.304 kr.</b>

## Bemærkninger:

Foreningens energimærke anbefales optilmeret til 'C'

## Likviditet:

Likviditet primo ...	3.845.270 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...	-2.407.489 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...	108.304 kr.
Likviditet ultimo ...	1.546.085 kr.