

Referat fra ordinær generalforsamling den 23. oktober 2024

Onsdag den 23. oktober 2024 kl. 18:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Hyrdevangen med dagsorden jf. vedtægten. Generalforsamlingen blev afholdt i beboerlokalet under Upperslevvej 11.

Tilstede var 81 medlemmer, 7 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 88 stemmer. Desuden deltog foreningens revisor Jesper Buch, BDO.

Foreningens formand Michael Laursen bød velkommen.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Birgit Kornum blev valgt som dirigent og Gitte Illum som referent – begge fra SJELDANI.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Udover bestyrelsens fire forslag, som var udsendt sammen med indkaldelsen, var der indkommet fem forslag fra medlemmer. Alle forslag er vedhæftet referatet.

Ad 2 - Beretning

Bestyrelsens beretning forelå skriftlig og er vedhæftet referatet.

På forespørgsel oplyste bestyrelsen, at der ikke kan ændre på vasketiderne og der vil blive opsat skiltning om brandveje i kældrene og sat plastbeslag på vinduerne i vaskekældrene, så de ikke kan åbnes.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning**.

Ad 3 - Årsrapport

Revisor Jesper Buch gennemgik årsrapporten for 2023/24, som udviste en underskud på kr. 626.045 efter afdrag på prioritetsgæld.

Såvel årsrapporten og uændret andelskrone på kr. 72,00 blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 4 - Budget

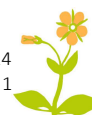
Revisor Jesper Buch gennemgik budgettet for 2024/25.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 4 – Forhøjelse af boligafgiften

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der var en skrivefejl i indkaldelsen. Forslaget er stigning på 2 % den 1.1. og 1.7.2025.

Forslaget blev **vedtaget med stort flertal**.



Andelsboligforeningen Hyrdevangen

Ad 5 - Forslag

Dirigenten bemærkede, at de indkomne forslag fra medlemmer, var mangelfulde i formuleringen og dermed kunne blive vanskelige at træffe beslutning om. Det er vigtigt, at et forslag er formuleret, så der kan stemmes ja/nej til det samt det indeholder oplysninger om økonomi.

Bestyrelsen og SJELDANI kan kontaktes, hvis et medlem ønsker hjælp til formulering.

Forslag 1 – bemyndigelse til ekstraordinært afdrag på op til kr. 5 mill. på realkreditlån

Bestyrelsen oplyste, at der p.t. ikke er planer om større forbedrings-/vedligeholdelsesarbejder og da der pr. 30.6.2024 er et indestående i banken på ca. 11,8 mill. Kunne det være en overvejelse at bruge noget af likviditeten til at afdrage på gælden for at spare på renteudgiften.

Flere spurgte til, hvorfor det så var nødvendigt med en boligafgiftsforhøjelse. Birgit Kornum, SJELDANI, oplyste, at forhøjelse var et krav fra Nykredit i forhold til lånet med variable renter samt for at gøre det forventede driftsunderskud mindre.

Forslaget blev **vedtaget med stort flertal**.

Forslag 2 – bemyndigelse til omlægning af lån

Dirigenten bad om, at det blev taget til referat, at forslaget blev tilføjet med, at en omlægning skulle ske i samråd med **både** administrator og revisor.

Flere medlemmer gav udtryk for bekymring om, hvad en omlægning kunne medføre af udgifter og dermed boligafgiftsforhøjelser samt hvor længe en sådan bemyndigelse ville gælde.

Hertil svarede dirigenten, at en omlægning skulle være til fordel for foreningen og bemyndigelsen gælder til næste ordinære generalforsamling.

Forslaget blev **vedtaget med stort flertal**.

Forslag 3 – Vedtægtsændring vedrørende ansvar for forandringer i lejlighed

Forslaget blev med **stort flertal foreløbigt vedtaget** men, da der ikke var fremmødt 2/3 af medlemmerne, vil forslaget blive taget op til endelig beslutning på en kommende generalforsamling.

Forslag 4 – ændring af husorden vedr. flag

Bestyrelsen oplyste, at forslaget var fremsat, da den havde modtaget flere henvendelse fra medlemmer om, at de følte sig berørte af de flag, som medlemmer satte op.

