



År 2006 den 6. september afholdtes ekstraordinær generalforsamling i andelsbøgligforeningen Kronborggade 7-9. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. På baggrund af indhentet valuarvurdering, foreslår bestyrelsen, med baggrund i andelskrone beregningen fra revisor at lade andelskronen stige til 700.000.
3. Diskussions emne af Hetlands andele i henholdsvis nr. 7 og 9. Hvordan skal disse benyttes i andelsboligforeningen.
4. Beskrivelse af ComX projektet og dets forløb.
5. Beskrivelse af faldstammeprojektet og dets forløb.

**Ad. 1.**

Formand Jonas Heidemann bød velkommen.

Pamela Witty, BY & BOLIG, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 15 andelshavere. Der forelå endvidere 1 fuldmagt, således at i alt 16 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Pamela Witty, BY & BOLIG, blev valgt som referent.

**Ad. 2.**

Revisors beregning var medsendt i indkaldelsen og denne blev gennemgået af Pamela Witty, BY & BOLIG. Det blev derefter enstemmigt vedtaget at andelskronen blev 700.000.

**Ad. 3.**

Bestyrelsen ønskede en diskussion mellem foreningens medlemmer omkring hvad erhvervsandelene fremtid skulle være i foreningen.

Erhvervsandelen i nr. 7 er blevet købt af Jonas Heidemann og Pernille Venbjerg, hvoraf noget skal sammenlægges med lejligheden over og resten bliver udlejet til andelshavere i ejendommen.

Erhvervsandelen i nr. 9 er blevet solgt til BBCompany, til brug for en Bed & Breakfast. Generalforsamlingen havde mange spørgsmål til det at drive en Bed & Breakfast og hvor mange problemer der kunne være for foreningen ved at have et sådan erhverv i ejendommen. Der foreligger en midlertidig godkendelse fra bestyrelsen, men generalforsamlingen besluttede at nedsætte et udvalg der kunne udarbejde vedtægtsændringer til næst kommende ordinære generalforsamling. Dette udvalg består af: Janus Nielsen, Benedicte Brohm, Pernille Venbjerg, Suzette Grosen og Birgit Johansen.

Der blev stillet spørgsmål til om etablering af Bed & Breakfast kunne have en negativ indvirkning på valuarvurderingen og dette blev efter generalforsamlingen afkræftet af valuar Jette Lundgaard.

**Ad. 4.**

Formand Jonas Heidemann, informerede om arbejdet med at kable ComX-ledninger i ejendommen. ComX har besluttet at starte med at kable i opgangen og ind i lejlighederne og slutte af med at grave i vejen. Bestyrelsen foreslog at andelshaverne lavede ekstra nøgler som blev afleveret til den ansvarlige i bestyrelsen.

Arbejdet forventes færdigt i slut november.

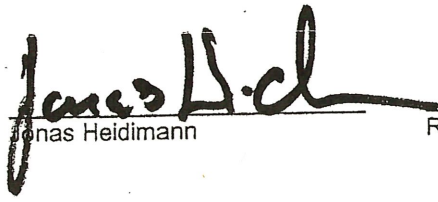
**Ad. 5.**

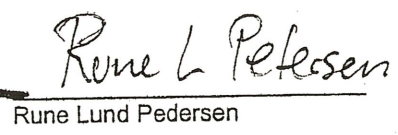
Der var modtaget en mail fra projektansvarlige Jan Henriksen fra Axel V. Jensen, som blev læst højt for foreningen. Mailen er vedhæftet referatet.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev hæ-



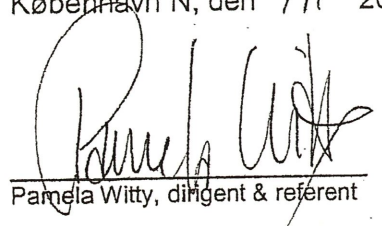
København, den 9/10 2006

  
Jonas Heidimann

  
Rune Lund Pedersen

  
Lars Peter Frederiksen

København N, den 15/11 2006

  
Pamela Witty, dirigent & referent