

AB Kronborggade 7-9

Drifts- og likviditets-budget for 2022-2023



	Budget 2021-2022	Realiseret 2021-2022	Budget 2022-2023
- Boligafgift ...	974.164 kr.	809.610 kr.	809.610 kr.
- Boligafgift, altaner ...	108.690 kr.	108.690 kr.	108.690 kr.
- Leje, bolig & erhverv ...	70.068 kr.	70.068 kr.	70.068 kr.
- Tag/vindue	77.391 kr.	77.391 kr.	77.391 kr.
- Badeværelse...	87.199 kr.	87.199 kr.	87.199 kr.
- Øvrige indtægter, antenne ...	13.190 kr.	13.190 kr.	17.160 kr.
Indtægter i alt ...	1.330.702 kr.	1.166.148 kr.	1.170.118 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	149.300 kr.	148.038 kr.	149.300 kr.
- Ejendomsskat ...	100.300 kr.	100.300 kr.	100.300 kr.
- Forsikringer ...	49.000 kr.	47.738 kr.	49.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	73.075 kr.	97.409 kr.	89.395 kr.
- Renovation mm. ...	50.575 kr.	51.264 kr.	50.575 kr.
- Elektricitet og gas ...	16.500 kr.	16.427 kr.	16.500 kr.
- Foreningens andel vand/varme...	6.000 kr.	1.482 kr.	6.000 kr.
- Antenne omkostninger	0 kr.	28.236 kr.	16.320 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	198.100 kr.	176.601 kr.	198.100 kr.
- Trappevask og snerydning (vicevært) ...	75.000 kr.	74.278 kr.	75.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse, lejere ...	3.100 kr.	0 kr.	3.100 kr.
- Vedligeholdelse ...	60.000 kr.	42.418 kr.	60.000 kr.
- Gårdlaug ...	60.000 kr.	59.905 kr.	60.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	134.899 kr.	169.737 kr.	141.857 kr.
- Administration ...	41.899 kr.	41.900 kr.	43.157 kr.
- Revision ...	21.500 kr.	22.000 kr.	23.000 kr.
- Rådgivning (advokat)...	0 kr.	23.750 kr.	0 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.500 kr.	3.091 kr.	3.500 kr.
- Kontingenter...	4.000 kr.	4.104 kr.	4.200 kr.
- Varmeregnskaber...	18.500 kr.	15.891 kr.	18.500 kr.
- Vandregnskab ...	4.500 kr.	3.861 kr.	4.500 kr.
- Møder og generalforsamlinger og beboeraktiviteter ...	5.000 kr.	9.854 kr.	10.000 kr.
- Valuar...	20.000 kr.	21.473 kr.	21.000 kr.
- Indvendig vedligeholdelse lejere...	4.000 kr.	3.818 kr.	4.000 kr.
- Retur fejloprævning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	10.000 kr.	19.995 kr.	10.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	128.692 kr.	109.730 kr.	110.439 kr.
- Renteindtægt, bank ...	250 kr.	2.291 kr.	3.000 kr.
- Prioritetsrenter...	128.442 kr.	107.439 kr.	107.439 kr.
- Andre finansielle omkostninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	684.066 kr.	701.515 kr.	689.091 kr.
Resultat før afdrag ...	646.636 kr.	464.633 kr.	481.027 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld (Tag/vindue)...	102.333 kr.	102.597 kr.	102.333 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld (Altan)...	64.448 kr.	64.448 kr.	64.448 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld (Badeværelse)...	53.401 kr.	53.401 kr.	53.401 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld...	177.437 kr.	177.437 kr.	177.437 kr.
Resultat før afskrivninger og hensættelser ...	249.017 kr.	66.750 kr.	83.408 kr.
- Afskrivningerinventar mv...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Afskrivninger altaner...	91.484 kr.	91.484 kr.	91.484 kr.
- Hensættelser Opgange/jern samt cykelstativer...	60.000 kr.	68.000 kr.	103.000 kr.
Årets resultat ...	97.533 kr.	-24.734 kr.	-111.076 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	437.641 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021-2022 ...	33.792 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022-2023 ...	-111.076 kr.
Likviditet ultimo ...	360.357 kr.