Fra flere medlemmer var der indlæg om, at forslaget var en begrænsning af ytringsfriheden og det kunne være i strid med gældende lovgivning.

På den baggrund **trak** bestyrelsen forslaget **tilbage**

Forslag 5 – havelåger på indgange til grønne områder

Forslagsstiller Louise Christensen begrundede sit forslag.

Der var lidt usikkerhed om, hvor og hvor mange låger, som der var tale om. Bestyrelsen vil se på, hvor det vil være relevant og vil anslå, at der kunne opsættes relevante låger for omkring kr. 60.000 og vil kunne afholdes af den løbende vedligeholdelse.

Forslaget blev **vedtaget med stort flertal**.



Andelsboligforeningen Hyrdevangen

Forslag 6 – hundehold

Forslagsstiller Sarah Taylor og Arvid Arwinsen begrundede deres forslag.

Et medlem oplyste, at han på Internettet havde set en måling af hundes støj, og at den var væsentlig højere end støj fra børn.

Flere tilkendegav, at de også var bekymrede for gøende hunde, og at der ikke kunne gøres noget ved det.

Forslaget blev **nedstemt med stort flertal**.

Forslag 7 – fitnesslokale, lokaleleje, nye p-pladser, fodboldbane, legeplads

Da forslagsstiller Gadhni Zeciri ikke var til stede på generalforsamlingen, blev forslaget **ikke behandlet**.

Forslag 8 – fitnesslokale, rengøring, larm

Forslagsstiller Hanna Hassouneh begrundede sine forslag.

Bestyrelsen bad Hanna og andre medlemmer om at kontakte ejendomskontoret, når de har ønsker om nye ting i fitnesslokalet så som spejle og nye yogamåtter, da det hørte til almindelig løbende vedligeholdelse.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at driften af fitnesslokale er brugerbetalt, hvilket vil sige, hvis der er forøgede udgifter, vil brugerne skulle betale mere.

Bestyrelsen oplyste, at der er en aftale med et firma på service af maskinerne og de repareres/udskiftes, når det er nødvendigt.

Viceværterne tager dagligt en runde i fitnesslokalet.

Bestyrelsen bad brugeren om at skifte sko inden de går ind i fitnesslokalet.

Med hensyn til rengøring på svalegange og opgange var der flere, som tilkendegav, at det ikke blev gjort godt nok. Der sidder gammelt spindelvæv.

Bestyrelsen bad medlemmerne om at kontakte ejendomskontoret og dette.

Forslagsstillers ønske om, at reglerne for støj og larme blev gentaget, henvises til foreningens husorden, som findes på <https://usercontent.one/wp/www.hyrdevangen.dk/wp-content/uploads/2018/06/708-husorden-26.10.2016-ny.pdf> eller beboer.sjeldani.dk/forening/hyrdevangen

Forslag 9 – frivilligt fællesskab for fitnesslokalet

Forslagsstiller Mathias Handler begrundede sit forslag.

Da flere tilkendegav, at det var en god ide, blev det aftalt, at Mathias er tovholder og sætter en seddel op i fitnesslokalet, som interesserede kan skrive sig på.

Ad 6-8 - Valg

Formand Michael Laursen og bestyrelsesmedlemmerne Tonny Rusbjerg og Jesper Skaaning blev genvalgt for to år med applaus.

Som suppleanter for et år blev Sebastian Clausen og Samirah Møller genvalgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Michael Laursen	på valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Tonny Rusbjerg	på valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Jesper Skaaning	på valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Lisann Hansen	på valg i 2025



Andelsboligforeningen Hyrdevangen

Bestyrelsesmedlem	Dorthe Kamper	på valg i 2025
1. Suppleant	Sebastian Clausen	på valg i 2025
2. Suppleant	Samirah Møller	på valg i 2025

Som administrator blev SJELDANI / By & Bolig genvalgt.

Som revisor blev BDO genvalgt.

