

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til Andelsboligforeningen Hyrdevangen

Vi har opstillet bilag 4 "Centrale økonomiske nøgleoplysninger om andelsboligforeningen" for Andelsboligforeningen Hyrdevangen pr. 30. juni 2024 på grundlag af regnskabet, bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere bilag 4 "Centrale økonomiske nøgleoplysninger om andelsboligforeningen" i overensstemmelse med bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Bilag 4 "Centrale økonomiske nøgleoplysninger om andelsboligforeningen" samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af bilag 4 "Centrale økonomiske nøgleoplysninger om andelsboligforeningen", er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille bilag 4 "Centrale økonomiske nøgleoplysninger om andelsboligforeningen". Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt bilag 4 "Centrale økonomiske nøgleoplysninger om andelsboligforeningen" er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger.

København, den 8. oktober 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34089

BILAG 4
CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Sæt kryds	Ja	Nej	
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	<input checked="" type="checkbox"/>		
		kr.	Gns. kr. pr. m ²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	407.800.000	18.797	
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	22.787.808	1.050	

Boligafgift

		Gns. kr. pr. andels- m ² pr. år
H1	Boligafgift	750

Teknisk andelsværdi

		Gns. kr. pr. andels-m ²
K1	Andelsværdi	14.458
K2	Gæld - omsætningsaktiver	6.150
K3	Teknisk andelsværdi	20.608

Vedligeholdelse

		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?		<input checked="" type="checkbox"/>

Friværdi

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	72 %
---	--	------