

## Tillæg til referat

fra ordinær generalforsamling den 29. maj 2018

Erhvervsstyrelsen har den 30. maj udsendt en ny bekendtgørelse, som betyder, at bestyrelsen i andelsboligforeningen har pligt til gennemgå på generalforsamlingen. Disse nøgletal skal fremgå af referatet eller et bilag til referatet.

Reglerne er allerede trådt i kraft. Det betyder, at nøgletallene skal udleveres til køber af andele i foreningen allerede nu.

Nedenfor ses disse nøgletal:

<b>Ejendommens vurderingsprincip og værdi</b>		
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien ...	Valuarvurdering
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip ...	39.900.000 kr.
	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip ...	19.950 kr. pr. m2
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver ...	20.000 kr.
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver ...	10 kr. pr. m2
<b>Boligafgift</b>		
H1	Månedlig boligafgift ...	513 kr. pr. m2
<b>Teknisk andelsværdi</b>		
K1	Andelsværdi ...	14.580 kr. pr. m2
K2	Gæld – omsætningsaktiver ...	6.943 kr. pr. m2
K3	Teknisk andelsværdi ...	21.523 kr. pr. m2
<b>Vedligeholdelse</b>		
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse / renovering ...	Ja (2014)
<b>Friværdi</b>		
P1	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) ...	66 %

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://kronborggade.sjeldani.dk/>

