

Vedligeholdelse

I foreningens vedtægter, er det beskrevet, hvilke vedligeholdelsesopgaver andelshaveren skal sørge for og hvilke vedligeholdelsesopgaver foreningen tager sig af (§ 10).

Nedenfor ser du eksempler på vedligeholdelsesopgaver og oplysning om, hvem der skal tage sig af opgaven:

Hvem skal betale?

Afløb i køkken og bad, ud til den lodrette faldstamme ...	Andelshaver
Termostater / radiatorer ...	Andelshaver
Reparation af vandhaner og pakninger ...	Andelshaver
Cisterner der løber ...	Andelshaver
Udskiftning af vandhaner...	Andelshaver
Punkterede ruder ...	Foreningen
Smadrede vinduer ...	Foreningen
Låse og håndtag på hoveddør/døre inde i lejligheden ...	Andelshaver
El-kontakter ...	Andelshaver
Revner i eller ituslået håndvask eller toilet ...	Andelshaver
Køleskab, komfur o.l. ...	Andelshaver
Udskiftning / vedligeholdelse af yderdøre ...	Foreningen
Lodrette vandrer ...	Foreningen
Faldstammer inde i lejlighederne ...	Foreningen
Vedligeholdelse af gulve i lejlighederne ...	Andelshaver
Vedligeholdelse af vægge ...	Andelshaver
Vedligeholdelse af badeværelse (gulve og vægge) ...	Andelshaver

"Andelshaver" ovenfor indikerer, at omkostningen skal betales af andelshaveren / erhvervsandelshaveren selv.

Foreningens medlemmer har derudover pligt til at foretage vedligeholdelsesarbejder, som er besluttet på en generalforsamling.

Andelsboligforeningen Rymsgade 61/Trepksgade 2



Husorden

Husdyr

Det er tilladt at holde kat og hund under 15 kg. Ejerne af husdyrene er dog forpligtede til at rydde op efter dem. Husdyr må ikke være til gene for andre andelshavere i foreningen.

Affald

Storskrald må ikke hensættes på foreningens arealer. Storskrald må heller ikke hensættes i opgangen, porte, kældergange, tørrelofter m.v. Der må ikke opbevares effekter på bagtrapperne på grund af risikoen for brand.

Trapper

Større genstande må ikke placeres i trappeopgangen. Trapper rengøres af foreningen. Hvis den enkelte andelshaver gør trapperne ekstraordinært beskidte, f.eks. i forbindelse med renovering af lejligheder, skal den nødvendige rengøring foretages af den andelshaver, der har ansvaret for snavset.

Støj

Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 21:00 og i weekender ikke før kl. 10:00.

Musik

Musikudøvelse og afspilning af musik skal finde sted, så det ikke er til gene for de øvrige andelshavere – eventuelt efter aftale med naboer m.v. Bortset fra enkeltstående undtagelser bør det ikke ske efter kl. 23:00 – og i disse tilfælde kun efter opslag i opgangene.

Barnevognsrum

Foreningens barnevognsrum skal holdes rent og ryddeligt af brugerne.

Kælder- og Loftsrumsrum

Loftsrumsrum skal være forsynet med navn og hængelås på døren og ryddes ved fraflytning. Såfremt dette ikke er sket inden 8 dage efter fraflytning, kan foreningen lade arbejdet udføre på den fraflyttendes regning.

Foreningens kælder må ikke bruges til opbevaring.

Yderdøre

Yderdøre (navnlig til bagtrapper) og kælderdøre skal holdes lukkede.