

Revideret budget for AB Kronborggade 7-9

Note	Budget 2012/13		Regnskab 2011/12	
Indtægter:				
1 Boligafgifter m.m.	kr	854.518	kr	865.004
Ejendommens udgifter:				
2 Afgifter og forsikringer:	kr	164.450	kr	162.869
3 Vicevært og renholdelse:	kr	131.795	kr	126.159
4 Reparation og vedligeholdelse:	kr	50.000	kr	51.660
5 Administrationsudgifter:	kr	89.731	kr	109.327
Antenneregnskab	kr	-	kr	1.282
Afskrivninger	kr	7.588	kr	7.588
Resultat af primær drift	kr	410.953	kr	406.119
Finanseringsindtægter:	kr	-	kr	1.797
Låneomlægningsomkostninger			kr	-
Finanseringsudgifter:	kr	-247.960	kr	-243.178
Resultat før ekstraordinære poster:	kr	162.994	kr	164.738
Ekstra ordinære indtægter:	kr	-	kr	-
Ekstra ordinære udgifter:	kr	-	kr	-
Resultat før skat og prioritetsafdrag:	kr	162.994	kr	164.738
Skat af årets resultat:	kr	-	kr	-
Betalt prioritetsafdrag	kr	124.740	kr	151.840
Årets resultat:	kr	38.254	kr	12.898
Likviditet primo	kr	664.000		664449
årets bevægelse	kr	38.254		
Afskrivninger tilbageført	kr	-7.588		
Likviditet ultimo	kr	694.666		
Note				
1 Boligafgifter:				
Boligafgifter	kr	789.371	kr	789.371
Lejeindtægter:	kr	50.247	kr	51.226
Badeklub	kr	5.600	kr	7.200
Vaskeri indtægter:	kr	9.300	kr	17.207
	kr	854.518	kr	865.004
Note				
2 Afgifter og forsikringer:				
Ejendomsskat:	kr	64.450	kr	59.328
Vandafgift:	kr	-	kr	-
Ikke fordelbar varme:	kr	4.000	kr	4.289
Ikke fordelbar vand:	kr	11.000	kr	9.452
Renovation:	kr	36.000	kr	36.355
Forsikringer:	kr	26.000	kr	25.887
Elektricitet:	kr	23.000	kr	23.338
	kr	164.450	kr	158.649
Note				
3 Vicevært og renholdelse:				
Viceværtfirma	kr	78.795	kr	73.724
Rengøringsartikler:	kr	500	kr	-
Snerydning og saltning:	kr	-	kr	-
Vedligeholdelse fællesgård	kr	52.500	kr	52.435
	kr	131.795	kr	126.159
Note				
4 Vedligeholdelse:				
Alm.løbende vedligeholdelse	kr	50.000	kr	51.661
Låneydelse på til særlige vedligeholdelsesformål	kr	-	kr	-
Diverse:	kr	50.000	kr	51.661
Note				
5 Administration:				
Administration:	kr	33.185	kr	32.449
Adm. ekstra arbejde:	kr	3.000	kr	1.900
Moms på ejendomsadministration	kr	9.046	kr	8.587
Advokat	kr	-	kr	-
Revision:	kr	15.000	kr	15.500
Varmeregnskab:	kr	9.000	kr	26.914
Vandregnskab:	kr	3.000	kr	6.512
Kontorartikler:	kr	1.500	kr	1.598
Generalforsamling og møder:	kr	6.000	kr	7.699
Kontingenter:	kr	3.500	kr	3.252
Bestyrelsesforsikring	kr	4.000	kr	3.249
Gebyrer:	kr	2.500	kr	1.668
Repræsentation:	kr	-	kr	-
Valuarhonorar:	kr	-	kr	-
Tab fraflyttere	kr	-	kr	-
	kr	89.731	kr	109.328