

Bestyrelsens beretning 2026

Indledning

Kære andelshavere – velkommen til årets generalforsamling. Det har været et travlt år i foreningen, hvor vi har brugt meget tid på at forbedre vores fællesarealer og vedligeholde ejendommen. I denne beretning gennemgår vi de vigtigste ting, bestyrelsen har arbejdet med siden sidste generalforsamling.

Fællesarealer og vedligehold

I starten af året købte vi en ny strygerulle, som står i 17E som vedtaget på generalforsamlingen.

Den nye legeplads blev dyrere end budgetteret. Det skyldtes, at det gamle faldunderlag ikke levede op til kravene og derfor skulle udskiftes, ligesom betonsandkassen også skulle skiftes. Vi havde en rigtig god indvielse, og vi håber, at I, store som små, er glade for den.

Kældergulvene er blevet malet og har fået en epoxybehandling. Der har været en del reklamationer på arbejdet. Dem er vi ved at få udbedret, og arbejdet er faktisk i gang, mens vi sidder her til generalforsamlingen.

Altankasser i 15A+B

I vinterperioden faldt en altankasse ned fra 15A+B. Vi har derfor bestilt nye beslag til altankasserne i begge opgange. I vil modtage en varsling, når vi kender datoen for udskiftningen.

Energimærkning

Ejendommen har fået en ny energimærkning, som er uploadet på By og Boligs hjemmeside. Resultatet er stort set uændret i forhold til den tidligere mærkning: 15A+B har energimærke A, og resten af ejendommen har energimærke B. Det er et rigtig godt resultat for en ejendom, der er omkring 70 år gammel.

Selskabslokalet og ny forsikring

En vandskade i selskabslokalet betød, at der skulle nye elementer i køkkenet. Skaden blev desværre ikke dækket af vores daværende forsikring. Det har fået bestyrelsen til at se på foreningens forsikringsforhold, og vi har derfor skiftet forsikringsselskab der vil dække lignende skader i fremtiden.

Afslutning

Til sidst vil bestyrelsen gerne sige tak til alle andelshavere for jeres tålmodighed under de forskellige projekter og for jeres opbakning i løbet af året. Vi ser frem til at fortsætte arbejdet med at holde ejendommen og fællesarealerne i god stand.

På vegne af bestyrelsen