Ad 8 - Eventuelt

På forespørgsel meddelte bestyrelsen, at den ikke kan være behjælpelig med fx optegning af striber på offentlig vej. Et medlem oplyste, at der en APP "giv et praj", hvorpå kommunen kan underrettes.

Flere spurgte til, om der kunne gøres noget ved de mange personer (unge, narkomaner, alkoholikere), som opholder sig på ejendommens grund bl.a. ved Netto og garagerne. Bestyrelsen oplyst, at den har afholdt flere møder med Netto, men det har desværre ikke hjulpet. Med hensyn til dem, som opholder sig ved garagerne, opfordres medlemmerne til at kontakte politiet.

Det var en stor tak til bestyrelsen og viceværterne for deres arbejde.

Husk, at overholde husorden, som du finder her:

<https://usercontent.one/wp/www.hyrdevangen.dk/wp-content/uploads/2018/06/708-husorden-26.10.2016-ny.pdf> eller beboer.sjeldani.dk/forening/hyrdevangen

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og generalforsamlingen blev hævet kl. 20.05.

Husk at du altid kan finde referater fra generalforsamlinger, regnskaber og foreningens andre dokumenter på:

beboer.sjeldani.dk/forening/hyrdevangen

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og bestyrelsen ---

Birgit Kornum (dirigent), Gitte Illum (referent), Michael Laursen (formand), Tonny Rusbjerg (bestyrelsesmedlem), Dorthe Kamper (bestyrelsesmedlem), Lisann Hansen (bestyrelsesmedlem) og Jesper Skaaning (bestyrelsesmedlem)



I henhold til bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger.

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

A1	Navn	AB Hyrdevangen
A2	Adresse	Utterslevvej 11-17 og Hyrdevangen 46-54, 2400 København NV
A3	CVR-nr.	1997 9970

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	21. oktober 2024
--	------------------

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller C) Offentlig vurdering.			

	Ja	Nej
F1a	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sæt kryds Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?		

	Kr.	Gns. Kr. pr. m2
F2	407.800.000 kr.	18.787 kr.
Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip. Anvendes f.eks. anskaffelsesprisen, ved beregning af andelsværdien, angives ejendommens anskaffelsespris.		
F3	22.775.048 kr.	1.050 kr.
Generalforsamlingsbestemte reserver Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller C) Offentlig vurdering.		

Gns. Kr. pr. andels-m2 år

H1	Boligafgift	750 kr.
Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller C) Offentlig vurdering.		



Andelsboligforeningen Hyrdevangen

	Teknisk andelsværdi	Gens kr. pr. andels-m2
K1	Andelsværdi	14.458 kr.
	Andelsværdi på balancedagen divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2).	
K2	Gæld – omsætningsaktiver	6.151 kr.
	Foreningens nettogæld divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2). Nettogælden beregnes som gældsforpligtelser minus omsætningsaktiver, jf. balancen.	
K3	Teknisk andelsværdi	20.609 kr.
	Summen af K1 og K2. Når en andelsboligforening har optaget et eller flere lån er andelshaverne via deres medlemskab af foreningen forpligtet til at betale for foreningens gæld. Den tekniske værdi består således af prisen for andelsboligen tillagt den forholdsmæssige andel af foreningens samlede gæld.	

Vedligeholdelse

	Ja	Nej
L1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?	
	Her svares på spørgsmålet om ejendommens stand og vedligeholdelse.	

	Friværdi	%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	72 %
	(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen - gældsforpligtelser i alt) / regnskabsmæssig værdi af ejendommen * 100 %. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen og gældsforpligtelserne fremgår af balancen.	



Formandens beretning udsendt til alle andelshavere, skal godkendes af generalforsamlingen.

Der har været termograf på besøg i 15 A&B og vi har modtaget en rapport, som vil afstedkomme lidt gennemgang af vinduer for efterisolering. Men de steder som satte gang i denne sag, var der ikke noget at komme efter.

Gennemgang af glasfacaderne i 15 A&B laves løbende som der findes fejl, dette vil ifølge tømrer være det bedste da en gennemgang af ikke kan betale sig da der ikke spares penge.

Brandmyndighederne har gennemgået vinduer og nødudgange og flugtveje og der foretages foranstaltninger herefter.

