

AB Ryesgade/Trepkasgade

Drifts- og likviditets-budget for 2020



	Budget 2019	Realiseret 2019	Budget 2020
- Boligafgift ...	1.146.600 kr.	1.146.600 kr.	1.146.600 kr.
- Leje, erhverv ...	139.211 kr.	140.776 kr.	144.915 kr.
- Leje, bollig ...	53.201 kr.	53.716 kr.	53.716 kr.
Indtægter i alt ...	1.339.012 kr.	1.341.092 kr.	1.345.231 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	111.750 kr.	105.493 kr.	138.482 kr.
- Ejendomsskat ...	81.750 kr.	81.743 kr.	86.482 kr.
- Forsikringer ...	30.000 kr.	23.750 kr.	52.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	158.900 kr.	134.898 kr.	157.048 kr.
- Renovation mm. ...	54.900 kr.	46.761 kr.	53.048 kr.
- Elektricitet ...	20.000 kr.	9.034 kr.	20.000 kr.
- Vandafgift ...	80.000 kr.	75.341	80.000 kr.
- Abonnementer (ABF o.lign.) ...	4.000 kr.	3.762 kr.	4.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	1.439.500 kr.	999.467 kr.	341.000 kr.
- Ejendomsservice ...	38.500 kr.	36.935 kr.	40.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	7.000 kr.	0 kr.	7.000 kr.
- Gårdlav ...	44.000 kr.	43.207 kr.	44.000 kr.
- Energioptimering til energimærke 'C' ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	250.000 kr.	102.075 kr.	250.000 kr.
- Genopretning og Renovering	1.100.000 kr.	817.250 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	181.350 kr.	146.816 kr.	178.963 kr.
- Administration ...	54.350 kr.	54.333 kr.	55.963 kr.
- Revision ...	18.000 kr.	17.350 kr.	18.000 kr.
- Rådgivning ...	25.000 kr.	13.688 kr.	25.000 kr.
- Valuar ...	20.000 kr.	20.015 kr.	21.000 kr.
- Energistyring/mærkning ...	20.000 kr.	4.744 kr.	20.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	3.830 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	5.000 kr.	4.945 kr.	5.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	1.000 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	20.000 kr.	12.982 kr.	20.000 kr.
- Tab/gevings på debitorer/kreditoreFibernet ...	5.000 kr.	0 kr.	kr.
- Trepkasgade 2, kldr. tomgang varme	kr.	9.344 kr.	kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	8.000 kr.	5.585 kr.	8.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	128.402 kr.	140.657 kr.	94.252 kr.
- Renter, bidrag og låneomkostninger omprioriter	128.402 kr.	140.657 kr.	94.252 kr.
- Renter, netto	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	2.019.902 kr.	1.527.331 kr.	909.745 kr.
Resultat før afdrag ...	-680.890 kr.	-186.239 kr.	435.486 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	316.097 kr.	316.101 kr.	334.410 kr.
Resultat før afskrivninger ...	-996.987 kr.	-502.340 kr.	101.077 kr.
Årets resultat ...	-996.987 kr.	-502.340 kr.	101.077 kr.

Bemærkninger:

Foreningens energimærke anbefales optilmeret til 'C'

Likviditet:

Likviditet primo ...	1.197.995 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019 ...	31.561 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...	101.077 kr.
Likviditet ultimo ...	1.330.633 kr.