

**REFERAT AF STIFTENDE GENERALFORSAMLING I  
A/B HYRDEVANGEN**

År 1997 den 28. april afholdtes stiftende generalforsamling for en andelsboligforening for lejere i ejendommen Hyrdevangen 46-54 og Utterslevvej 11-17.

Generalforsamlingen blev åbnet af Jack Bjørklund der konstaterede, at af 276 lejere var 145 til stede eller repræsenteret, endvidere deltog advokat Henrik Ravnild, revisor Per Larsen fra BDO ScanRevision samt direktør Jan Parby fra Dansk Boligadministration A/S.

Ad 1.

Jan Parby blev eenstemmigt valgt som dirigent. Dirigenten oplæste dagsordenen, der var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Gennemgang af det udsendte materiale.
3. Fastlæggelse af vilkår for at blive andelshaver og fastlæggelse af størrelsen af indskud.
4. Vedtagelse af vedtægter for foreningen.
5. Vedtagelse af anskaffelsessum, finansieringsplan, driftsbudget og boligafgiftsberegning.
6. Stiftelse og indmeldelse i andelsboligforeningen.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter.
8. Valg af administrator.
9. Valg af revisor.
10. Bemyndigelse for bestyrelsen til at erhverve ejendommen og optage de nødvendige lån i forbindelse hermed.
11. Eventuelt.

Ad 2.

Jan Parby gennemgik det materiale, der var udsendt den 10. marts og 11. april 1997 af Dansk Boligadministration A/S, herunder hvad købsprisen og handelsomkostningerne ville udgøre, således at det samlede skønnede kapitalbehov blev fastlagt, ligesom der blev redegjort for, hvorledes kapitalbehovet ville blive finansieret.

Herefter blev det udarbejdede driftsbudget for det kommende år gennemgået, og det viste en samlet årlig udgift incl afdrag på kr. 8.594.937.

Jan Parby oplyste herefter, at det fordelingstal, der var lagt til grund for det udsendte materiale var fremkommet ved, at man havde taget lejen for beboelse, der var varslet til ikrafttrædelse pr. 1. januar 1997, excl skatter og afgifter, for de lejere der går med som andelshavere, jfr. indmeldelsesblanketten.

Jan Parby oplyste herefter, at der forelå et skriftligt tilsagn fra Jyske Bank A/S om, at man ville yde et lån til andelsboligforeningen på kr. 4.700.000.

Til sidst gennemgik Jan Parby den indmeldelsesblanket, der var blevet uddelt, ligesom det blev præciseret, at indmeldelsen i andelsboligforeningen var frivillig.

Ad 3.

Advokat Ravnild foreslog, at følgende kunne blive medlemmer i andelsboligforeningen:

Som medlem kan optages enhver, der bor i ejendommen og som erlægger det indskud, der bliver vedtaget.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt og med samtlige stemmer.

Herefter foreslog Henrik Ravnild, at indskud skulle udgøre følgende, idet der blev henvist til det udsendte materiale:

Indskuddet andrager herefter kr. 200,00 pr. m<sup>2</sup>.

Forslaget til indskud blev herefter vedtaget enstemmigt og med samtlige stemmer.

Ad 4.

Advokat Henrik Ravnild gennemgik herefter de vedtægter, der var omdelt til beboerne den 10. marts 1997. Vedtægterne blev vedtaget med samtlige stemmer.

Et eksemplar af de således vedtagne vedtægter indhæftes i protokollen som bilag til nærværende protokollat.

Ad 5.

Herefter blev finansieringsplan, driftsbudget og boligafgiftsberegning, der var omdelt til lejerne den 10. marts 1997, på ny gennemgået af revisor Per Larsen.

Finansieringsplan, driftsbudget og boligafgiftsberegning blev herefter vedtaget enstemmigt med samtlige stemmer.

Ad 6.

Det blev vedtaget med mere end 50 % af samtlige lejere at stifte en andelsboligforening med navnet Andelsboligforeningen Hyrdevangen med det formål at erhverve, eje og administrere ejendommen matr. nr. 631 utterslev, beliggende Hyrdevangen 46-54 og Utterslevvej 11-17.

Indmeldelsesblanketter blev underskrevet af 140 beboelseslejligheder ud af 276 mulige tilmeldinger.

Ad 7.

Ved valg af formand for bestyrelsen blev Kirsten Bjørklund opstillet, og da der ikke var andre kandidater blev Kirsten Bjørklund valgt med akklamation til formand for bestyrelsen for de kommende 2 år.

For ejendommen stillede følgende op til bestyrelsen:  
og som suppleanter blev foreslået

Til bestyrelsen valgtes:

Formand Kirsten Bjørklund	2 år
Bestyrelsesmedlem Jack Bjørklund	2 år
Bestyrelsesmedlem Lisann Hansen	2 år
Bestyrelsesmedlem Grethe Jensen	1 år
Bestyrelsesmedlem Michael Laursen	1 år

Som suppleanter valgtes:

1. suppleant Lene Seitsberg	1 år
2. suppleant Jeanette Lauritsen	1 år

Ad 8.

Dansk Boligadministration A/S blev enstemmigt valgt som administrator.

Ad 9.

BDO ScanRevision blev enstemmigt valgt som foreningens revisor.

Ad 10.

Der blev vedtaget enstemmigt følgende bemyndigelse:

Bestyrelsen ved formanden og 2 medlemmer befuldmægtiges til på andelsboligforeningens vegne at erhverve ejendommen matr. nr. 631 utterslev, beliggende Hyrdevangen 46-54 og Utterslevvej 11-17, og til i forbindelse med købet af behæfte ejendommen med prioriteter.

Erhvervelsen af ejendommen skal ske den 1. juni 1997.

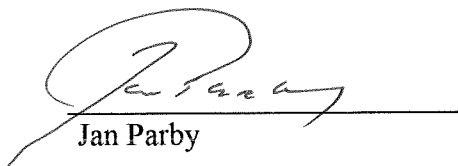
Ad 11.

Jan Parby oplyste at opkrævning til andelshavere vil ske ca 15. maj 1997 med seneste betaling 2. juni 1997.

Tilbagebetaling til andelshaverne vil ske i december 1997.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

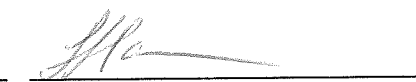
Som dirigent:

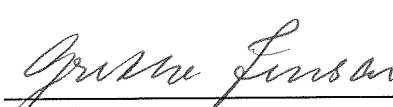
  
Jan Parby

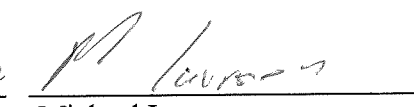
I bestyrelsen:

  
Kirsten Bjørklund

  
Jack Bjørklund

  
Lisann Hansen

  
Grethe Jensen

  
Michael Laursen