Murerarbejde på garagernes facade og søjler forventes færdig snarest

Pumpen til skybruds sikringen er blevet udskiftet da det viste sig at den gamle havde en defekt, firmaet vil lave test af den uden beregning

Fortovet i Hyrdevangen er lavet og der er opsat pullerter og betonkrukker til blomster. Det er sket så parkering på fortov ikke mere er muligt og at vores beboere kan gå ud af gadedør uden at støde ind i en parkeret bil.

Selskabslokalets gulv er slidt og klisteret og vil blive skiftet

Flot fremmøde til vores Juletræstænding og efterfølgende hygge i festlokalet vi håber på stort fremmøde igen i år når træerne tændes.



Bestyrelsens forslag til ordinær generalforsamling onsdag den 23. oktober 2024

Forslag 1 - bemyndigelse til ekstraordinært afdrag på realkreditlån

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at afdrage ekstraordinært med op til 5.000.000 kr. på foreningens realkreditlån, såfremt bestyrelsen måtte vurdere, at dette er til fordel for foreningen.

Forslag 2 - bemyndigelse til omlægning af lån

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til – i samråd med administrator – at omlægge foreningens realkreditlån, såfremt det er til fordel for foreningen. Bemyndigelsen gælder omlægning af foreningens realkreditlån, herunder ændring af låntype, løbetid, afdragsprofil og øvrige lånebetingelser. Bemyndigelsen gælder også op- og nedkonvertere foreningens realkreditlån. Bemyndigelsen gælder frem til næste ordinære generalforsamling.

Forslag 3 - Vedtægtsændring vedrørende ansvar for forandringer i lejlighed

Bestyrelsen forslår, at foreningens vedtægt ændres så den tager højde for den seneste højesterets dom fra 2023, hvor ansvar for skader som sker i forbindelse med andelshaverens forandringer i lejligheden. Bestyrelsen foreslår derfor følgende tilføjelser i foreningens vedtægt:

§ 10 Forandringer (tilføjelse)

10. 7 Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte eller godkendte forandringers forsvarlighed og lovlighed, uanset om der er ført tilsyn. I tilfælde, hvor der kræves byggetilladelse efter byggelovgivningen eller tilladelse efter andre offentlige forskrifter, skal tilladelsen desuden forevises bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes. Ved forandringer, der kræver udførelse af autoriserede håndværkere, skal andelshaveren dokumentere, at den/de udførende håndværkere er autoriserede og har tegnet passende ansvarsforsikring. Dokumentation skal forevises bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes.
10. 8 Såfremt en andelshaver lader en forandring udføre i strid med bestemmelserne i stk. 1-6, kan bestyrelsen kræve reetablering foretaget inden for en fastsat frist. Foretager andelshaveren ikke reetablering inden fristens udløb, kan foreningen få reetablering udført for andelshaverens regning eller andelshaveren kan ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel.
10. 9 En andelshaver er erstatningsansvarlig for skade, herunder hændelig skade, der er forårsaget af de forandringer, som andelshaveren selv har foretaget, eller som er foretaget for andelshaveren af andre, herunder selvstændigt virkende tredjemand.

§ 21 Eksklusion (Tilføjelse markeret med rød tekst)

- 21.1 Bestyrelsen kan ekskludere et medlem og bringe dennes brugsret til ophør i følgende tilfælde:
 - a) Når et medlem ikke betaler skyldigt indskud, og medlemmet ikke har betalt det skyldige beløb senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet.
 - b) Når et medlem er i restance med boligafgiften eller andre ydelser, der skal erlægges sammen med denne, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet.
 - c) Når et medlem groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt.
 - d) Når et medlem foretager forandringer i andelsboligen i strid med kravene i § 10 og trods påkrav ikke foretager reetablering inden udløbet af en fastsat frist, jf. § 10,
 - e) Når et medlem gør sig skyldig i forhold, svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser, berettiger ejeren til at hæve lejemålet.

