

# AB Ryesgade/Trepkasgade

Drifts- og likviditets-budget for 2023



	Budget 2022	Realiseret 2022	Budget 2023
- Boligafgift ...	1.146.600 kr.	1.146.600 kr.	1.146.600 kr.
- Leje, erhverv ...	157.053 kr.	158.810 kr.	163.520 kr.
- Leje, bolig ...	55.023 kr.	55.158 kr.	55.158 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>1.358.677 kr.</b>	<b>1.360.568 kr.</b>	<b>1.365.278 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>237.286 kr.</b>	<b>227.900 kr.</b>	<b>235.000 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	93.286 kr.	93.286 kr.	95.000 kr.
- Forsikringer ...	144.000 kr.	134.614 kr.	140.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>183.479 kr.</b>	<b>156.838 kr.</b>	<b>155.250 kr.</b>
- Renovation mm. ...	63.979 kr.	64.550 kr.	65.500 kr.
- Elektricitet ...	15.000 kr.	18.696 kr.	15.000 kr.
- Vandafgift ...	100.000 kr.	69.024 kr.	70.000 kr.
- Abonnementer (ABF o.lign.) ...	4.500 kr.	4.568 kr.	4.750 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>339.235 kr.</b>	<b>174.113 kr.</b>	<b>361.000 kr.</b>
- Ejendomsservice ...	42.000 kr.	55.967 kr.	60.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	7.000 kr.	kr.	5.000 kr.
- Gårdlav ...	46.000 kr.	44.260 kr.	45.000 kr.
- Energioptimering til energimærke 'C' ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	244.235 kr.	73.886 kr.	251.000 kr.
- Genopretning og Renovering ....	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>171.011 kr.</b>	<b>128.090 kr.</b>	<b>167.840 kr.</b>
- Administration ...	59.371 kr.	59.940 kr.	62.340 kr.
- Revision ...	18.500 kr.	19.100 kr.	20.000 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	6.382 kr.	10.000 kr.
- Valuar ...	25.000 kr.	0 kr.	25.000 kr.
- Energistyring/mærkning ...	20.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Bang og Beenfelt - Ejendom.com	19.140 kr.	13.960 kr.	14.500 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	4.900 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	5.000 kr.	363 kr.	5.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	1.000 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	10.000 kr.	14.100 kr.	15.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	8.000 kr.	9.345 kr.	10.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>87.516 kr.</b>	<b>87.593 kr.</b>	<b>82.500 kr.</b>
- Renter, realkredit ...	85.616 kr.	85.139 kr.	82.500 kr.
- Renter, bank ...	1.900 kr.	2.454 kr.	0 kr.
<b>Skat</b>	<b>0 kr.</b>	<b>21.520 kr.</b>	<b>25.000 kr.</b>
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>1.018.527 kr.</b>	<b>796.054 kr.</b>	<b>1.026.590 kr.</b>
Resultat før afdrag ...	340.150 kr.	564.514 kr.	338.688 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	340.150 kr.	340.343 kr.	337.777 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>0 kr.</b>	<b>224.171 kr.</b>	<b>911 kr.</b>
Omkostning til nyt realkreditlån (fast rente uden afdrag) ...		(9.500.000 kr.) 1)	519.650 kr.
Omkostning til nyt realkreditlån (fast rente med afdrag) ...		(9.500.000 kr.) 1)	660.250 kr.
Besluttet boligafgiftsstigning vedr. de to byggesager ...		45,00 %	515.970 kr.
- Omkostninger til nuværende lån ...			420.277 kr.
<b>Driftsmæssigt underskud ...</b>			<b>243.653 kr.</b>
<b>Bemærkninger:</b>			
1) Oplyst af foreningens formand, da bestyrelsen selv står for optagelse af lån.			
<b>Likviditet:</b>			
Likviditet primo ...			4.211.265 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022 ...		igangværende handel	-2.309.834 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...			911 kr.
Likviditet ultimo ...			1.902.342 kr.