

AB Kronborggade 7-9

Budget vedr. byfornyelsesprojekt 2016



Beskrivelse	GF beslutning	Realiseret
Tagværk	1.075.000 kr.	1.137.502 kr.
Vinduer	1.226.180 kr.	1.295.471 kr.
Udvendige døre	63.420 kr.	99.315 kr.
Etageadskillelse	200.000 kr.	19819 kr.
Wc/bad	1.320.000 kr.	1.042.175 kr.
Facader, vandinst., afløb, El m.v.	483.460 kr.	774.808 kr.
Uforudseelige omkostninger ...	485.000 kr.	500.635 kr.
Håndværkerudgifter i alt ...	4.853.060 kr.	4.869.725 kr.
Teknisk rådgiver ...	493.000 kr.	518.426 kr.
Byggesagsadministration ...	122.200 kr.	122.000 kr.
Udgifter (momspligtige) i alt ...	5.468.260 kr.	6.010.786 kr.
Moms (25%) ...	1.367.065 kr.	1.502.696 kr.
Bestyrelshonorar	100.000 kr.	100.000 kr.
Finansiering (renteomkostning byggekredit - 4%) ...	150.000 kr.	154.248 kr.
Byggesagsbehandling hos kommunen ...	60.000 kr.	4.125 kr.
Forsikring ...	46.675 kr.	16.016 kr.
Samlede udgifter inkl. moms ...	7.192.000 kr.	7.787.871 kr.
Godkendt budget på XGF 08.12.2015 ...	8.000.000 kr.	

Finansiering	
Byfornylestilsbud fra kommunen - juli 2017 ...	-1.917.866 kr.
Byfornylestilsbud fra kommunen - januar 2018 ...	-479.467 kr.
Foreningens reelle udgift til projektet ...	5.390.538 kr.

Udgiften vedr. baderum andrager ca. 34,6% af den samlede renoveringsudgift ...	1.865.126 kr.
De 34,6% betales af de 11, som får renoveret baderum - svarende til ...	169.557 kr.

Vedr. Kronborggade 7, 1.th.	
Forudbetalt ...	184.000 kr.
Reel omkostning til baderum ...	169.557 kr.
Tilbagebetaling ...	14.443 kr.

Finansiering	
Tilskud byfornylese ...	2.397.333 kr.
Egenfinansiering - anvendelse af opsavede midler ...	400.000 kr.
Indbetalt fra beboerne (baderum 7, 1.th. og tilvalg) ...	239.083 kr.
Optagelse af realkreditlån ...	4.751.455 kr.
Finansiering i alt ...	7.787.871 kr.

Boligafgiftsstigning vedr. baderum	
Årlig ydelse på realkreditlån ...	85.749,65 kr.
Årlig regulering af bolig - udlejning ...Per 83 m2	11.868,96 kr.
Månedlig boligafgiftsstigning vedr. baderum ...	684,08 kr.

Boligafgiftsstigning vedr. byggesag (tag, vinduer mv.)	
Årlig ydelse på realkreditlån ...	126.300,00 kr.
GF Beslutning 2017. Der tages 100.000 kr. fra driftsbudgettet årligt	100.000,00 kr.
Årlig regulering af bolig - udlejning ...Per 83m2	5.427,36 kr.
Årlig regulering af erhverv - udlejning ...Astrid 60 m2	3.923,28 kr.
Årlig omkostning til fordeling blandt medlemmerne ...	16.949,36 kr.
Månedlig boligafgiftsstigning pr. andel vedr. byggesag ...	67,26 kr.

Det er på GF den 18. maj 2017 besluttet, at andelshaverne skal betale hhv. 270 kr. pr. måned for byfornyelsesprojektet og 750 kr. pr. måned for badeværelse. Denne opkrævning fastholdes indtil andet besluttes

Håndværkerudgifter i alt ...

Dato:	Leverandør:	Fakturanummer:	Bemærkninger:	Omkostning (med moms):
	311016 bk-cph.dk		380 1. aconto for 2016.	506.620,00 kr.
	301116 bk-cph.dk		395 2. aconto for 2016	592.777,50 kr.
	281216 bk-cph.dk		420 3. aconto for 2016	461.158,75 kr.
	301216 bk-cph.dk		436 4. aconto for 2016	1.271.158,75 kr.
	280217 bk-cph.dk		442 5. aconto for 2017	1.781.908,75 kr.
	70617 bk-cph.dk		490 Acontobegæring nr. 3, tillægsarbejder - kreditnota ift fak 491	-50.551,25 kr.
	70617 bk-cph.dk		491 Forsikringsdækket skade opg. 7, 1 og 2 sal th.	50.551,25 kr.
	210517 bk-cph.dk		466 7. aconto for 2017	462.836,25 kr.
	290317 bk-cph.dk		455 6. aconto	794.146,25 kr.
	300517 bk-cph.dk		487 8. a conto	148.193,75 kr.
	300517 bk-cph.dk		487 Tilbagehold er udbetalt september 2018	62.500,00 kr.
17.08.2017	bk-cph.dk		519	462,46 kr.
14.08.2017	bk-cph.dk		518	5.393,75 kr.
I alt <u>uden</u> moms ...				4.869.724,97 kr.

Teknisk rådgiver ...			
Dato:	Leverandør:	Fakturanummer: Bemærkninger:	Omkostning (med moms):
10.02.2016	Bertel Mortensen	Aconto nr 1	37.500,00 kr.
19.05.2016	Bertel Mortensen	Aconto nr 2	150.000,00 kr.
14.07.2016	Bertel Mortensen	A conto 3	107.225,00 kr.
01.11.2016	Bertel Mortensen	A conto 4	37.500,00 kr.
01.12.2016	Bertel Mortensen	A conto 5	37.500,00 kr.
03.01.2016	Bertel Mortensen	A conto 6	37.500,00 kr.
01.02.2017	Bertel Mortensen	A conto 7	37.500,00 kr.
	Bertel Mortensen	A conto 8	37.500,00 kr.
	Bertel Mortensen	A conto 9	37.500,00 kr.
	Bertel Mortensen	Slutfaktura	122.963,18 kr.
26.11.15	Aksel V. Jensen	6143	5.343,75 kr.
I alt uden moms ...			518.425,54 kr.

Finansiering (renteomkostning byggekredit - 4%) ...

Dato:	Leverandør:	Fakturanummer:	Bemærkninger:	Omkostning (uden moms):
210916	Al-Bank		Byggesagsrenter	29,03 kr.
301216	Al-Bank		Byggesagsrenter	4.718,30 kr.
310317	Al-Bank		Byggesagsrenter	31.985,96 kr.
300617	Al-Bank		Byggesagsrenter	65.133,99 kr.
			Åbningsgebyr byggekredit	25.000,00 kr.
29.09.2017	Al-Bank		Byggesagsrenter	25.710,12 kr.
29.12.2017	Al-Bank		Gebyr	70,00 kr.
29.12.2017	Al-Bank		Rente	1.600,97 kr.
				kr.
				kr.
				kr.
				kr.
				kr.
				kr.
I alt ...				154.248,37 kr.

Byggesagsbehandling hos kommunen ...

Dato: 28.07.16 Leverandør: KK Fakturanummer: Bemærkninger: 16014075 Optrævning for byggesagsbehandling

Omkostning (uden moms):

4.125,00 kr.
kr.
kr.
kr.
kr.
kr.
kr.
kr.
kr.
kr.
kr.

I alt ...

4.125,00 kr.

