

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.10.2017-1009287348

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

27.10.2017 15:17:13

---

**Ejendom:**

Adresse: Kronborggade 7  
2200 København N  
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København  
Matrikelnummer: 2670

---

**Køb/salg:**

Andet

---

**Servitut tekst:**

Deklaration om tilbagebetaling af støtte

I anledning af, at Københavns Kommune i henhold til § 26 i lovekendtgørelse nr. 863 af 3. juni 2014 om byfornyelse og udvikling af byer har ydet støtte i form af kontant tilskud på 2.397.333 kr. til ejendommen matr. nr. 2670 Udenbys Klædebo Kvarter, beliggende Kronborggade 7 - 9 fastsættes i medfør af § 29 i samme lov følgende vilkår for støtten:

## § 1 - Afhændelse

Såfremt ejendommen afhændes inden 20 år fra datoen for arbejdernes afslutning, den 31. maj 2017 for en højere pris end 27.958.669 kr. med tillæg af et beløb, der svarer til ejendomsprisudviklingen i det forløbne tidsrum, kan kommunen helt eller delvis kræve det udbetalte tilskud tilbagebetalt. Tilbagebetalingskravet forrentes fra overtagelsesdagen med rentelovens sats indtil betaling sker.

Tilbagebetalingskravet kan dog ikke gøres gældende ved overdragelse til medejer, ægtefælle eller livsarving, men vil være gældende ved de pågældendes videresalg inden for det fastsatte åremål.

## § 2 - Statusskift

Såfremt ejendommens status som andelsboligforening ændres inden 20 år fra datoen for arbejdernes afslutning, den 31. maj 2017 kan kommunen helt eller delvis kræve det udbetalte tilskud tilbagebetalt. Tilbagebetalingskravet forrentes fra overtagelsesdagen med rentelovens sats indtil betaling sker.

Tilbagebetalingspligten påhviler den, der er ejer af ejendommen, når ejendommens status ændres.

Kravet om tilbagebetaling kan dog ikke gøres gældende ved overdragelse til medejer, ægtefælle eller livsarving, men vil være gældende ved de pågældendes videresalg inden for det fastsatte åremål.

## § 3 - Påtaleret og tinglysning

Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, og deklarationen kan ikke aflyses af tingbogen uden tilladelse herfra.

Nærværende servitut begæres tinglyst på ejendommen matr. nr. 2670 Udenbys Klædebo Kvarter, beliggende Kronborggade 7 - 9. Med hensyn til panthæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

---

### Oplysninger om servituten:

Servituten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

---

### Hjemmel:

§ 29 i lovbekendtgørelse nr. 863 af 3. juni 2014 om byfornyelse og udvikling af byer, jf. overgangsbestemmelsen i § 109 i bekendtgørelse nr. 1228 af 3. oktober 2016 af lov om byfornyelse og udvikling af byer

---

### Myndighed:

Navn:

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Borups Allé 177  
2400 København NV

Cvr-nr.:

64942212

---

### Påtaleberettiget:

Navn:

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Borups Allé 177  
2400 København NV

Cvr-nr.:

64942212

**Følgende hæftelser  
respekteres:**

Dato/løbenummer: 16.04.2015-1006281505  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 2.316.607 DKK  
Rentesats: 2,18909 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Kontantlån  
Kreditor: LR REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 03.08.2017-1008875388  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.685.000 DKK  
Rentesats: 2,119593 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Kontantlån  
Kreditor: LR REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 03.08.2017-1008875404  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 3.160.000 DKK  
Rentesats: 0,200849 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: LR REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 17.06.1982-11290-01  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 600.000 DKK  
Kreditor: A/b Kronborggade 7 og 9

Dato/løbenummer: 30.01.2015-1006030913  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.557.339 DKK  
Rentesats: 2,530213 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Kontantlån  
Kreditor: LR REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 15.04.2015-1006275581  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 2.063.809 DKK  
Rentesats: 0,300816 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Kreditor: LR REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 15.04.2015-1006275536  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 2.103.477 DKK  
Rentesats: 2,215494 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Kontantlån  
Kreditor: LR REALKREDIT A/S

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Dato/løbenummer: 11.10.1897-929003-01  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 24.04.2017-1008624419  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.09.1898-929004-01  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.10.1898-929005-01  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1971-313-01  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.06.1987-11525-01  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1995-929006-01  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Borups Allé 177  
2400 København NV  
64942212

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 2017-0332028,  
33664763  
lishav@tmf.kk.dk

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.660 DKK

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Kronborggade 7  
2200 København N  
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København  
Matrikelnummer: 2670

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

27.10.2017 15:17:13

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

27.10.2017-1009287348

---