

AB Kronborggade 7-9

Drifts- og likviditets-budget for 2023-2024



	Budget 2022-23	Realiseret 2022-23	Budget 2023-2024
- Boligafgift ...	853.185 kr.	853.185 kr.	853.185 kr.
- Boligafgift, altaner ...	108.690 kr.	106.877 kr.	106.877 kr.
- Leje, bolig & erhverv ...	70.068 kr.	77.106 kr.	77.106 kr.
- Tag/vindue	27.409 kr.	27.409 kr.	27.409 kr.
- Badeværelse...	83.149 kr.	83.149 kr.	83.149 kr.
- Øvrige indtægter, antenne ...	1.190 kr.	1.190 kr.	5.500 kr.
Indtægter i alt ...	1.143.691 kr.	1.148.916 kr.	1.153.226 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	149.300 kr.	160.850 kr.	162.300 kr.
- Ejendomsskat ...	100.300 kr.	100.300 kr.	100.300 kr.
- Forsikringer ...	49.000 kr.	60.550 kr.	62.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	73.075 kr.	95.491 kr.	95.500 kr.
- Renovation mm. ...	50.575 kr.	59.477 kr.	60.000 kr.
- Elektricitet og gas ...	16.500 kr.	20.370 kr.	20.000 kr.
- Foreningens andel vand/varme...	6.000 kr.	10.185 kr.	10.000 kr.
- Antenne omkostninger	0 kr.	5.459 kr.	5.500 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	198.100 kr.	198.146 kr.	200.100 kr.
- Trappevask og snerydning (vicevært) ...	75.000 kr.	73.844 kr.	75.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	15.000 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse, lejere ...	3.100 kr.	0 kr.	3.100 kr.
- Vedligeholdelse ...	60.000 kr.	49.111 kr.	60.000 kr.
- Gårdlaug ...	60.000 kr.	60.191 kr.	62.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	134.899 kr.	156.766 kr.	146.238 kr.
- Administration ...	41.899 kr.	46.348 kr.	47.738 kr.
- Revision ...	21.500 kr.	27.715 kr.	25.000 kr.
- Rådgivning (advokat)...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.500 kr.	5.518 kr.	5.000 kr.
- Kontingenter...	4.000 kr.	4.218 kr.	4.500 kr.
- Varmeregnskaber...	18.500 kr.	23.532 kr.	18.500 kr.
- Vandregnskab ...	4.500 kr.	0 kr.	4.500 kr.
- Møder og generalforsamlinger og beboeraktiviteter ...	5.000 kr.	2.768 kr.	5.000 kr.
- Valuar...	20.000 kr.	21.875 kr.	22.000 kr.
- Indvendig vedligeholdelse lejere...	4.000 kr.	3.845 kr.	4.000 kr.
- betaling af selvrisko ...	0 kr.	10.577 kr.	0 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	10.000 kr.	10.370 kr.	10.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	128.692 kr.	117.376 kr.	114.900 kr.
- Renteindtægt, bank ...	250 kr.	2.476 kr.	0 kr.
- Prioritetsrenter...	128.442 kr.	114.900 kr.	114.900 kr.
- Andre finansielle omkostninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	684.066 kr.	728.629 kr.	719.038 kr.
Resultat før afdrag ...	459.625 kr.	420.287 kr.	434.188 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld (Tag/vindue)...	102.333 kr.	101.199 kr.	102.333 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld (Altan)...	64.448 kr.	64.448 kr.	64.448 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld (Badeværelse)...	53.401 kr.	53.402 kr.	53.401 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld...	177.437 kr.	174.419 kr.	177.437 kr.
Resultat før afskrivninger og hensættelser ...	62.006 kr.	26.819 kr.	36.569 kr.
- Afskrivningerinventar mv...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Afskrivninger altaner...	91.484 kr.	91.484 kr.	91.484 kr.
- Hensættelser Opgange/jern samt cykelstativer...	60.000 kr.	103.000 kr.	103.000 kr.
Årets resultat ...	-89.478 kr.	-64.665 kr.	-157.915 kr.
Bemærkninger:			
.			
Likviditet:			
Likviditet primo ...			343.945 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021-2022 ...			-64.665 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022-2023 ...			-157.915 kr.
Likviditet ultimo ...			121.365 kr.