



År 2013 den 11. juni afholdtes ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Kronborggade 7-9. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Prioritering af vedligeholdelsesopgaver.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Forslag:
  - a. Godkendelse af etablering af altaner, jf. vedlagte bilag 1
7. Valg.
8. Eventuelt.

**Ad. 1:**

Formand Lars Peter Frederiksen bød velkommen.

Søren Kornum, BY & BOLIG, blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. I generalforsamlingen deltog 13 andelshavere. Desuden forelå der 5 fuldmagter, så 18 ud af i alt 21 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Der var efter dagsordenens udsendelse indkommet 3 forslag fra medlemmerne. Dels et forslag fra Oliver Dennis Sander Jensen og Jonas S Rasmussen om at købe en valuarvurdering. Dette forslag behandles i tilknytning til dagsordenens punkt 3. Dels 2 forslag fra Rune Lund Petersen henholdsvis om afskaffelse af betalingen for udeblivelse fra de af generalforsamlingen fastsatte arbejdsdage og om ændret brug af vaskekælderen. Disse forslag behandles under dagsordenens punkt 6 som litra b og c.

Søren Kornum, BY & BOLIG blev også valgt til referent.

**Ad. 2:**

Formanden aflagde bestyrelsens beretning, som foreligger skriftligt og er vedlagt referatet.

Det oplystes, at der i el-projektet udestår brandsikring af kabelgennemføringerne i etagedækkene. Simon Lørring opfordrede i øvrigt medlemmerne til hurtigst muligt at indberette evt. installationsfejl til ham, så han kunne få entreprenøren til at rette dem.

Bestyrelsen så gerne, at der var medlemmer som tilbød at gå ind i et badeværelsesudvalg, der kunne afdække metoder til at få etableret badeværelser i de lejligheder, som ikke har bad i dag.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

**Ad 3:**

Søren Kornum, BY & BOLIG, gennemgik regnskabet for 2012/13, som udviste et underskud på 102.729 kr. efter afdrag på prioritetslån.

Likviditetsresultatet var ca. 16 t.kr. lavere end forventet, men det skyldtes først og fremmest at der i året var betalt mere i afdrag på gælden end budgetteret.

Egenkapitalen var nedskrevet i forhold til forrige års formueopgørelse med byggesagens forbedringsudgift på 900.000 kr., idet den offentlige ejendomsværdi pr. 1.10.2012 havde været uændret i forhold til den offentlige ejendomsværdi pr. 1.10.2010. SKAT's ejendomsvurdering havde således ikke taget hensyn til den gennemførte forbedring af ejendommen.

Nedskrivningen af anlægsaktivet betød, at andelsværdien på 840.852 fra sidste år ikke kunne fastholdes, og at andelsværdien som følge heraf ville falde til 802.958, når den blev beregnet på grundlag af den nye offentlige kontantværdi fra 2012.

Oliver Dennis Sander Jensen og Jonas S Rasmussen havde fundet det uheldigt, hvis andelsværdien skulle falde efter de gennemførte forbedringer fra 2011/12 og havde derfor fremsat forslag om at lade en valuar udarbejde en vurdering af ejendommens aktuelle handelsværdi. Forslaget debatteredes. Det besluttedes med 12 stemmer for, 1 stemme imod og 5 blanke stemmer, at foreningen gerne ville have en valuar til at kigge på ejendommen. Hvis forbedringerne ville give anledning til en højere værdiansættelse, købes valuarens handelsværdivurdering, og revisor anmodes om at



udarbejde en ny andelsværdiberegning, der kan forelægges til godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling.

Andelsværdien ansættes indtil videre til 802.958 pr. lejlighed som beregnet af revisor.

**Ad 4:**

Bestyrelsen oplyste, at den påtænkte at få udført en fælles udskiftning af låse i hoved- og bagdøre samt gennemgangsdøre. Der skiftes til sikkerhedsgodkendte låse med 6 stifter i stedet for 5. Arbejdet kan udføres indenfor rammerne af vedligeholdelsesbudgettet.

Det blev oplyst, at den gamle sætningsskade i på 4. sal i nr. 9 udvider sig. Det vil være nødvendigt at få den undersøgt af en ingeniør og at få den holdt under løbende observation. Afhjælpning af skaden skal samtidig søges prissat. Bestyrelsen så gerne, at der blev nedsat et medlemsudvalg, der kunne gennemarbejde sagen.

**Ad 5:**

Søren Kornum forelagde bestyrelsens forslag til budget for 2013/14, som indebar uændret boligafgift.

Budgettet godkendtes enstemmigt.

**Ad 6****a. Etablering af altaner**

Bestyrelsesmedlem Birgith Johansen forelagde altanbeslutningsforslaget, der er vedlagt referatet som bilag 1. Forslaget baserer sig grundlæggende på tilbud af 5.7.2012 fra Altan.dk, der ligeledes er vedlagt referatet.

I tilknytning til hovedforslaget blev det med 10 stemmer for, 2 imod og 6 blanke stemmer besluttet, at den udlejede lejlighed skulle forsynes med en altan købt af foreningen, samt at der skulle varsles forbedringsforhøjelse herfor, hvis hovedforslaget blev godkendt af generalforsamlingen.

Det blev desuden enstemmigt besluttet, at afskrivningstiden for altaner, som købes af andelshavere, fastsættes til 50 år, under forudsætning af at hovedforslaget godkendes af generalforsamlingen.

Forslagets tilkendegivelse af at altaner eventuelt kan opsættes forskudt afhænger udelukkende af kommunens afgørelse.

Det præciseres, at altanprisen vil blive ens for alle, men først kan endeligt opgøres når bygge-regnskab foreligger, og at håndværkerfradrag kun kan opnås for arbejder som den enkelte selv har betalt og ikke lånt penge til af foreningen.

Ønsker et medlem at der skal optages lån med pant i foreningens ejendom til erhvervelse af altan, vil der mellem foreningen og det enkelte medlem skulle udarbejdes en tillægsaftale om lånevilkårene (gældsbrief). Den enkelte vil som foreslået frit kunne vælge at betale sin altan kontant eller indgå låneaftale med foreningen om hel eller delvis finansiering af anskaffelsessummen for sin altan.

