

Der er modtaget 1 forslag fra bestyrelsen og forslag fra 3 andelshavere til behandling på den ordinære generalforsamling.

- 1. Bestyrelsen vil gerne have generalforsamlingens godkendelse til at bruge op til kr. 300.000 til reetablering af legepladsen ved Utterslevvej 17.**
- 2. Arvid Arwinsen stiller forslag om at vi i vores ejendom åbner op for muligheden for at holde hund – under ansvarlige og klart definerede rammer.**

Jeg forstår fuldt ud de typiske bekymringer, der kan være forbundet med hundehold i lejligheder – især omkring støj, fællesarealer og hensynet til naboer. Netop derfor ønsker jeg at foreslå en ordning, hvor hunde kun tillades under kontrollerede forhold og med tydelige regler, der både skaber tryghed og sikrer hensyn til fællesskabet.

Fordele ved at tillade hundehold:

1. Socialt og mentalt helbred

Hunde har dokumenteret positiv effekt på menneskers mentale velbefindende – de mindsker stress, angst og ensomhed og giver struktur i hverdagen.

2. Øget fysisk aktivitet og liv i nærområdet

En hund motiverer til daglige gåture, hvilket fremmer fysisk sundhed og skaber mere liv og aktivitet i nærområdet.

3. Øget tryghed i hjemmet

Mange beboere oplever øget tryghed med en hund i hjemmet.

4. Styrket fællesskab

Hunde fungerer ofte som sociale isbrydere og kan bidrage til øget kontakt og samtale mellem naboer.

5. Mulighed for nøje kontrol

I stedet for et totalforbud kan man give tilladelser med specifikke krav, så det bliver forudsigeligt og kontrolleret.

6. Moderne praksis i boligforeninger

Mange boligforeninger er gået væk fra generelle forbud og har i stedet succes med regler og tilladelser for at sikre ansvarligt hundehold.

Ved at stille krav til race, størrelse og alder, mindskes risikoen for larmende og urolige hunde.

Forslag til regler, der imødekommer støj og ulemper

Krav om skriftlig tilladelse pr. beboer – Hundehold kun tilladt efter godkendt ansøgning. Kun små og mellemstore racer – F.eks. maks. 20–25 kg for at undgå plads- og støjproblemer.

Prøveperiode (3–6 måneder) – Ved gentagne klager over støj eller adfærd ophæves tilladelsen.

Maksimalt én hund pr. lejlighed – For at begrænse gener og sikre balance i ejendommen. Hunden må ikke være alene for længe ad gangen – For at forebygge gøen pga. kedsomhed eller stress.

Altid snor på fællesarealer – For at sikre tryghed og hensyn til alle beboere, især dem der er utrygge ved hunde.

Luftning på fællesarealer forbudt – Afføring og urin må ikke ske på græsarealer, ved opgange eller i gårdmiljøet. Luftning skal ske uden for grunden.

Fuldt ansvar for oprydning og lugtgener – Ejeren skal sikre renlighed i egen bolig og på fællesarealer.

Mulighed for tilbagekaldelse af tilladelse – Ved overtrædelse af regler kan tilladelsen indtages.

3. Kim Kaznelson vil gerne foreslå generalforsamlingen at bakke op om, at vi etablerer en dartklub i samarbejde med den allerede eksisterende billardklub

Dartklubben vil have en månedlig spilleaften.

Vi er på nuværende tidspunkt i proces sammen med billardklubben og bestyrelsen om at finde en god løsning for at dele lokalet til glæde for dem der kunne tænke sig at deltage i klubben.

Jeg ophænger en seddel på generalforsamlingen hvor man skal skrive sit navn telefonnummer og mail såfremt man er interesseret i at være med i klubben.

4. Sanja Ninkovic foreslår nye fitness tider (06-21).

Jeg kan tænke mig at mange andre også plejer at arbejde i tidsrummet 09-17 og derfor skal skynde sig, eller få svært ved at træne om hverdage. Derfor ville det være meget ønsket med længere "åbningstider

5. Sanja Ninkovic foreslår at det ville også være en fordel at kunne åbne vinduer om sommeren da der bliver meget varmt— måske er der en løsning med nogle vinduer der ikke kan åbnes mere end nogle centimeter?

6. Sanja Ninkovic foreslår forbud for rygning på altaner

Min begrundelse er at man kan ikke åbne vinduer, sidde på altanen eller have sit vasketøj hængende på altanen pga. røg. Dette er især til gene om sommeren da det er for varmt at have alle vinduer lukkede.

7. Sanja Ninkovic gør opmærksom på at der ofte er unødigt støj fra biler og motorcykler på parkeringen (oftest sent om aftenen).