

AB Ryesgade 61/Trepkasgade 2

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2017-2018



		Budget 2017	Realiseret 2017	Budget 2018
Boligafgift ...	1764m2 650,00	1.146.600 kr.	1.146.600 kr.	1.146.600 kr.
Leje, bolig ...	81m2 656,5274	53.093 kr.	53.179 kr.	53.179 kr.
Leje, erhverv ...	107m2 865,2482	115.000 kr.	89.275 kr.	92.582 kr.
Øvrige indtægter ...		0 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...		1.314.693 kr.	1.289.054 kr.	1.292.360 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt 1952m2				
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...		123.271 kr.	118.249 kr.	104.500 kr.
- Ejendomsskat ...		76.752 kr.	72.753 kr.	77.500 kr.
- Forsikringer ...		46.519 kr.	45.496 kr.	27.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...		158.583 kr.	163.696 kr.	169.700 kr.
- Renovation mm. ...		65.060 kr.	65.060 kr.	65.700 kr.
- Elektricitet ...		10.000 kr.	19.219 kr.	20.000 kr.
- Vandafgift ...		80.000 kr.	75.760 kr.	80.000 kr.
- Abonnementer (ABF, o.lign.) ...		3.523 kr.	3.657 kr.	4.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...		405.000 kr.	223.397 kr.	1.089.500 kr.
-Ejendomsservice ...		75.000 kr.	39.102 kr.	40.500 kr.
- Snebekæmpelse ...		0 kr.	3.313 kr.	4.500 kr.
- Gårdlaug ...		30.000 kr.	43.486 kr.	44.500 kr.
- Vedligeholdelse ...		300.000 kr.	137.496 kr.	250.000 kr.
- Genopretning & Renovering ...		0 kr.	0 kr.	750.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...		131.713 kr.	158.106 kr.	178.200 kr.
- Administration ...		51.213 kr.	51.213 kr.	52.800 kr.
- Revision ...		20.000 kr.	16.350 kr.	18.000 kr.
- Rådgivning ...		0 kr.	24.200 kr.	25.000 kr.
- Valuar ...		22.500 kr.	19.130 kr.	20.000 kr.
- Energistyring/mærkning ...		0 kr.	22.631 kr.	23.400 kr.
- Kontorhold, porto og gebyre ...		5.000 kr.	2.469 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...		5.000 kr.	1.604 kr.	5.000 kr.
- Beboeraktivitet ...		0 kr.	352 kr.	1.000 kr.
- Forbrugsregnskaber ...		20.000 kr.	12.323 kr.	20.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...		8.000 kr.	7.834 kr.	8.000 kr.
Finansielle poster i alt ...		230.000 kr.	218.645 kr.	216.000 kr.
- Prioritetsrenter ...		230.000 kr.	218.645 kr.	216.000 kr.
Udgifter i alt ...		1.048.567 kr.	882.092 kr.	1.757.900 kr.
Resultat før afdrag		266.126 kr.	406.962 kr.	-465.540 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld		252.000 kr.	255.348 kr.	258.000 kr.
Årets resultat ...		14.126 kr.	151.614 kr.	-723.540 kr.
Bemærkninger:				
Likviditet				
Likviditet primo				1.663.367 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2017				-21.630 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018				-723.540 kr.
Likviditet ultimo				918.197 kr.