Inden projektet kan iværksættes skal interesserede andelshavere underskrive et bindende tilsagn inden 1.7.2013, hvorefter anskaffelsesprisen pr. altan foreløbigt kan opgøres. Bestyrelsen er ved modtagelse af bindende tilsagn fra andelshaverne bemyndiget til at kunne optage op til 155.000 kr. i lån pr. tilmeldt lejlighed i såvel byggelån som 30-årigt fastforrentet kontantlån i en kreditforening efter eget valg samt at underskrive lånedokumenter herfor i forhold til pengeinstitut, kreditforening eller tinglysning. Bindende tilsagn er kun bindende for tilbudte altaner af størrelsen 1,5 m \* 4,8 m.

Altanprojektet godkendtes med 17 stemmer for, ingen imod og 1 blank stemme.

Ved et rundspørge oplyste 15 andelshavere at de var interesserede i at få altan.

**b. Betaling for arbejdsdage**

Forslaget om afskaffelse af betalingen for udeblivelse fra de af generalforsamlingen besluttede arbejdsdage drøftedes indgående.

Forslaget forkastedes med 8 stemmer imod, 7 for og 2 blanke stemmer.



**c. Brug af vaskekælderen**

Rune Lund Petersen opfordrede til at behandle vaskeriet og vaskekælderen med mere omtanke. Han opfordrede til at man lod andres fyldte kurve blive stående og ikke tog vaskeriets kurve med sig op i lejlighederne efter endt vask. Desuden opfordrede han til at alle rengjorte tørretumblerens frugfilter er endt tørring, så maskinen var klar, når den næste skulle bruge den, og så maskinen kunne holde længere.

Det aftaltes at vaskeriets 3 kurve mærkes med navn.

Generalforsamlingen tilsluttede sig Runes opfordring.

**Ad 7:**

Formand Lars Peter Frederiksen genvalgte for 2 år.

Desuden genvalgte bestyrelsesmedlemmerne Jonas S Rasmussen og Lars Borch Egevang for 2 år, og Birgith Johansen for 1 år.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Lars Peter Frederiksen	2 år
Bestyrelsesmedlemmer	Brit Andresen	1 år
	Jonas S. Rasmussen	2 år
	Lars Borch Egevang	2 år
	Birgith Johansen	1 år

Som suppleanter for 1 år genvalgte Simon Lørring og Oliver Dennis Sander Jensen.

Der kan efter bestyrelsens beslutning nedsættes ad-hoc udvalg blandt medlemmerne til løsning af specifikke opgaver

**Ad 8:**

Rune Lund Petersen opfordrede bestyrelsen til fremadrettet at bestræbe sig på at aflysning af de af generalforsamlingen fastsatte arbejdsdage kun sker med gode og lødige argumenter

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og generalforsamlingen blev hævet kl. 20.50.

København, den 24/7 2013

Lars Peter Frederiksen

Brit Andresen

Jonas Stensgaard Rasmussen

Lars Borch Egevang

Birgith Johansen

København, den 16/8 2013

Søren Kornum, dirigent & referent

ABF Kronborggade 7-9

## Ordinær generalforsamling 11/06 2013

### Ad 2) Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har det seneste år arbejdet med to hoved-projekter vedr. el-renovering og altaner.

På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen bemyndiget til at anvende yderligere ca. 100.000 kr. til udskiftning af det/de defekte kabler i det tidligere godkendte 400 volt el-renoveringsprojekt, og samtidig forhandle sagen bedst muligt med DONG Energy, idet det samlede projekt skulle gennemføres.

På den ekstraordinære generalforsamling 5/2 2013 blev det godkendt, at der kan udskiftes samtlige tavler i såvel fyrrum, trapperum og i hver enkelt andel, finansieret af foreningen, inden for en ramme på 290 t.kr.

Dette arbejde forventes udført og afsluttet inden sommerferien. Det forventes, at den samlede udgift kan holdes inden for det godkendte budget.

Vedr. altaner har der været nedsat en arbejdsgruppe, som nu kan fremlægge et konkret beslutningsforslag, som skal godkendes af den enkelte andelshaver.

Det er fortsat hensigten, at der skal afholdes arbejdsdag to gange årligt i henhold til vedtægternes § 9.6. Bestyrelsen har dog valgt at aflyse de seneste to arbejdsdage, da det blev vurderet, at ikke var tilstrækkeligt med arbejdsopgaver, og at afviklingen ville kræve en del planlægning i bestyrelsen. Det foreslås, at der nedsættes en permanent arbejdsgruppe som kan stå for planlægningen og afviklingen. Alle interesserede andelshavere opfordres til at deltage i denne arbejds- og planlægningsgruppe. Arbejdsdagene skal annonceres i god tid, og holdes som udgangspunkt.

Da arbejdsdagen blev aflyst i foråret foreslås det, at der holdes en dobbelt arbejdsdag i efteråret (lørdag/søndag) den 7/9-8/9 2013.

Bestyrelsen har tidligere besluttet, at arbejdsdage (forår/efterår) holdes

\* anden lørdag i september

\* sidste lørdag i april.

Det overvejes nu at samle arbejdsdagene til én årlig arbejdsweekend fra næste år.

Bestyrelsen har drøftet fordele og ulemper ved at bruge den offentlige vurdering ctr. en valuarvurdering ved fastsættelse af andelskronen. Bestyrelsen har ikke en endelig anbefaling om dette. Noget tyder dog på, at det hos flere valuarer trækker væsentligt ned, at der ikke er etableret badeværelser i samtlige lejligheder. Derfor kan det overvejes på 1-2 års sigt at arbejde for en obligatorisk løsning for de andelshavere, der ikke allerede har fået etableret et godkendt vådrum. Det kan overvejes, at finansieringen (som for altaner), sker via en forhøjelse af huslejen for de berørte andelshavere.

Desuden opfordres fortsat alle, der har særlige kompetencer i forhold til de enkelte projekter, til at overveje, om og hvordan de kan bidrage til foreningsarbejdet.

**Andelsboligforeningen Kronborggade 7-9 AB***Generalforsamlingen den 11. Juni kl. 18.00*

På denne generalforsamling skal det besluttes, med bindende underskrift, om den enkelte andelshaver ønsker altan.

