

Revideret budget for AB Kronborggade 7-9

Note	Budget 2011/12		regnskab 2010/11	
Indtægter:				
1 Boligafgifter m.m.	kr	855.199	kr	855.034
Ejendommens udgifter:				
2 Afgifter og forsikringer:	kr	160.967	kr	147.097
3 Vicevært og renholdelse:	kr	126.470	kr	118.539
4 Reparation og vedligeholdelse:	kr	70.000	kr	48.624
5 Administrationsudgifter:	kr	88.875	kr	57.371
Antenneregnskab	kr	-	kr	-1.159
Afskrivninger	kr	7.588	kr	7.588
Hensat til større arbejder	kr	-	kr	-
Resultat af primær drift	kr	401.300	kr	378.060
Finansieringsindtægter:	kr	-	kr	299
Låneomlægningsomkostninger			kr	106.612
Finansieringsudgifter:	kr	247.960	kr	268.865
Resultat før ekstraordinære poster:	kr	153.340	kr	375.178
Ekstra ordinære indtægter:	kr	-	kr	-
Ekstra ordinære udgifter:	kr	-	kr	-
Resultat før skat og prioritetsafdrag:	kr	153.340	kr	101.796
Skat af årets resultat:	kr	-	kr	-
Betalt prioritetsafdrag	kr	124.740	kr	85.856
Årets resultat:	kr	28.600	kr	15.940
Likviditet primo	kr	900.684		
årets bevægelse	kr	28.600		
byggesag - rest	kr	346.372		
Afskrivninger tilbageført	kr	-7.588		
Likviditet ultimo	kr	590.500		

Note

1 Boligafgifter:				
Boligafgifter	kr	789.371	kr	789.371
Lejeindtægter:	kr	50.029	kr	49.643
Badeklub	kr	7.200	kr	7.350
Vaskeri indtægter:	kr	8.600	kr	8.670
	kr	855.199	kr	855.034

Note

2 Afgifter og forsikringer:				
Ejendomsskat:	kr	61.792	kr	62.902
Vandafgift:	kr	-	kr	-
Ikke fordelbar varme:	kr	4.000	kr	3.608
Ikke fordelbar vand:	kr	11.000	kr	11.080
Renovation:	kr	40.175	kr	28.483
Forsikringer:	kr	24.000	kr	23.245
Elektricitet:	kr	20.000	kr	17.779
	kr	160.967	kr	147.097

Note

3 Vicevært og renholdelse:				
Viceværterfirma	kr	73.470	kr	58.400
Rengøringsartikler:	kr	500	kr	-
Snerydning og saltning:	kr	-	kr	7.704
Vedligeholdelse fællesgård	kr	52.500	kr	52.435
	kr	126.470	kr	118.539

Note

4 Vedligeholdelse:				
Alm.løbende vedligeholdelse	kr	50.000	kr	48.624
Hensættelse til tag	kr	20.000		
Låneydelse på til særlige vedligeholdelsesformål	kr	-		
Diverse:	kr	70.000	kr	48.624

Note

5 Administration:				
Administration:	kr	32.500	kr	32.463
Adm. ekstra arbejde:	kr	3.000	kr	3.000
Moms på ejendomsadministration	kr	8.875		
Advokat	kr	-	kr	-
Revision:	kr	15.000	kr	15.000
Varmeregnskab:	kr	9.000	kr	-1.545
Vandregnskab	kr	3.000	kr	-1.035
Kontorartikler:	kr	1.500	kr	1.420
Generalforsamling og møder:	kr	6.000	kr	415
Kontingenter:	kr	3.500	kr	3.132
Bestyrelsesforsikring	kr	4.000	kr	2.667
Gebyrer:	kr	2.500	kr	1.854
Repræsentation:	kr	-	kr	-
Valuarhonorar:	kr	-	kr	-
Tab fraflyttere	kr	-	kr	-
	kr	88.875	kr	57.371