

Andelsboligforeningen Rymsgade 61/Trepksgade 2

Drifts- og likviditetsbudget for perioden 1.1.2010 - 31.12.2010

	pr. m2	pr. år	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET	Likviditet				
			2009	2009	2010	1.1.-31.3.	1.4.-30.6.	1.7.-30.9.	1.10.-31.12.	
INDTÆGTER:	areal i alt									
Boligafgift pr. m2 pr. mdr.	1618	584	950.000	942.289	944.362	236.090	236.090	236.090	236.090	
Leje beboelse/erhverv			234.450	234.329	234.800	58.700	58.700	58.700	58.700	
Diverse indtægter (forsikskade & vand)			0	294.427	0	0	0	0	0	
Indtægter i alt			1.184.450	1.471.045	1.179.162	294.790	294.790	294.790	294.790	
UDGIFTER:										
Renteudgifter			50.000	21.530	30.000	7.500	7.500	7.500	7.500	
Prioritetsrenter & bidrag			470.000	481.317	485.000	121.250	121.250	121.250	121.250	
Ejendomsskat			84.000	84.704	51.000	25.500		25.500		
Renovation					45.700	11.425	11.425	11.425	11.425	
Vand			150.000	79.262	96.000		48.000		48.000	
Forsikringer			23.000	23.170	24.400	24.400				
Kontingent (ABF m.v.)			3.200	3.249	3.300					3.300
Kontorhold & telefon			0	1.051	1.500	375	375	375	375	
Møder, generalforsamling, repræsentation			3.500	3.585	4.000	1.000	1.000	1.000	1.000	
Renholdelse & vicevært			33.000	50.184	52.000	13.000	13.000	13.000	13.000	
Elektricitet			12.000	13.518	14.200	3.550	3.550	3.550	3.550	
Gebyrer & Porto			2.000	3.445	4.000	1.000	1.000	1.000	1.000	
Revision			13.000	12.500	13.500	13.500				
Administration			35.000	41.720	35.000	8.750	8.750	8.750	8.750	
Varmeregnskab & serviceabonnement			5.000	5.361	6.000	1.500	1.500	1.500	1.500	
Vurderingshonorar			12.500	8.000	0	0				
Konsulent honorar			5.000	0	0	0	0	0	0	
(Lønudg (2009) 2010 Gårdlaug			6.000	39.090	40.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
Vedligeholdelse & nyanskaffelser			100.000	171.262	150.000	37.500	37.500	37.500	37.500	
						0	0	0	0	
Udgifter i alt			1.007.200	1.042.948	1.055.600	280.250	264.850	242.350	268.150	
Afskrivning			13.141	13.141	14.000					14.000
Resultat før afdrag			164.109	414.956	109.562	14.540	29.940	52.440	12.640	
Afdrag prioritetsgæld			160.000	174.979	185.000	46.250	46.250	46.250	46.250	
Årets resultat/underskud			4.109	239.977	-75.438	-31.710	-16.310	6.190	-33.610	
Nødvendig forhøjelse af boligafgiften pr. 1.6.2010										
med pr. m2 pr. år	66 til		650		61.670		8.810	26.430	26.430	
Årets resultat				239.977	-13.768					
Likviditetsforskydning					-13.768					
Likviditet primo					-374.935	-374.935	-406.645	-414.144	-381.524	
Likviditet ultimo					-388.703	-406.645	-414.144	-381.524	-388.703	

Stigningen i boligafgift pålægges 1.6.2010. Fra 1.1.2011 vil forhøjelsen give kr. 106.000 mere om året.

Hvad betyder stigningen for dig pr. måned:

Areal	Nuv. Boligafgift	Ny boligafgift	Stigning pr. måned
62	3.016	3.357	341
79	3.842	4.277	435
80	3.891	4.331	440
81	3.940	4.385	446
94	4.572	5.089	517
128	6.226	6.930	704

København, den 21. april 2010.

SJELDANI Administration

Kirsten Sjeldan

Administrator A.D.