

AB Kronborggade 7-9

Drifts- og likviditets-budget for perioden fra 1. februar 2018 til 31. januar 2019



Indtægter:	Enhedsomkostninger	Budget 2017/2018	Realiseret 2017/2018	Budget 2018/2019
Boligafgift	559,95 kr./m2	821.260 kr.	911.980 kr.	1.028.620 kr.
Boligafgift, altaner		124.440 kr.	137.157 kr.	124.440 kr.
Leje, bolig	1.034,34 kr./m2	64.304 kr.	73.343 kr.	85.850 kr.
Øvrige indtægter		0 kr.	1.834 kr.	1.188 kr.
Vaskeri		8.000 kr.	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...		1.018.004 kr.	1.124.314 kr.	1.240.098 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...		126.463 kr.	122.433 kr.	128.340 kr.
- Ejendomsskat		92.463 kr.	87.718 kr.	93.340 kr.
- Forsikringer		34.000 kr.	34.715 kr.	35.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...		92.321 kr.	84.673 kr.	69.500 kr.
- Renovation & fortov mm.		62.821 kr.	61.138 kr.	43.500 kr.
- Foreningens andel vand/varme		13.500 kr.	0 kr.	6.000 kr.
- Elektricitet		16.000 kr.	23.535 kr.	20.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...		197.850 kr.	209.780 kr.	205.850 kr.
- Trappevask og snerydning.		73.850 kr.	73.843 kr.	73.850 kr.
- Vedligeholdelse		80.000 kr.	83.502 kr.	80.000 kr.
- Gårdlaug		44.000 kr.	52.435 kr.	52.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...		111.236 kr.	130.392 kr.	110.050 kr.
- Administration		37.134 kr.	37.227 kr.	38.248 kr.
- Revision		18.750 kr.	18.750 kr.	18.750 kr.
- Rådgivning		0 kr.	15.449 kr.	0 kr.
- Gebyrer, porto & kontorhold		7.500 kr.	3.194 kr.	3.500 kr.
- Kontingenter		3.400 kr.	3.400 kr.	3.400 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual		15.500 kr.	16.257 kr.	16.500 kr.
- Vandregnskab		3.300 kr.	3.417 kr.	3.500 kr.
- Møder, beboeraktiviteter og generalforsamling		2.000 kr.	2.116 kr.	2.500 kr.
- Valuar		15.000 kr.	15.000 kr.	15.000 kr.
- Indvendig vedligeholdelse lejere		3.652 kr.	3.652 kr.	3.652 kr.
- Øvrige omkostninger		5.000 kr.	11.930 kr.	5.000 kr.
Finansielle poster i alt ...		190.555 kr.	298.054 kr.	216.746 kr.
- Renter og bidrag		190.555 kr.	215.744 kr.	216.746 kr.
- Øvrige renteindtægter, netto		0 kr.	-551 kr.	0 kr.
- Omprioriteringsomkostninger		0 kr.	82.861 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...		718.424 kr.	845.332 kr.	730.486 kr.
Resultat før afskrivninger		299.580 kr.	278.982 kr.	509.612 kr.
- Afskrivninger inventar mv.		7.588 kr.	7.588 kr.	7.588 kr.
- Afskrivninger altaner		91.484 kr.	91.484 kr.	91.484 kr.
Årets Resultat		200.508 kr.	179.910 kr.	410.540 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld		222.557 kr.	282.740 kr.	282.738 kr.
Årets Resultat efter afdrag		-22.049 kr.	-102.830 kr.	127.802 kr.
Likviditet				
Likviditet primo				494.491 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2017/2018				-95.981 kr.
Forslag: Udbetaling af depositum til andelshaver				-255.000 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018/2019				226.874 kr.
Likviditet ultimo				370.384 kr.

Find budget og meget mere på kronborggade.sjeldani.dk