**Etableringen af altaner.**

Vi har nu haft forslaget oppe på den ekstraordinære generalforsamling den 5. Februar 2013, hvor budgettet der er lavet i samråd med foreningens juridiske rådgiver, blev gennemgået.

**Budget:**

Den samlede byggeentreprise består af følgende:

**Byggesum (Pris for fremstilling og montering af altaner)**

## 1. Tilvalg: Flytning/sløjfe af radiatorer

20 % af samlet entreprisenum:

- Sagkyndig
- Forsikring
- Administrator
- Uforudsete udgifter

Alle priser incl. Moms jf. vedlagte tilbud fra Altan.dk

<b>Ex 10 altaner</b>	<b>Ex 15 altaner</b>	<b>Ex 20 altaner</b>
<u>Byggesum</u> 1.259.166 Pr. stk: 125.917,- Plus 20 % 1.510.999	<u>Byggesum</u> 1.821.666 Pr. stk: 121.444,- Plus 20 % 2.185.999	<u>Byggesum</u> 2.359.166 Pr. stk: 117.958,- Plus 20 % 2.830.999
Flytning af radiator: 62.437,-	Flytning af radiator: 93.656	Flytning af radiator: 124.875,-
Samlet entreprise: 1.573.436,-	Samlet entreprise: 2.279.655,-	Samlet entreprise: 2.955.874,-
Huslejestigning 6% 94.406:10:12 Pr. mdr. kr. 787,-	Huslejestigning 6% 136.779:15:12 Pr. mdr. kr. 760,-	Huslejestigning 6% 177.352:20:12 Pr. mdr. kr. 740,-

## Foreningslån

- Via foreningens egen bank
- Real kredit lån
- Rente ca. 3 %
- Huslejestigning 6% af budgetrammen (700 – 800 kr)
- Mulighed for kontant indfrielse af lånet
- Alle andelshavere opnår værdistigning

## Selvfinansiering

- Via egen bank - typisk gennem friværdis i boligen eller kontant
- Rente 5-10 %
- Beløb 120.000 – 150.000
- Nedskrivning over 30-50 år

Altan.dk gjorde os opmærksomme på, at når tilbuddet er underskrevet, står de inde for evt. uforudsete udgifter, hvilket vi i budgettet har medregnet 10%.

Ligeledes kunne de anbefale, at vi i stedet for at ”ansætte” en sagkyndig under hele projektet, nøjes med at ansætte en til afleveringsfasen, begrundelsen er at kommunens ingeniør skal godkende ALT inden projektet sættes i gang, desuden gennemgår 4 ingeniører projektet før endelig godkendelse.

Så her kan vi også spare på nogle udgifter.

Altså kan vi godt regne med, at det bliver ca. 10 % billigere.

Vi vælger, fra altanudvalget, fortsat at gå med livrem og seler....

Så alle skriver under på den oprindelige budgetterede pris.

### **Placering:**

Vi har på borgermødet besluttet, at altanerne placeres som følgende:

Nr. 7 tv. Køkken/ Kammer

Nr. 7 th. Kammer/ Værelse

Nr. 9 tv. Køkken/Kammer

Nr. 9 th. Kammer/Værelse. Evt. forskudt, afhænger af tilladelse fra kommunen.

Vi har på borgermødet besluttet, at dette bliver endeligt, da vi gerne vil bevare en visuel flot facade.

I forlængelse af foreningens vedtægter forslås det af altanudvalget følgende ændringer:

### **Adfærd**

Altanerne skal kunne nydes af alle og der henstilles til en rolig og hensynsfuld opførsel på disse. På alle ugens dage skal der være ro senest kl. 22.00.

### **Opklæbning/ophængning**

Der må ikke hænges/opklæbes genstande herunder paraboler eller lignende anordninger på altanværnet. Der må ikke ændres farve på træværk/overflader.

### **Tørring af tøj**

Dette kan foregå på altanen, men kun på stativer, der ikke rager op over altanforkanterne. Opspænding af tørresnore højere end altanforkanterne er ikke tilladt.

### **Grill**

Det er tilladt at grille på altanerne med omtanke. Optændingsvæske må aldrig anvendes.

Grill skal stå på materiale der ikke kan brænde. Grill på stativ er OK og helst med lukket askeskuffe. Grill-starter bør anvendes, for at mindske røgudvikling (forkorte optændingstiden)

Ved brug af terrassevarmere anbefales min. 60cm til brandbare materialer. Også op til terrasseloftet.

Læs mere i denne brochure fra Københavns Brandvæsen:

[http://www.brand.kk.dk//site\\_dir/brand/uploads/undgaa\\_brand\\_derhjemme\\_dec073.pdf](http://www.brand.kk.dk//site_dir/brand/uploads/undgaa_brand_derhjemme_dec073.pdf)

Bestyrelsen henstiller til hensynsfuld optænding af grill, med færrest mulige røggener for naboer.

Gas grill foretrækkes, men er ikke et krav.

### **Ophængning på murværk**

Ved eventuelt ophængning på eksisterende murværk pålægges det hver enkelte andelshavere, at vedligeholde og udbedre eventuelle skader.

### **Altankasser**

Altankasser som hænger på den udvendige side, skal være sikkerhedsgodkendte.

### **Parasol og markise**

Ved anvendelse af markise/parasol må disse ikke være til gene for andre andelshavere.

### **Vedligeholdelse**

Det påhviler den enkelte andelshaver at vedligeholde træværket på altanen. Her foreslås det at den enkelte ejer en gang årlig giver træværket olie.

Sorø den 5. juli 2012

Brit Andresen Hau  
Kronborggade 9, 2.tv  
2200 København N

**Tilbudsnummer: 12696**

**Vedr.: Altanprojekt**

Som aftalt fremsender jeg hermed tilbud på altanprojekt til ovennævnte ejendom/ forening.

Tilbuddet indeholder følgende:

- Tilbudsbeskrivelse indeholdende forudsætninger for projektets udførelse, en estimeret tidsplan samt en specifikation af entreprisesummen.
- Produktblade med tegninger af de valgte elementer og løsninger.
- Altan.dk's Almindelige Forretningsbetingelser af juli 2011.
- Diverse informationsmateriale.

