

AB Kronborggade 7-9

Drifts- og likviditets-budget for 2021-2022



	Budget 2020-2021	Realiseret 2020-2021	Budget 2021-2022
- Boligafgift ...	974.164 kr.	979.871 kr.	974.164 kr.
- Boligafgift, altaner ...	133.757 kr.	133.757 kr.	133.757 kr.
- Leje, bolig & erhverv ...	69.989 kr.	70.047 kr.	69.989 kr.
- Tag/vindue	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Badeværelse...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	1.190 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	1.177.910 kr.	1.184.865 kr.	1.177.910 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	146.000 kr.	148.657 kr.	149.300 kr.
- Ejendomsskat ...	99.000 kr.	100.300 kr.	100.300 kr.
- Forsikringer ...	47.000 kr.	48.357 kr.	49.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	67.500 kr.	63.998 kr.	73.075 kr.
- Renovation mm. ...	45.000 kr.	47.871 kr.	50.575 kr.
- Elektricitet og gas ...	16.500 kr.	15.389 kr.	16.500 kr.
- Foreningens andel vand/varme...	6.000 kr.	738 kr.	6.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	205.100 kr.	227.585 kr.	198.100 kr.
- Trappevask og snerydning (vicevært) ...	75.000 kr.	74.119 kr.	75.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse, lejere ...	3.100 kr.	3.742 kr.	3.100 kr.
- Vedligeholdelse ...	60.000 kr.	89.819 kr.	60.000 kr.
- Gårdlaug ...	67.000 kr.	59.905 kr.	60.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	130.100 kr.	133.733 kr.	134.899 kr.
- Administration ...	40.600 kr.	40.679 kr.	41.899 kr.
- Revision ...	21.000 kr.	21.250 kr.	21.500 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	10.000 kr.	0 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	4.500 kr.	5.796 kr.	5.500 kr.
- Kontingenter...	4.000 kr.	3.990 kr.	4.000 kr.
- Varmeregnskaber...	17.000 kr.	18.364 kr.	18.500 kr.
- Vandregnskab ...	4.000 kr.	4.243 kr.	4.500 kr.
- Møder og generalforsamlinger og beboeraktiviteter ...	5.000 kr.	1.321 kr.	5.000 kr.
- Valuar...	20.000 kr.	20.000 kr.	20.000 kr.
- Indvendig vedligeholdelse lejere...	4.000 kr.	0 kr.	4.000 kr.
- Retur fejloprævnning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	10.000 kr.	8.090 kr.	10.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	243.000 kr.	407.599 kr.	128.691 kr.
- Renteindtægt, bank ...	0 kr.	157 kr.	250 kr.
- Prioritetsrenter...	243.000 kr.	231.483 kr.	128.441 kr.
- Andre finansielle omkostninger ...	0 kr.	175.959 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	791.700 kr.	981.572 kr.	684.066 kr.
Resultat før afdrag ...	386.210 kr.	203.293 kr.	493.844 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld (Tag/vindue)...	102.000 kr.	102.069 kr.	102.333 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld (Altan)...	64.000 kr.	75.378 kr.	76.394 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld (Badeværelse)...	42.000 kr.	- kr.	- kr.
- Afdrag på prioritetsgæld...	171.000 kr.	- kr.	219.652 kr.
Resultat før afskrivninger og hensættelser ...	7.210 kr.	25.846 kr.	95.465 kr.
- Afskrivningerinventar mv...	7.585 kr.	0 kr.	0 kr.
- Afskrivninger altaner...	91.484 kr.	91.484 kr.	91.484 kr.
- Hensættelser...			60.000 kr.
Årets resultat ...	-91.859 kr.	-65.638 kr.	-56.019 kr.

Bemærkninger:

Der budgetteres med et drift resultat, før afskrivninger og hensættelser på kr. 95.465,00 for regnskabsåret 2021/2022
Hensættelserne afspejler den besparelse foreningen har opnået ved låne omlægning.

Likviditet:

Likviditet primo ...	415.723 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020-2021 ...	-54.485 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021-2022 ...	95.465 kr.
Likviditet ultimo ...	456.703 kr.