

Revideret budget for AB Kronborggade 7-9

Note		Budget 2014/15	Regnskab 2013/14
	Indtægter:		
	1 Boligafgifter m.m.	kr 874.810	kr 865.129
	Ejendommens udgifter:		
	2 Afgifter og forsikringer:	kr 186.000	kr 174.128
	3 Vicevært og renholdelse:	kr 136.500	kr 133.797
	4 Reparation og vedligeholdelse:	kr 50.000	kr 60.668
	5 Administrationsudgifter:	kr 92.025	kr 96.053
	Afskrivninger	kr 7.600	kr 7.588
	Resultat af primær drift	kr 402.685	kr 392.895
	Finansieringsindtægter:	kr -	kr 651
	Låneomlægningsomkostninger		kr -
	Finansieringsudgifter:	kr -234.163	kr -231.754
	Resultat før ekstraordinære poster:	kr 168.521	kr 161.792
	Ekstra ordinære indtægter:	kr -	kr -
	Ekstra ordinære udgifter:	kr -	kr -
	Resultat før skat og prioritetsafdrag:	kr 168.521	kr 161.792
	Skat af årets resultat:	kr -	kr -
	Betalt prioritetsafdrag	kr 166.265	kr 161.094
	Årets resultat:	kr 2.257	kr 698
	Likviditet primo	kr 735.752	
	årets bevægelse	kr 2.257	
	Afskrivninger tilbageført	kr -7.600	
	Likviditet ultimo	kr 730.408	
Note	1 Boligafgifter:		
	Boligafgifter	kr 789.400	kr 789.371
	stigning 2 % pr. 1.7.2014	kr 9.210	
	Lejelndtægter:	kr 52.200	kr 52.197
	Badeklub	kr 5.500	kr 5.400
	Vaskeri indtægter:	kr 18.500	kr 18.161
	Arbejdsdage	kr -	kr -
		kr 874.810	kr 865.129
Note	2 Afgifter og forsikringer:		
	Ejendomsskat:	kr 74.000	kr 69.327
	Ikke fordelbar varme:	kr 10.000	kr 9.896
	Ikke fordelbar vand:	kr 5.000	kr 4.601
	Renovation:	kr 50.000	kr 41.253
	Forsikringer:	kr 28.000	kr 30.762
	Elektricitet:	kr 19.000	kr 18.288
		kr 186.000	kr 174.128
Note	3 Vicevært og renholdelse:		
	Viceværtfirma	kr 84.000	kr 81.362
	Rengøringsartikler:	kr -	kr -
	Snerydning og saltning:	kr -	kr -
	Vedligeholdelse fællesgård	kr 52.500	kr 52.435
		kr 136.500	kr 133.797
Note	4 Vedligeholdelse:		
	Afm. løbende vedligeholdelse	kr 50.000	kr 60.668
	Låneydelse på til særlige vedligeholdelsesformål	kr -	
	Diverse:	kr 50.000	kr 60.668
Note	5 Administration:		
	Administration:	kr 34.100	kr 33.827
	Adm. ekstra arbejde:	kr -	kr 3.800
	Moms på ejendomsadministration	kr 8.525	kr 9.407
	Advokat	kr -	kr -
	Revision:	kr 16.500	kr 19.500
	Varmeregnskab:	kr 15.000	kr 14.366
	Vandregnskab	kr 3.000	kr 2.987
	Kontorartikler:	kr 2.000	kr 1.293
	Generalforsamling og møder:	kr 2.500	kr 1.425
	Kontingenter:	kr 3.500	kr 3.324
	Bestyrelsesforsikring	kr 4.400	kr 4.393
	Gebyrer:	kr 2.500	kr 1.732
	Repræsentation:	kr -	kr -
	Valuarhonorar:	kr -	kr -
	Tab fraflyttere	kr -	kr -
		kr 92.025	kr 96.053