Jeg håber tilbuddet er i overensstemmelse med jeres forventninger ellers kontakt mig endelig.

Hvis tilbuddet kan accepteres som værende en bindende aftale, bedes I venligst underskrive og returnere tilbuddet, hvorefter projektet kan startes op.

Jeg ser frem til at kunne opfylde jeres altandrømme!

Med venlig hilsen  
Altan.dk a/s

Niels Urban Hansen

## Tilbudsbeskrivelse:

### Myndighedsprojekt (projektering)

Forud for altanprojektets gennemførelse udarbejdes og indsendes myndighedsprojekt til kommunen indeholdende tegninger og statiske beregninger med henblik på opnåelse af byggetilladelse.

### Byggeplads

Ved opstart af altanprojektet på ejendommen indrettes byggeplads i et nærmere aftalt område ved/ omkring ejendommen. Byggepladsen indeholder følgende materiel/ ydelser.

- Arbejdsplatform med mastekran.
- Paller med altanelementer, døre og ophængningsstål.
- Materiale- og værktøjscontainer.
- Skurvogn med toilet- og opholdsfaciliteter.
- Udlægning af køreplader (krydsfiner).
- Etablering af byggestrøm.
- Bortkørsel af byggeaffald.

### Klargøring til montage

Gesims på 1. sal vil blive skåret og forseglet i flugt med facaden.

### Døre

#### Dørtype

Der leveres DVC-godkendte dørpartier fremstillet i knastfrit fyrretræ. Dørpartierne har smalle rammer (ca. 80 mm.), lavenergiglas og trepunkts lukning med indvendigt udskevindreb. Dørpartierne tilstræbes udført i udseende og med indbygning som eksisterende vinduer.

#### Antal (tegnings DS20V0110)

20 stk. 3 taos dør, venstre udåbende med sidenæste vinduer (fast højre glasparti).

#### Størrelse

Dørpartiets bredde og højde vil være som størrelsen på det eksisterende vinduesstik. Dørene vil have en højde på ca. 2000 mm. Høden på vinduerne over dørene udgøres af den resterende trinløb.

#### Farve

Dørene leveres hvid (RAL9010) indvendigt og udvendigt.

#### Dørhul og udvendig afslutning

Ved det vindue hvor der ønskes udgang, vil murværket under vinduet og den indvendige brystning fra vinduesbåndet ned til gulvet blive fjernet i hele vindueshullets bredde. Den udvendige murfals vil blive skåret og efterfølgende pudset.

#### Isætning af dør

Det eksisterende vindue vil blive udtaget og bortskaffet. Den nye dør vil blive monteret efter leverandørens forskrifter. Der vil blive stoppet med mineraluld mellem karm og mur.

Udvendigt vil der blive lukket med baastop og elastisk gummituge. OBS.: Hvis der er placeret

en radiator under det pågældende vindue, så skal den være fjernet inden opstart. (se evt. tilvalg).

**Indvendig afslutning ved lysning (tegning AF100)**

Reparation af lysning på det stykke hvor brystningen under det tidligere vindue er fjernet. Der etableres en ny lysning med en glat MDF plade.

**Indvendig afslutning ved gulv (tegning AF150)**

Reparation af gulvet bag altandøren mellem altandørens bundkarm og det eksisterende gulv parallelt med dørens bundstykke.

**Altaner**

**Antal**

Levering og montering af 20 stk. altaner model A1.

**Størrelse**

20 stk. ca. 1500 x 4800 mm.

**Placering**

Kronborggade 7-9, st.-4. sal

**Bund (tegning AB100)**

Aluminiumsbund med skridhæmmende overflade og blank underside.

**Gulvbelægning (tegning AG230)**

20 stk. Trægulv i FSC-godkendt hårdtræ. Gulvbrædderne monteres på strøer og gummilister og lægges parallelt med facaden med den glatte side opad.

**Rækværk (tegning A121)**

Tremmer i kvadratiske aluminiumsprofiler monteret mellem rækværkets stolper. Tremmerne stopper ved overkanten af bunden og giver et synligt bundprofil. Rækværket fastgøres med stolpebeslag på bundens forkant.

**Håndliste (tegning H100)**

20 stk. Halvrundt håndlisteprofil i FSC-godkendt hårdtræ. Hjørnerne skæres i smig med ca. 2 mm. mellemrum.

**Farve**

Rækværk og front på bund lakeres i sort (RAL9005). Ophængningsstål fremstår i galvaniseret stål.

**Afskærmning (tegning G100h)**

10 stk. Rektangulær gavl med hvidt glas i aluminiumsramme (7tv og 9th st.-4. sal)

**Ophængning (forventet) (tegning F160a)**

Altanerne forventes ophængt med indspændt stål, der fastgøres i murværket eller i etageadskillelsen. I nærværende projekt er der regnet med 8 stk. fastgørelser i etageadskillelsen.

*Bemærk: Den angivne ophængningsmetode beror på en udvendig besigtigelse og eventuelt udliveredede tegninger af ejendommen. Den endelige ophængningsmetode kan først fastslås ved udarbejdelse af statiske beregninger samt kortlægning af de faktiske forhold i ejendommen. Eventuelle ændringer i ophængningsmetoden har ingen økonomisk konsekvens for bygherre.*

### **Afvanding/ Nedløb**

Bunden har en svag hældning væk fra facaden, så afvanding sker over altanens forkant.

### **Forudsætninger**

- Det forudsættes, at det beskrevne projekt kan godkendes af de lokale myndigheder.
- Der forudsættes frie og egnede tilkørselsforhold for arbejdsplatform og materialer.
- Arealer foran facaden skal være frie og ryddede i en afstand på 4-5 meter fra facaden.
- (Senest 4 uger inden opstart af montage afholdes opstartsmøde, hvor eventuel rydning af arealer aftales nærmere).
- El- og telefonledninger, der sidder i vejen for montagen, skal være fjernet inden opstart.
- Flytning af radiatorer samt diverse malerarbejde (inkl. indfarvet fil) er ikke medregnet.
- Forbrug af strøm og vand betales af bygherre.
- Afgifter til kommunen vedrørende bygge- og ibrugtagningstilladelse samt eventuelle udgifter til parkering/ råden over vejareal betales af bygherre.

