



År 2018 den 25. juni afholdtes ekstraordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Hyrdevangen. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Godkendelse af ny eksklusionsbestemmelse til vedtægtens § 21.1:
"7) Når et medlem trods forudgående skriftlige påbud vedbliver med at overtræde de af generalforsamlingen fastsatte husordensbestemmelser.

Begrundelse: Vedtægtstilføjelsen foreslås for at opnå bedre juridisk sikkerhed for, at bestyrelsen på foreningens vegne kan komme enkeltpersoners vedvarende husordensovertrædelser effektivt til livs.

Ad.1.

Formand Michael Laursen bød velkommen.

Søren Kornum, By & Bolig, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 62 andelshavere. Der forelå endvidere 15 fuldmagter, så 77 ud af i alt 249 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Søren Kornum, By & Bolig, blev også valgt som referent.

Ad. 2.

Dirigenten forelagde forslaget for generalforsamlingen, og formand Michael Laursen forklarede, at der var behov for at styrke vedtægten for at få styr på en aktuel sag om ulovligt hundehold, hvor beboeren trods påtaler og skriftlige advarsler ikke ville bringe hundeholdet til ophør. Bestyrelsen havde derfor måttet videregive sagen til advokat for at få stævnet beboeren og indbragt sagen for retten, hvilket er en alt for langsommelig og dyr måde for foreningen at få løst en husovertrædelse på.

Det kom under behandlingen af forslaget frem, at generalforsamlingen mente det ville være tilstrækkeligt med 3 skriftlige advarsler før bestyrelsen kunne skride til eksklusion, og at det var vigtigt at husordensovertrædelser blev behandlet hurtigt, så man undgik at sagsbehandling trak ud og endte i mudderkastning.

Forslaget til vedtægtsændring godkendtes enstemmigt. Men da der ikke var mødt 2/3 af foreningens medlemmer er godkendelse foreløbig og skal bekræftes med kvalificeret 2/3's flertal på ny generalforsamling.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og generalforsamlingen blev hævet kl. 18.15.

Referatet underskrives med NemID af den tegningsberettigede bestyrelse, dirigent og referent.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tonny Michael Rusbjerg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-401947717461

IP: 80.71.xxx.xxx

2018-06-27 11:21:45Z

NEM ID 

Richard Blauner

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-346862272373

IP: 87.49.xxx.xxx

2018-06-27 12:16:06Z

NEM ID 

Søren Kornum

Dirigent

På vegne af: By & Bolig Administration AS

Serienummer: CVR:30587766-RID:65336022

IP: 188.179.xxx.xxx

2018-06-27 12:22:40Z

NEM ID 

Søren Kornum

Referent

På vegne af: By & Bolig Administration AS

Serienummer: CVR:30587766-RID:65336022

IP: 188.179.xxx.xxx

2018-06-27 12:22:40Z

NEM ID 

Rifat Redzepi

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-961131135356

IP: 80.71.xxx.xxx

2018-06-27 13:24:00Z

NEM ID 

Michael Laursen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-436675509564

IP: 80.164.xxx.xxx

2018-06-29 11:15:25Z

NEM ID 

Lisann Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-957352280699

IP: 80.71.xxx.xxx

2018-07-01 13:23:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EWF0N-TBZE8-WXA4B-IPCME-Q0PUD-1MKIU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>