

## Revideret budget for AB Kronborggade 7-9

Note	Budget 2013/14	Regnskab 2012/13
<b>Indtægter:</b>		
1 Boligafgifter m.m.	kr 863.900	kr 864.657
<b>Ejendommens udgifter:</b>		
2 Afgifter og forsikringer:	kr 170.600	kr 160.105
3 Vicevært og renholdelse:	kr 134.200	kr 131.230
4 Reparation og vedligeholdelse:	kr 50.000	kr 192.646
5 Administrationsudgifter:	kr 92.500	kr 85.243
Antenneregnskab	kr -	kr -2.185
Afskrivninger	kr 7.600	kr 7.588
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>kr 409.000</b>	<b>kr 290.030</b>
Finansieringsindtægter:	kr -	kr 1.460
Låneomlægningsomkostninger		kr -
Finansieringsudgifter:	kr -234.163	kr -237.625
<b>Resultat før ekstraordinære poster:</b>	<b>kr 174.837</b>	<b>kr 53.865</b>
Ekstra ordinære indtægter:	kr -	kr -
Ekstra ordinære udgifter:	kr -	kr -
<b>Resultat før skat og prioritetsafdrag:</b>	<b>kr 174.837</b>	<b>kr 53.865</b>
Skat af årets resultat:	kr -	kr -
Betalt prioritetsafdrag	kr 159.507	kr 156.092
<b>Årets resultat:</b>	<b>kr 15.330</b>	<b>kr -102.227</b>
Likviditet primo	kr 556.303	
årets bevægelse	kr 15.330	
Afskrivninger tilbageført	kr -7.600	
<b>Likviditet ultimo</b>	<b>kr 564.033</b>	
Note		
1 Boligafgifter:		
Boligafgifter	kr 789.400	kr 789.371
Lejeindtægter:	kr 51.500	kr 51.444
Badeklub	kr 4.500	kr 4.890
Vaskeri indtægter:	kr 18.500	kr 18.952
	<b>kr 863.900</b>	<b>kr 864.657</b>
Note		
2 Afgifter og forsikringer:		
Ejendomsskat:	kr 69.000	kr 64.827
Ikke fordelbar varme:	kr 4.500	kr 4.354
Ikke fordelbar vand:	kr 14.000	kr 13.847
Renovation:	kr 40.100	kr 36.337
Forsikringer:	kr 25.000	kr 22.883
Elektricitet:	kr 18.000	kr 17.857
	<b>kr 170.600</b>	<b>kr 160.105</b>
Note		
3 Vicevært og renholdelse:		
Viceværtfirma	kr 81.200	kr 78.795
Rengøringsartikler:	kr 500	kr -
Snerydning og saltning:	kr -	kr -
Vedligeholdelse fællesgård	kr 52.500	kr 52.435
	<b>kr 134.200</b>	<b>kr 131.230</b>
Note		
4 Vedligeholdelse:		
Alm.løbende vedligeholdelse	kr 50.000	kr 192.646
Låneydelse på til særlige vedligeholdelsesformål	kr -	kr -
Diverse:	kr 50.000	kr 192.646
	<b>kr 50.000</b>	<b>kr 192.646</b>
Note		
5 Administration:		
Administration:	kr 33.800	kr 33.237
Adm. ekstra arbejde:	kr 3.000	kr -
Moms på ejendomsadministration	kr 9.200	kr 8.309
Advokat	kr -	kr -
Revision:	kr 15.500	kr 15.000
Varmeregnskab:	kr 15.000	kr 14.969
Vandregnskab	kr 3.000	kr 2.883
Kontorartikler:	kr 2.000	kr 1.958
Generalforsamling og møder:	kr 1.000	kr -
Kontingenter:	kr 3.500	kr 3.288
Bestyrelsesforsikring	kr 4.000	kr 3.809
Gebyrer:	kr 2.500	kr 1.790
Repræsentation:	kr -	kr -
Valuarhonorar:	kr -	kr -
Tab fraflyttere	kr -	kr -
	<b>kr 92.500</b>	<b>kr 85.243</b>