### **Tidsplan**

- Intern overdragelse: 1 uge
- Udarbejdelse af hovedprojekt (tegninger): 4-5 uger.
- Myndighedsbehandling ( arkitektafdeling): 6-8 uger (afhængig af kommune).
- Udarbejdelse af konstruktionsprojekt (statiske beregninger): 4-5 uger.
- Myndighedsbehandling ( ingeniøraftdeling): 6-8 uger ( afhængig af kommune).
- Produktion af døre og altaner: 6-8 uger.
- Samlet montagetid: 10-11 uger.

### Entreprisesum:

Antal	Beskrivelse	Stykpris	Total
6	Altan * ca. 1500x4800 * 9th og 7tv, st, og 2.-3.	73.656	441.935
2	Altan * ca. 1500x4800 * 9th og 7tv, 1.	80.009	160.018
2	Altan * ca. 1500x4800 * Udvekslinger * 9th og 7tv, 4.	83.340	166.679
6	Altan * ca. 1500x4800 * 9tv og 7th, st, og 2.-3.	69.484	416.906
2	Altan * ca. 1500x4800 * 9tv og 7th, 1.	75.838	151.675
2	Altan * ca. 1500x4800 * Udvekslinger * 9tv og 7th, 4.	79.168	158.336
1	Fællesomkostninger (byggeplads og logistik)	335.391	335.391
1	Fællesomkostninger (projektering)	56.393	56.393
Sum			1.887.333
Moms (25 %)			471.833
Pris inkl. moms			2.359.166

### Tilvalgsprodukter:

Beskrivelse	Pris ekskl. moms
Indadgående dør:	Kr. 1.200.- pr. stk.
Ny lysning omkring dør:	Kr. 3.200.- pr. stk.
Forhøjet gavl: Højde=1800 mm.:	Kr. 4.800.- pr. stk.
Flytning/vending af eksisterende radiator:	Kr. 4.995.- pr. stk.

### Alternative priser:

Materialevalg og størrelse som ovenfor:

Pris ved 10 stk.: kr. 1.007.333 ekskl. moms

Pris ved 15 stk.: kr. 1.457.333 ekskl. moms

Det skal bemærkes, at placeringen af altanerne er vilkårlig og der derfor kan forekomme mindre ændringer til den endelige pris når det korrekte antal og placering kendes.

## Accept

Nærværende tilbud nr. 12696 af den 5. juli 2012 accepteres hermed:

For Altan.dk a/s:

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Niels Urban Hansen

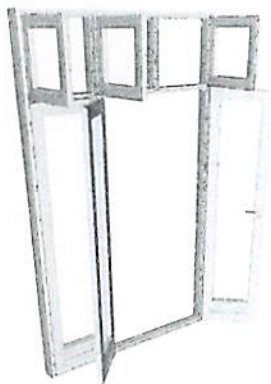
For bygherre:

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

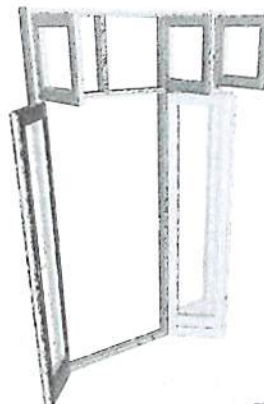
**PRODUKTNR D320 HU**

TYP 3 FAGS DØR HØJRE UDADGÅENDE MED SIDEHÆNGTE VINDUER (FAST VENSTRE GLASPARTI)



**PRODUKTNR D320 VU**

TYP 3 FAGS DØR VENSTRE UDADGÅENDE MED SIDEHÆNGTE VINDUER (FAST HØJRE GLASPARTI)



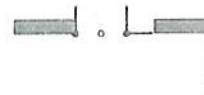
**PRODUKTNR D320 VI**

TYP 3 FAGS DØR VENSTRE INDADGÅENDE MED SIDEHÆNGTE VINDUER (FAST VENSTRE GLASPARTI)



**PRODUKTNR D320 HI**

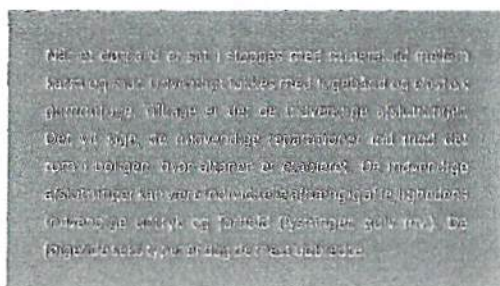
TYP 3 FAGS DØR HØJRE INDADGÅENDE MED SIDEHÆNGTE VINDUER (FAST HØJRE GLASPARTI)



3 fags dør fremstillet i knastfrit fyrtræ. Sidehængte vinduer over døren. Døren har lavenergiglas, trepunkts fix lås og en rammebredde på kun 82 mm. Dørene har endvidere udladningshængsler, så de kan åbne 180 grader ud på altanen, hvis dette er muligt. Karm mål: Tilpasses i.f.t. størrelse på dørhul.

FARVER 10 standardfarver, se inderomslag for dørfarver

## ■ PRODUKTNR AF100



Når et vindue er sat i slæppe med materialet mellem karm og mur, indvendigt lukkes med lygtebræt og eventuelt påmonteret tillæg er der et indvendigt afslutningsbræt. Der vil være en indvendig reparations- og lister der rummer lokket. Hvis alternat. er etableret. De indvendige afslutninger kan være maleri- eller klæbepåført. De indvendige lister og brædder (lystingens gulv mm). De klæbepåførte lister og brædder skal være færdige.

### ■ REPARATION AF LYSNING, MDF PLADE

Lysningen repareres på det stykke hvor brystningen under det tidligere vindue er fjernet. Der etableres en ny lysning med en glat MDF plade og lister klargjort til maler.

## ■ PRODUKTNR AF150



### TYPISKE REPARATION AF GULV BAG ALTANDØR

Reparation af gulvet bag altandøren mellem altandørens bundkarm og det eksisterende gulv parallelt med dørens bundstykke. Udføres typisk i fyrtræ.

