

# AB Kronborggade 7-9

Drifts- og likviditets-budget for 2025-2026



|  | Budget<br>2024-2025  | Realiseret<br>2024-2025 | Budget<br>2025-2026  |
|--|----------------------|-------------------------|----------------------|
| - Boligafgift...                                 | 1.077.028 kr.        | 1.079.996 kr.           | 1.215.131 kr.        |
| - Lejeindtægter...                               | 71.000 kr.           | 71.878 kr.              | 71.878 kr.           |
| - Andre indtægter ...                            | 1.550 kr.            | 1.190 kr.               | 1.190 kr.            |
| <b>Indtægter i alt ...</b>                       | <b>1.149.578 kr.</b> | <b>1.153.064 kr.</b>    | <b>1.288.199 kr.</b> |
| - Vedligeholdelse ...                            | 65.000 kr.           | 53.403 kr.              | 65.000 kr.           |
| - Vedligeholdelse, genopretning og reovering ... | 0 kr.                | 102.908 kr.             | 0 kr.                |
| - Indvendig vedligeholdelse for lejere ...       | 4.500 kr.            | 4.316 kr.               | 4.500 kr.            |
| <b>Vedligeholdelse i alt ...</b>                 | <b>69.500 kr.</b>    | <b>160.627 kr.</b>      | <b>69.500 kr.</b>    |
| - Renovation mm. ...                             | 69.578 kr.           | 69.016 kr.              | 65.541 kr.           |
| - Grundskyld / ejendomsskattebillet ...          | 103.108 kr.          | 104.047 kr.             | 114.373 kr.          |
| - Elektricitet ...                               | 19.000 kr.           | 19.179 kr.              | 21.000 kr.           |
| - Antenneregnskab ...                            | 0 kr.                | -1.581 kr.              | 0 kr.                |
| <b>Skatter og afgifter i alt ...</b>             | <b>191.686 kr.</b>   | <b>190.661 kr.</b>      | <b>200.914 kr.</b>   |
| - Ejendomsforsikring ...                         | 65.000 kr.           | 48.733 kr.              | 52.000 kr.           |
| - Glas-, ansvars- og arbejdsskadeforsikring      | 0 kr.                | 6.981 kr.               | 10.900 kr.           |
| - Glasforsikring ...                             | 3.300 kr.            | 3.249 kr.               | 0 kr.                |
| <b>Forsikringer og abonnementer i alt ...</b>    | <b>68.300 kr.</b>    | <b>58.963 kr.</b>       | <b>62.900 kr.</b>    |
| - Trappevask og vinduespolering ...              | 84.000 kr.           | 67.690 kr.              | 74.000 kr.           |
| - Gårdaug ...                                    | 60.000 kr.           | 59.905 kr.              | 60.000 kr.           |
| - Skadedyrsbekæmpelse ...                        | 1.500 kr.            | 3.250 kr.               | 3.250 kr.            |
| - Graffitirens                                   | 9.000 kr.            | 9.591 kr.               | 9.600 kr.            |
| - Anden renholdelse ...                          | 500 kr.              | 0 kr.                   | 0 kr.                |
| <b>Anden renholdelse i alt ...</b>               | <b>155.000 kr.</b>   | <b>140.436 kr.</b>      | <b>146.850 kr.</b>   |
| - Generalforsamling/mødeudgifter...              | 2.500 kr.            | 11.183 kr.              | 2.500 kr.            |
| - Valuar ...                                     | 22.000 kr.           | 15.500 kr.              | 16.000 kr.           |
| - Rådgiver, finansiel ...                        | 0 kr.                | 5.400 kr.               | 0 kr.                |
| - ABF ...  | 1.500 kr.            | 4.471 kr.               | 5.000 kr.            |
| - Foreningens andel af vand og varme             | 1.500 kr.            | 3.148 kr.               | 2.000 kr.            |
| <b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>           | <b>27.500 kr.</b>    | <b>39.702 kr.</b>       | <b>25.500 kr.</b>    |
| - Administrationshonorar ...                     | 48.896 kr.           | 48.896 kr.              | 50.363 kr.           |
| - Revisionshonorar ...                           | 28.000 kr.           | 27.562 kr.              | 27.000 kr.           |
| - Kontorartikler, porto m.v. ...                 | 7.500 kr.            | 6.951 kr.               | 7.500 kr.            |
| - Vand- og varmeregnskabshonorar ...             | 25.000 kr.           | 23.401 kr.              | 25.000 kr.           |
| - Øvrige administrationsomk. ...                 | 12.000 kr.           | 14.533 kr.              | 15.000 kr.           |
| <b>Administrationsomkostninger i alt ...</b>     | <b>121.396 kr.</b>   | <b>121.343 kr.</b>      | <b>124.863 kr.</b>   |
| - Renteindtægter (bank) ...                      | 0 kr.                | -1.610 kr.              | 0 kr.                |
| - Renteudgifter (realkredit) ...                 | 112.390 kr.          | 110.877 kr.             | 257.193 kr.          |
| - Omlægning af lån ...                           | 0 kr.                | 0 kr.                   | 138.820 kr.          |
| <b>Finansielle omkostninger i alt ...</b>        | <b>112.390 kr.</b>   | <b>109.267 kr.</b>      | <b>396.012 kr.</b>   |
| Afskrivning altaner ...                          | 91.484 kr.           | 91.484 kr.              | 91.484 kr.           |
| <b>Driftsudgifter i alt ...</b>                  | <b>837.256 kr.</b>   | <b>912.483 kr.</b>      | <b>1.118.023 kr.</b> |
| <b>Resultat før afdrag ...</b>                   | <b>312.322 kr.</b>   | <b>240.581 kr.</b>      | <b>170.176 kr.</b>   |
| - Afdrag på prioritetsgæld ...                   | -395.886 kr.         | -396.810 kr.            | -267.365 kr.         |
| <b>Resultat før afskrivninger ...</b>            | <b>-83.564 kr.</b>   | <b>-156.229 kr.</b>     | <b>-97.189 kr.</b>   |
| - Afskrivninger ...                              | 0 kr.                | 91.484 kr.              | 91.484 kr.           |
| <b>Årets resultat ...</b>                        | <b>-83.564 kr.</b>   | <b>-64.745 kr.</b>      | <b>-5.705 kr.</b>    |

## Bemærkninger:

Foreningen har indgået aftaleindsud på 1.200.000 kr. til en rente på 1,45 % p.a. til 31. marts 2026.

## Likviditet:

|  |                    |
|--|--------------------|
| Likviditet primo ...                                 | 315.270 kr.        |
| Optagelse af realkreditlån                           | 7.695.000 kr.      |
| Indfrielse af realkreditlån                          | -3.860.693 kr.     |
| Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ... | -3.603.010 kr.     |
| Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...             | -52.577 kr.        |
| Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...             | -5.705 kr.         |
| <b>Likviditet ultimo ...</b>                         | <b>488.285 kr.</b> |