

Sag: Kronborggade 7-9
 Sagsnr.: 220029
 Emne: 10 års vedligeholdelsesplan
 Dato: 20.04.2022
 Revision: A - 04.05.2022

UDGIFTSTYPER

I skemaet nedenfor er til højre for hver udgift angivet hvilken type skade/udgift, der er tale om:

- FV Forebyggende vedligeholdelse
- B Mindre alvorlige skader
- C Alvorlige skader
- D Kritiske skader
- ! Bør undersøges nærmere

Bygningsdele med kosmetiske skader (A) og bygningsdele, som ikke er vurderet (?), er ikke prissat.

HVAD INDEHOLDER PRISERNE?

Priserne er håndværkerudgifter inkl. moms, ekskl. rådgivning, administration, forsikring, låneomkostninger og uforudsete omkostninger. Moms er lagt til i to-talbeløb. Priser er udregnet på grundlag af erfaringspriser samt ved brug af Molio prisdata.

Ved punkter som bør undersøges nærmere (!), er der alene anslået en pris for selve undersøgelsen og ikke for evt. udbedringsarbejder, da omfanget af disse ikke kendes.

¹ Omkostninger til byggeplads er under forudsætning af, at relaterede arbejder udføres i sammenhæng og ved brug af fælles byggepladsforanstaltninger.

BUDGET

PUNKT	BYGNINGSDEL	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	SUM	
01	TAG												
01.01	Tagbelægning											-	
01.02	Taggennemføringer											-	
01.03	Tagrender og -nedløb	3.000	FV	3.000	FV	3.000	FV	3.000	FV	3.000	FV	30.000	
01.04	Tagvinduer og ovenlys											-	
01.05	Brandkamme	15.000	B									15.000	
01.06	Skorstene											-	
01.07	Inddækninger og fodblik											-	
02	KÆLDER OG FUNDERING												
02.01	Kældergulve											-	
02.02	Kælderydervægge og skillevægge						75.000	B				75.000	
02.03	Depoter / pulterrum											-	
03	FACADER												
03.01	Sokler						80.000	FV				80.000	
03.02	Gadefacader						250.000	B				250.000	
03.03	Gårdfacader											-	
03.04	Sålbænke						30.000	B				30.000	
03.05	Altaner											-	
04	VINDUER												
04.01	Gade facadevinduer						150.000	FV				150.000	
04.02	Gård facadevinduer						120.000	FV				120.000	
04.03	Fuger omkring vinduer						310.500	B				310.500	
05	UDVENDIGE DØRE												
05.01	Døre til hovedtrapper						10.000	FV				10.000	
05.02	Døre til køkkentrapper						10.000	FV				10.000	
05.03	Døre til erhverv						10.000	FV				10.000	
05.04	Altandøre						42.000	B				42.000	
05.05	Fuger omkring udvendige døre	5.000	FV				52.500	B				57.500	
06	TRAPPER												
06.01	Hovedtrapper		150.000	B								150.000	
06.02	Køkkentrapper		240.000	B								240.000	
06.03	Indvendige døre hovedtrappe		40.000	FV								40.000	
06.04	Indvendige døre bagtrappe		40.000	FV								40.000	
07	PORTE OG GENNEMGANGE												
07.01	Portblade og døre		15.000	FV								15.000	
07.02	Gulve											-	
07.03	Vægge											-	
07.04	Løfter											-	
07.05	Isolering mod opvarmede rum											-	
08	ETAGEADSKILLELSER												
08.01	Etageadskillelse mellem kælder og stueetage	438.000	D									438.000	
09	TOILET OG BAD												
10	KØKKEN												
11	VARMEANLÆG												
11.01	Varmecentral	12.500	!									12.500	
11.02	Isolering af varmeinstallationer	20.000	!									20.000	
11.03	Radiatorer											-	
12	AFLØB												
12.01	Faldstammer											-	
12.02	Afløb i fællesområder											-	
13	KLOAK												
13.01	Kloak	25.000	!									25.000	
14	VANDINSTALLATION												
14.01	Vandinstallationer											-	
14.02	Isolering af vandinstallationer	3.000	FV									3.000	
14.03	Vandmålere				FV							-	
15	GASINSTALLATION												
15.01	Gasinstallation											-	
16	VENTILATION												
16.01	Udsugning fra køkkener				75.000	!						75.000	
16.02	Udsugning fra toiletter og baderum											-	
16.03	Ventilation af vaskeum											-	
17	EL OG SVAGSTRØM												
17.01	Elinstallationer i fællesarealer											-	
17.02	Belysning i fællesarealer											-	
17.03	Dørtelefonanlæg											-	
17.04	Røgalarmer	20.000	C									20.000	
18	ØVRIGE OMBYGNINGSARBEJDER												
18.01	Brandsikring	35.000	!									35.000	
19	PRIVATE FRIAREALER												
19.01	Gårdareal											-	
20	BYGGEPLADS¹												
	Lift, stillads og byggeplads	15.000		15.000		20.000		15.000				375.000	
												440.000	
	SAMLEDE UDGIFTER												
	Forebyggende vedligeholdelse (FV)	11.000		98.000		3.000		3.000		3.000		3.000	513.000
	Mindre alvorlige skader (B)	15.000		390.000		-		-		-		-	1.165.000
	Alvorlige skader (C)	20.000		-		-		-		-		-	20.000
	Kritiske skader (D)	438.000		-		-		-		-		-	438.000
	Undersøgelser (!)	92.500		-		-		75.000		-		-	167.500
	I ALT EKSKL. MOMS	591.500		503.000		23.000		93.000		3.000		3.000	2.743.500
	Moms	147.875		125.750		5.750		23.250		750		750	685.875
	I ALT INKL. MOMS	739.375		628.750		28.750		116.250		3.750		3.750	3.429.375