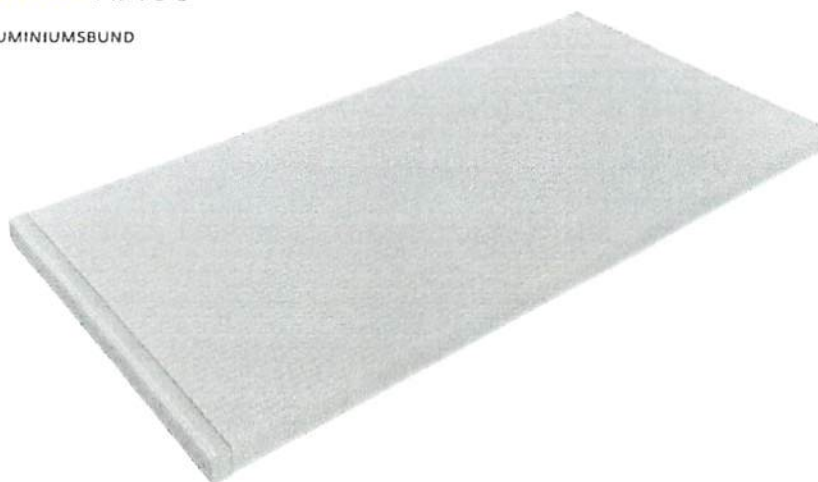
## PRODUKTNR AB85

85 MM ALUMINIUMSBUND



## PRODUKTNR AB100

100 MM ALUMINIUMSBUND



### AB85

Bund opbygget af 85 mm. høje og 250 mm. dybe strengpresede aluminiumsprofiler, der låses med to gavlprofiler og et vægprofil. Front- og gavlprofilerne er lukket med et kvadratisk rillelukningsprofil. I begge hjørner er monteret en hjørnelukningsplade, således at bundens front fremstår harmonisk. Bunden leveres i standard dybdemål på 1000, 1150, 1250, 1400, 1500, 1650 og 1750 mm.

Natur aluminium

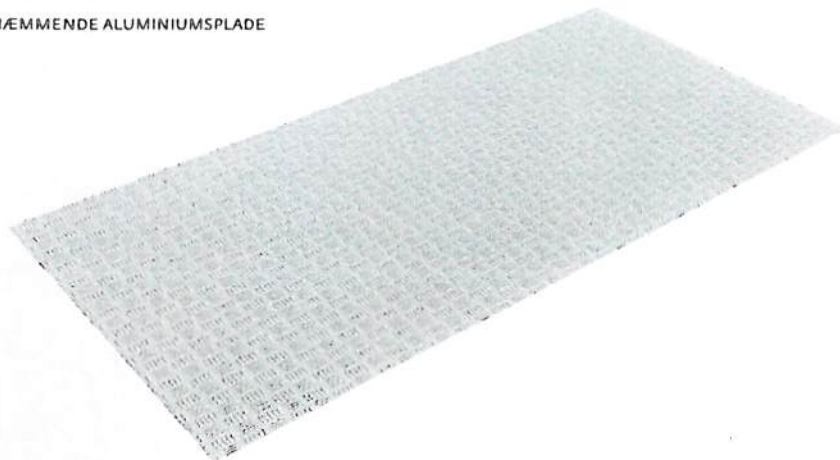
### AB100

Bund opbygget af 100 mm. høje og 250 mm. dybe strengpresede aluminiumsprofiler, der låses med to gavlprofiler og et vægprofil. Front- og gavlprofilerne er lukket med et kvadratisk rillelukningsprofil. I begge hjørner er monteret en hjørnelukningsplade, således at bundens front fremstår harmonisk. Bunden leveres i standard dybdemål på 1000, 1150, 1250, 1400, 1500, 1650 og 1750 mm.

Natur aluminium

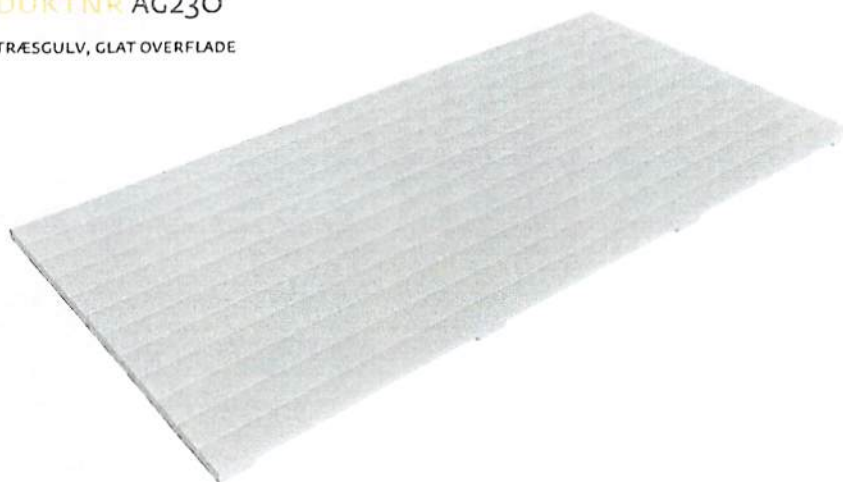
**PRODUKTNR AG220**

SKRIDHÆMMENDE ALUMINIUMSPLADE



**PRODUKTNR AG230**

HÅRDTTRÆSGULV, GLAT OVERFLADE



**PRODUKTNR AG220**

Skridhæmmende plade i aluminium. Kaldes også en dørkplade eller en tåre/dråbeplade. Til placering oven på stålbund som alternativ til fiberbetonplade.

**FARVE:** Natur aluminium

**PRODUKTNR AG230**

Hårdttræsgulv opbygget af hårdttræsbrædder fastgjort på strøer (også i hårdttræ). Gulvet kan lægges direkte oven på en aluminiums- eller betonbund. Gulvet kan fjernes igen for rengøring, da gulvet ikke fastgøres i altanens bund. NB. Placeres hårdttræsgulvet oven på en stålbund monteres en 2 mm galvaniseret stålplade mellem stålbunden og trægulvet (stålpladen følger automatisk med ved bestilling).

Bemærk: Hårdttræ er et naturmateriale, der påvirkes af de klimatiske forhold. Da hårdttræets indhold af naturlige farver og olier er forskellig fra træ til træ, kan der udvaskes varierende mængder farvestof ved regnvej.

