

AB Kronborggade 7-9

Drifts- og likviditets-budget for 2020



	Budget 2019-2020	Realiseret 2019-2020	Budget 2020-2021
- Boligafgift ...	809.608 kr.	974.164 kr.	974.164 kr.
- Boligafgift, altaner ...	124.440 kr.	133.757 kr.	133.757 kr.
- Leje, bolig & erhverv ...	69.737 kr.	69.989 kr.	69.989 kr.
- Tag/vindue	77.390 kr.	0 kr.	0 kr.
- Badeværelse...	92868 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrige indtægter ...	1190 kr.	1.190 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	1.175.233 kr.	1.179.100 kr.	1.177.910 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	143.500 kr.	145.150 kr.	146.000 kr.
- Ejendomsskat ...	98.500 kr.	98.626 kr.	99.000 kr.
- Forsikringer ...	45.000 kr.	46.524 kr.	47.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	65.500 kr.	60.543 kr.	67.500 kr.
- Renovation mm. ...	43.000 kr.	43.316 kr.	45.000 kr.
- Elektricitet og gas ...	16.500 kr.	14.539 kr.	16.500 kr.
- Foreningens andel vand/varme...	6.000 kr.	2.688 kr.	6.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	207.000 kr.	161.742 kr.	205.100 kr.
- Trappevask og snerydning (vicevært) ...	74.000 kr.	74.258 kr.	75.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse, lejere ...	0 kr.	3.071 kr.	3.100 kr.
- Vedligeholdelse ...	80.000 kr.	17.637 kr.	60.000 kr.
- Gårdlaug ...	53.000 kr.	66.776 kr.	67.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	129.921 kr.	115.863 kr.	130.100 kr.
- Administration ...	39.500 kr.	39.395 kr.	40.600 kr.
- Revision ...	21.000 kr.	20.750 kr.	21.000 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	1.875 kr.	0 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	4.500 kr.	3.494 kr.	4.500 kr.
- Kontingenter...	4.500 kr.	3.876 kr.	4.000 kr.
- Varmeregnskaber...	17.000 kr.	16.157 kr.	17.000 kr.
- Vandregnskab ...	4.000 kr.	3.636 kr.	4.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger og beboeraktiviteter ...	5.000 kr.	2.745 kr.	5.000 kr.
- Valuar...	15.750 kr.	19.375 kr.	20.000 kr.
- Indvendig vedligeholdelse lejere...	3.652 kr.	0 kr.	4.000 kr.
- Retur fejloprævning ...	5.019 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	10.000 kr.	4.560 kr.	10.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	245.700 kr.	245.613 kr.	243.000 kr.
- Renteindtægt, bank ...	0 kr.	-83 kr.	0 kr.
- Prioritetsrenter...	245.700 kr.	245.696 kr.	243.000 kr.
Udgifter i alt ...	791.621 kr.	728.911 kr.	791.700 kr.
Resultat før afdrag ...	383.612 kr.	450.189 kr.	386.210 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld (Tag/vindue)...	101.806 kr.	101.807 kr.	102.000 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld (Altan)...	63.520 kr.	63.519 kr.	64.000 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld (Badeværelse)...	41.513 kr.	41.512 kr.	42.000 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld (Fælles)...	170.392 kr.	170.393 kr.	171.000 kr.
Resultat før afskrivninger ...	6.381 kr.	72.958 kr.	7.210 kr.
- Afskrivningerinventar mv...	7.588 kr.	7.585 kr.	7.585 kr.
- Afskrivninger altaner...	91.484 kr.	91.484 kr.	91.484 kr.
Årets resultat ...	-92.691 kr.	-26.111 kr.	-91.859 kr.
Bemærkninger:			
Likviditet:			
Likviditet primo ...			407.947 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019-2020 ...			-55.348 kr.
Altanprojekt ...			-236.815 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020-2021 ...			7.210 kr.
Likviditet ultimo ...			122.994 kr.