

AB Kronborggade 7-9

Drifts- og likviditets-budget for 2026-2027



	Budget 2025-2026	Realiseret 2025-2026	Budget 2026-2027
- Boligafgift, bolig ...	1.215.131 kr.	865.885 kr.	865.885 kr.
- Boligafgift, erhverv ...	0 kr.	91.146 kr.	91.146 kr.
- Boligafgift, altaner, badeværelse, tag/vinduer ...	0 kr.	229.560 kr.	229.560 kr.
- Lejeindtægter, bolig (inkl. forbedringer) ...	0 kr.	69.394 kr.	70.711 kr.
- Lejeindtægter, erhverv (inkl. forbedringer) ...	0 kr.	31.333 kr.	31.333 kr.
- Lejeindtægter inkl. forbedringer ...	71.878 kr.	0 kr.	0 kr.
- Andre indtægter ...	1.190 kr.	208.236 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	1.288.199 kr.	1.495.554 kr.	1.288.635 kr.
- Vedligeholdelse, løbende ...	65.000 kr.	46.386 kr.	50.000 kr.
- Vedligeholdelse, projekt ...	0 kr.	1.800.733 kr.	0 kr.
- Indvendig vedligeholdelse for lejere ...	4.500 kr.	4.413 kr.	4.500 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	69.500 kr.	1.851.532 kr.	54.500 kr.
- Renovation mm. ...	65.541 kr.	66.489 kr.	63.000 kr.
- Ejendomsskatter (grundskyld) ...	114.373 kr.	115.360 kr.	126.210 kr.
- Elektricitet / gas ...	21.000 kr.	21.868 kr.	21.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	200.914 kr.	203.717 kr.	210.210 kr.
- Bygning ...	52.000 kr.	51.280 kr.	53.000 kr.
- Arbejdsskade-, glas- og ansvarsforsikring ...	10.900 kr.	10.532 kr.	11.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	62.900 kr.	61.812 kr.	64.000 kr.
- Trappevask og vinduespolering ...	74.000 kr.	74.030 kr.	76.255 kr.
- Skadedyrsbekæmpelse ...	3.250 kr.	1.625 kr.	3.300 kr.
- Graffitirens ...	9.600 kr.	10.535 kr.	10.535 kr.
- Fælles gårdlaugsbidrag ...	60.000 kr.	59.905 kr.	60.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	146.850 kr.	146.095 kr.	150.090 kr.
- Generalforsamling, møder ...	2.500 kr.	3.477 kr.	3.500 kr.
- Valuar ...	16.000 kr.	15.500 kr.	16.000 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- ABF, kontingent ...	5.000 kr.	4.661 kr.	5.000 kr.
- Foreningens andel af vand/varme ...	2.000 kr.	0 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	25.500 kr.	23.638 kr.	24.500 kr.
- Administrationshonorar ...	50.363 kr.	50.363 kr.	51.874 kr.
- Revisionshonorar ...	27.000 kr.	26.750 kr.	29.000 kr.
- Revisionshonorar, rest sidste år ...	0 kr.	2.250 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	7.500 kr.	8.272 kr.	8.500 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	25.000 kr.	21.204 kr.	25.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	15.000 kr.	8.250 kr.	15.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	124.863 kr.	117.089 kr.	129.374 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-9.691 kr.	-5.000 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	396.013 kr.	421.164 kr.	422.009 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	396.013 kr.	411.473 kr.	417.009 kr.
- Andre udgifter ...	0 kr.	-1.670 kr.	0 kr.
- Afskrivninger ...	91.484 kr.	91.484 kr.	91.494 kr.
Driftsudgifter i alt ...	1.118.024 kr.	2.905.170 kr.	1.141.177 kr.
Resultat før afdrag ...	170.175 kr.	-1.409.616 kr.	147.457 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	267.365 kr.	267.863 kr.	226.180 kr.
Resultat før afskrivninger ...	-97.190 kr.	-1.677.479 kr.	-78.723 kr.
- Afskrivninger ...	-91.484 kr.	-91.484 kr.	-91.484 kr.
Årets resultat ...	-5.706 kr.	-1.585.995 kr.	12.761 kr.
Likviditet:			
Likviditet primo ...			6.394.948 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...			-1.905.185 kr.
Handler ...			-3.896.084 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-2026 ...			-67.395 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026-2027 ...			12.761 kr.
Likviditet ultimo ...			539.045 kr.