**FIBELSCRT** FSC godkendt træ fra Latinamerika



**PRODUKTNR. A121**

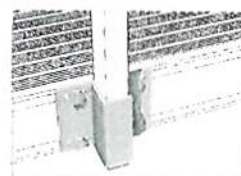
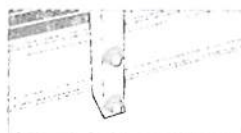


**TYP1 TREMMER OVER BUND MELLEM STOLPER**

Tremmer i kvadratiske aluminiumsprofiler (4-kantrør), der måler 20x20 mm. Frontlisteprofilen er monteret mellem stolperne således at stolperne gør det ud for tremmer. Tremmerne stopper ved overkanten af bunden og giver et synligt bundprofil.

**FARVE** Eloxeret (aluens naturlige sølvvignende farve) eller 10 standardfarver. Se inderomslag for rækværksfarver.

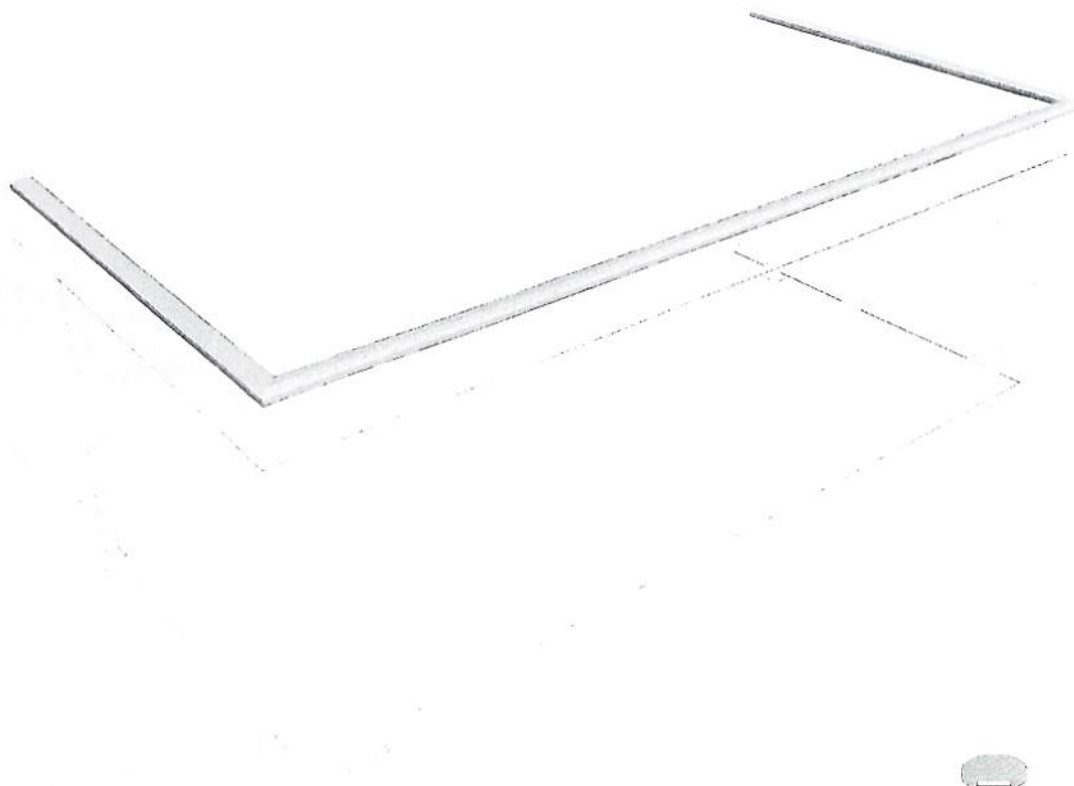
Kan monteres med stolpebeslag. Stolpebeslaget monteres med to bolte gennem selve stolpen og ind i bundens frontprofil.



Kan monteres med omegabeslag. Omegabeslaget monteres med fire bolte i bundens frontprofil.



■ **PRODUKTNR H100**



**TYPE** HÅNDLISTEPROFIL I HÅRDTTRÆ, PROFIL NR. 100

Ovalt håndlisteprofil i hårdttræ.

Bemærk: Hårdttræ er et naturmateriale, der påvirkes af de klimatiske forhold. Da hårdttræets indhold af naturlige farver og olier er forskellig fra træ til træ, kan der udvaskes varierende mængder farvestof ved regnvej.

**TRÆSORT** FSC godkendt træ fra Latinamerika

**HVAD ER FSC?**

FSC-mærket er en garanti for træ, du kan købe med god samvittighed. I en FSC-skov bliver der ikke fældet mere træ, end skoven kan nå at reproducere. Samtidig er FSC-mærket en garanti for, at dyr og planteliv bliver beskyttet, og at de mennesker, der arbejder i skoven, er sikret uddannelse, sikkerhedsudstyr og ordentlig løn.



Når du køber FSC-mærkede varer, fremmer du bæredygtig brug af verdens skove. Samtidig er du med til at sikre gode vilkår for de dyr og mennesker, som lever i og af skovene.

FSC-DEN-0070 © Forest Stewardship Council A.C. 1996

## PRODUKTNR G100S, G100H, G100K

REKTANGULÆR GAVL MED GLAS I ALUMINIUMSRAMME



TYPE	PRODUKTNUMMER
Rektangulær gavl med satin glas i aluminiumsramme	G100S
Rektangulær gavl med hvidt glas i aluminiumsramme	G100H
Rektangulær gavl med klart glas i aluminiumsramme	G100K

## PRODUKTNR G110S, G110H, G110K

RUNDET GAVL MED GLAS I ALUMINIUMSRAMME



TYPE	PRODUKTNUMMER
Rundet gavl med satin glas i aluminiumsramme	G110S
Rundet gavl med hvidt glas i aluminiumsramme	G110H
Rundet gavl med klart glas i aluminiumsramme	G110K

### PRODUKTNR G100S, G100H, G100K

Beskrivelse: Forhøjet rektangulær gavl i aluminiumsramme (15x30 mm), der fastholder glaspazier i enten satin, hvidt eller klart glas. Gavlen har en standard højde på 1800 mm, og en max. højde på 2000 mm.