HVAD INDEHOLDER PRISERNE?

Opsummeringen viser de samlede udgifter for hver hovedgruppe af bygningsdele samt for omkostninger til byggeplads for de næste 10 år.

Priserne er håndværkerudgifter inkl. moms, ekskl. rådgivning, administration, forsikring, låneomkostninger og uforudsete omkostninger. Moms er lagt til i totalbeløb. Priser er udregnet på grundlag af erfaringspriser samt ved brug af Molio prisdata.

Søjlediagrammet nederst viser de samlede vedligeholdelsesudgifter i kr. ekskl. moms.

¹ Omkostninger til byggeplads er under forudsætning af, at relaterede arbejder udføres i sammenhæng og ved brug af fælles byggepladsforanstaltninger.

PKT.	BYGNINGSDEL	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	SUM
01	Tag	18.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	45.000
02	Kælder og fundering	-	-	-	-	-	75.000	-	-	-	-	75.000
03	Facader	-	-	-	-	-	360.000	-	-	-	-	360.000
04	Vinduer	-	-	-	-	-	580.500	-	-	-	-	580.500
05	Udvendige døre	5.000	-	-	-	-	124.500	-	-	-	-	129.500
06	Trapper	-	470.000	-	-	-	-	-	-	-	-	470.000
07	Porte og gennemgange	-	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000
08	Etageadskillelser	438.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438.000
09	Toilet og bad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Køkken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Varmeanlæg	32.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.500
12	Afløb	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Kloak	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000
14	Vandinstallation	3.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.000
15	Gasinstallation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Ventilation	-	-	-	75.000	-	-	-	-	-	-	75.000
17	El og svagstrøm	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000
18	Øvrige ombygningsarbejder	35.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.000
19	Private friarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Byggeplads ¹	15.000	15.000	20.000	15.000	-	375.000	-	-	-	-	440.000
I ALT EKSKL. MOMS		591.500	503.000	23.000	93.000	3.000	1.518.000	3.000	3.000	3.000	3.000	2.743.500
Moms		147.875	125.750	5.750	23.250	750	379.500	750	750	750	750	685.875
I ALT INKL. MOMS		739.375	628.750	28.750	116.250	3.750	1.897.500	3.750	3.750	3.750	3.750	3.429.375