AB Hyrdevangen



- f) Når et medlem i forbindelse med en overdragelse af andelen betinger sig en større pris end godkendt af bestyrelsen.
- g) Når et medlem misligholder et af Foreningen ydet lån, eller et lån, som Foreningen har garanteret for.
- h) Når et medlem trods forudgående skriftlige påbud vedbliver med at overtræde de af generalforsamlingen fastsatte husordensbestemmelser.
- i) Fremleje eller fremlån i strid med § 11.

Forslag 4 – ændring af husorden vedr. flag

Bestyrelsen foreslår at foreningens husorden ændres, således at der tilføjes et afsnit om anvendelse af flag på ejendommen. Forslag til tilføjelse:

Flag:

Det er ikke tilladt at anvende flag på ejendommen, herunder også på altaner og synligt i vinduer. Dette gælder dog ikke ved fejring af enkelte mærkedage (fødselsdage, fodboldkampe og tilsvarende).

Forslag på Generalforsamlingen d, 23 oktober 2024

1

Forslag til generalforsamlingen om at få monteret havelåger på indgangen til vores grønne område ved parkeringspladsen på Utterslevvej 13a-f samt indgangen til samme område ved stien + låge ind til legepladsen. Og med lås på ydersiden på alle 3 låger, så det er mere sikkert at lade vores børn lege uden de nemt kan komme ud til de store veje.

2

Husdyrtilladelse:

Man må have hund i lejligheden, ligesom man har lov til at have katte og andre dyr. Der er nok mange som ønsker at have hunde boende, såfremt burde det være et valg man selv har lov til at tage. Der er selvfølgelig nogle krav, som gør at der er plads til alle. Hunde larmer ikke mere end børn og fugle, hvis man vælger de rigtige racer!

3

- nye vægte og maskiner til fitnesslokalet.
- askebæger rundt omkring
- billigere leje af lokale
- nye parkeringspladser, ødelæg garager og tegn nye parkeringspladser mod betaling.
- renovering af fodboldbane
- ny legeplads, som er børnevenligt

4

Træningscenteret:

1. Kan det lade sig gøre at der evt kommer flere spejle op så man ikke behøver at vende sig mod det ene? Det er for at man kan se om man gør sin træning rigtigt
2. Kan der komme nye yoga måtter for dem der er der, er meget slidte

Rengøring:

1. Hvor ofte bliver der gjort rent på svalegangene og opgangene? Kan det evt gøres oftere?

Larm:

1. Kan reglerne blive gentaget, da det ofte ikke er noget der bliver overholdt

5

Forslag angående vores fælles motionslokale, evt. oprettelse af et frivilligt fællesskab omkring dette, som ville være med til at sikre kvaliteten, komme med tilføjelser/ændringer og have en direkte kontakt til ledelsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gitte Illum

SJELDANI BOLIGADMINISTRATION ApS CVR: 35677968

Referent

På vegne af: Sjeldani

Serienummer: dbbb1540-9576-4021-894e-d00b186f2ac2

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-11-14 08:10:40 UTC



Birgit Kornum

Dirigent

På vegne af: Sjeldani

Serienummer: 9abc115a-fa8e-49fb-9e2c-5d9e6fc08bf8

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-11-14 08:10:46 UTC



Tonny Michael Rusbjerg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hyrdevangen

Serienummer: 2f017d3b-4aa4-44b0-a17e-e35fd6411618

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-11-14 08:13:01 UTC



Lisann Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hyrdevangen

Serienummer: 4c96a05b-94db-45fd-bd19-6d10b9d55b30

IP: 195.41.xxx.xxx

2024-11-14 08:48:02 UTC



Dorthe Kamper

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hyrdevangen

Serienummer: dcc19f3d-8ade-44d5-b812-77aba4b4507b

IP: 2.111.xxx.xxx

2024-11-16 09:17:08 UTC



Jesper Skaaning

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Hyrdevangen

Serienummer: f4eefac6-c8fd-4087-8051-85fdc32cf161

IP: 194.62.xxx.xxx

2024-11-16 11:58:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: D46H8-BIH0E-ZCDB7-413LZ-J04C-GZV6H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Laursen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Hyrdevangen

Serienummer: 9b3243b5-d3e0-4ed3-9528-88575be55f9f

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-11-19 11:28:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**