

Bestyrelsens beretning 2025

Året har budt på mange forskellige projekter, både store og små, og vi er glade for at se resultaterne af det løbende arbejde, der er blevet udført i foreningen.

Juletræstændingen i 2024 var desværre ikke helt så velbesøgt, som vi havde håbet. Vi satser på, at arrangementet i 2025 vil samle endnu flere beboere, og vi arbejder på at skabe lidt ekstra hygge og underholdning for både børn og voksne.

Efter generalforsamlingen sidste år gik vi i gang med skybrudssikringen af ejendommen, som nu er afsluttet og fuldt funktionsdygtig. De nye låger på legepladsen og det store grønne areal er blevet opsat, og boldburet har fået et ansigtsløft med nye, tydelige streger. Vi har også tegnet et fast serviceabonnement på legepladserne, så de fremover bliver gennemgået to gange årligt for at sikre, at alt er i god stand.

Garagerne har fået frisk facadepuds og fremstår nu pæne og velholdte. Ejendommens internet har fået udskiftet sin hardware, så forbindelsen er blevet mere stabil. Stormvejret i februar blæste taget af det store skralderum, men heldigvis blev skaden dækket af forsikringen og hurtigt udbedret.

Et af årets helt store projekter har været asbestsaneringen i kældrene. Vi fik foretaget en grundig undersøgelse, hvor der blev konstateret asbest i dele af rørsystemet. Det blev herefter udbedret, og arbejdet er nu afsluttet. Tak til de berørte beboere for jeres tålmodighed under forløbet.

Selskabslokalet har også fået en opgradering i år med nyt linoleumsgulv og nye borde, så rummet igen fremstår lyst og indbydende. Vi har desuden udskiftet den defekte asfalt ved Hyrdevangen, og samtidig opsat pullerter for at forhindre parkering på fortovet. Tiltaget har haft en positiv effekt, og vi planlægger at opsætte flere pullerter andre steder, når økonomien tillader det.

Elevatorene i 15A og 15B har gennemgået en større renovering, hvor både styring og kabler er blevet udskiftet, så de nu fungerer stabilt igen. Samtidig er størstedelen af belysningen i kælderrummene blevet udskiftet til moderne LED-lamper, som både giver bedre lys og lavere strømforbrug.

I foråret gennemførte vi en stor cykeloprydning, hvor over 100 cykler blev fjernet. Det har givet langt bedre plads til de cykler, der rent faktisk er i brug – tak til alle beboere for jeres hjælp og samarbejde i den forbindelse.

På grund af årets mange projekter har der været en mindre budgetoverskridelse i 2024/2025, men vi arbejder målrettet på at holde driften inden for budgettet fremadrettet.

Tak for et godt år og for det løbende samarbejde med jer alle. Vi glæder os til endnu et år med udvikling, fællesskab og fortsat gode rammer i vores forening.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen