

AB Kronborggade 7-9

Drifts- og likviditets-budget for 2024



	Budget 2023	Realiseret 2023	Budget 2024
- Boligafgift...	1.077.028 kr.	1.077.028 kr.	1.077.028 kr.
- Lejeindtægter ...	70.698 kr.	71.196 kr.	71.000 kr.
- Andre indtægter ...	5.500 kr.	1.190 kr.	1.550 kr.
Indtægter i alt ...	1.153.226 kr.	1.149.414 kr.	1.149.578 kr.
- Vedligeholdelse ...	63.100 kr.	41.615 kr.	65.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Indvendig vedligeholdelse for lejere ...	4.000 kr.	4.164 kr.	4.500 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	67.100 kr.	45.779 kr.	69.500 kr.
- Renovation mm. ...	60.000 kr.	65.985 kr.	69.578 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	100.300 kr.	96.376 kr.	103.108 kr.
- Elektricitet ...	20.000 kr.	20.391 kr.	19.000 kr.
- Antenneregnskab ...	5.500 kr.	1.893 kr.	0 kr.
- Foreningens andel af vand- / varme ...	10.000 kr.	1.594 kr.	1.500 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	195.800 kr.	186.239 kr.	193.186 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	59.000 kr.	63.192 kr.	65.000 kr.
- Glasforsikring ...	3.000 kr.	3.004 kr.	3.300 kr.
- ABF ...	4.500 kr.	1.469 kr.	1.500 kr.
Forsikringer og abonnemeter i alt ...	66.500 kr.	67.665 kr.	69.800 kr.
- Trappevask og vinduepolering ...	75.000 kr.	79.997 kr.	84.000 kr.
- Gårdlaug ...	62.000 kr.	59.905 kr.	60.000 kr.
- Anden renholdelse ...	0 kr.	11.209 kr.	11.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	137.000 kr.	151.111 kr.	155.000 kr.
- Generalforsamling/mødeudgifter...	5.000 kr.	1.430 kr.	2.500 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	5.000 kr.	7.434 kr.	7.500 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	3.182 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	10.000 kr.	12.046 kr.	10.000 kr.
- Administrationshonorar ...	47.738 kr.	47.472 kr.	48.896 kr.
- Revisionshonorar ...	25.000 kr.	27.625 kr.	28.000 kr.
- Valuar ...	22.000 kr.	21.875 kr.	22.000 kr.
- Vand- og varmeregnskabshonorar ...	23.000 kr.	25.160 kr.	25.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	12.912 kr.	12.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	127.738 kr.	135.044 kr.	135.896 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	114.900 kr.	114.911 kr.	112.390 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	114.900 kr.	114.572 kr.	112.390 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	719.038 kr.	712.456 kr.	745.772 kr.
Resultat før afdrag ...	434.188 kr.	436.958 kr.	403.806 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	397.619 kr.	394.357 kr.	395.886 kr.
Resultat før afskrivninger og hensættelser ...	36.569 kr.	42.601 kr.	7.920 kr.
- Afskrivninger ...	91.484 kr.	91.484 kr.	0 kr.
- Hensættelse, vedligeholdelse ...	103.000 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	-157.915 kr.	-48.883 kr.	7.920 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	508.276 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...	-241.542 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	7.920 kr.
Likviditet ultimo ...	274.654 kr.