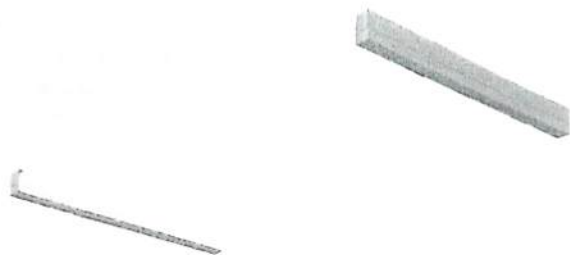
BEHANDLET FÆRDIGT ELOXERET ELOXERET (aluens naturlige sølvliggende farve) eller 10 standardfarver. Se inderomslag for rækværksfarver.

### PRODUKTNR G110S, G110H, G110K

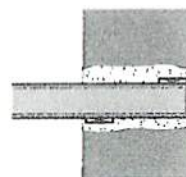
Forhøjet gavl i aluminiumsramme (15x30 mm) med rounding i R250 mm, der fastholder glaspazier i enten satin, hvidt eller klart glas. Gavlen har en standard højde på 1800 mm, og en max. højde på 2000 mm.

BEHANDLET FÆRDIGT ELOXERET ELOXERET (aluens naturlige sølvliggende farve) eller 10 standardfarver. Se inderomslag for rækværksfarver.

## ■ PRODUKTER F160



### ■ MONTAGE VED INDSPÆNDING



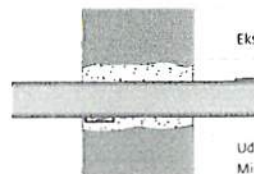
Løs vederlagsplade  
 Udliggerjern  
 Min. 50 mm beton

### ■ INDSPÆNDT STÅL I MURVÆRK

Anvendes når montagen skal være en del af det samlede arkitektoniske udtryk. Denne fastgøring muliggør en fuldstændig skjult ophængning af altanen, da det er en del af selve stålrammen, der indspændes i facadens murværk.

■ Galvaniseret (stålets naturlige farve) eller 10 standardfarver. Se inderomslag for rækværksfarver.

### ■ MONTAGE VED INDSPÆNDING I ETAGEDÆK



Eksisterende etagebjælke  
 Udvekslingsprofil  
 Udliggerjern  
 Min. 50 mm beton



## PRODUKTNR G100S, G100H, G100K

REKTANGULÆR GAVL MED GLAS I ALUMINIUMSRAMME

TYPE	PRODUKTNUMMER
Rektangulær gavl med satin glas i aluminiumsramme	G100S
Rektangulær gavl med hvidt glas i aluminiumsramme	G100H
Rektangulær gavl med klart glas i aluminiumsramme	G100K

## PRODUKTNR G110S, G110H, G110K

RUNDET GAVL MED GLAS I ALUMINIUMSRAMME

TYPE	PRODUKTNUMMER
Rundet gavl med satin glas i aluminiumsramme	G110S
Rundet gavl med hvidt glas i aluminiumsramme	G110H
Rundet gavl med klart glas i aluminiumsramme	G110K

### PRODUKTNR G100S, G100H, G100K

Beskrivelse: Forhøjet rektangulær gavl i aluminiumsramme (15x30 mm), der fastholder glaspartier i enten satin, hvidt eller klart glas. Gavlen har en standard højde på 1800 mm, og en max. højde på 2000 mm.

FAKTA OM ALUMINIUMSRAMMEN Eloxeret (aluens naturlige sølvliggende farve) eller 10 standardfarver. Se inderomslag for rækværksfarver.

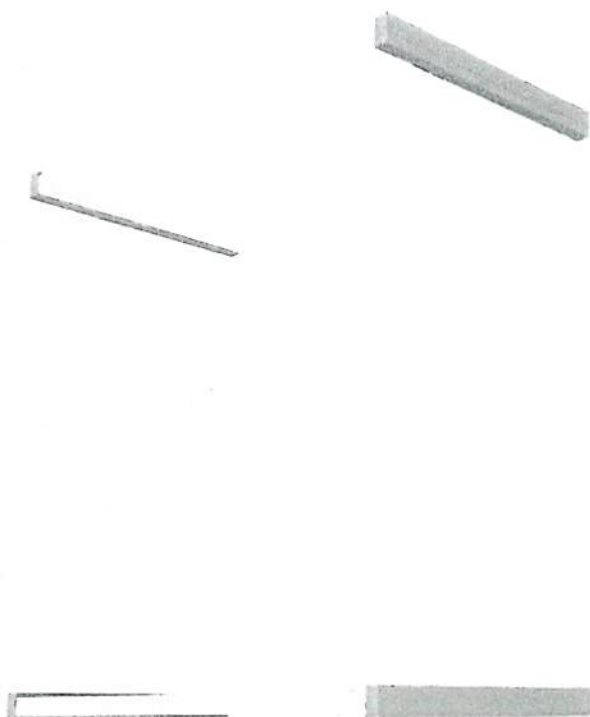
### PRODUKTNR G110S, G110H, G110K

Forhøjet gavl i aluminiumsramme (15x30 mm) med rounding i R250 mm, der fastholder glaspartier i enten satin, hvidt eller klart glas. Gavlen har en standard højde på 1800 mm, og en max. højde på 2000 mm.

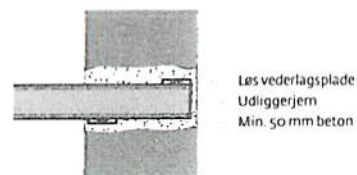
FAKTA OM ALUMINIUMSRAMMEN Eloxeret (aluens naturlige sølvliggende farve) eller 10 standardfarver. Se inderomslag for rækværksfarver.



**PRODUKTNR F160**



**MONTAGE VED INDSPÆNDING**



**INDESPÆNDT STÅL I MURVÆRK**

Anvendes når montagen skal være en del af det samlede arkitektoniske udtryk. Denne fastgøring muliggør en fuldstændig skjult ophængning af altanen, da det er en del af selve stålrammen, der indspændes i facadens murværk.

**FARVER:** Galvaniseret (stålets naturlige farve) eller 10 standardfarver. Se inderomslag for rækværksfarver.

**MONTAGE VED INDSPÆNDING I ETAGEDÆK**

