

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

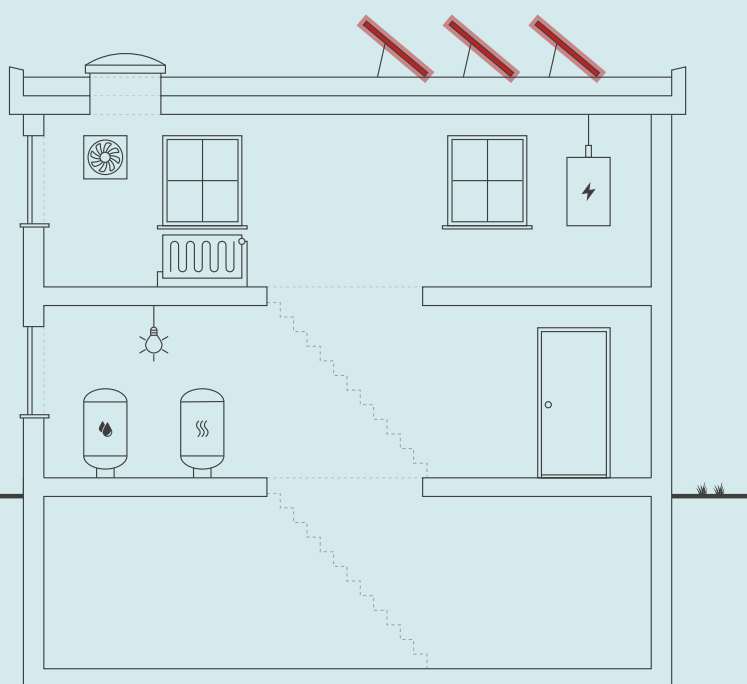
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Utterslevvej 13-17 og Hyrdevangen 46-54
Utterslevvej 13A
2400 København NV

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **252.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Blok III - Montage af nye solceller**
Årlig besparelse: 37.700 kr.
Investering: 405.000 kr.
- Blok II - Montage af nye solceller**
Årlig besparelse: 18.900 kr.
Investering: 202.500 kr.
- Blok I - Montage af nye solceller**
Årlig besparelse: 18.800 kr.
Investering: 202.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.615.500 kr.	1.438.500 kr.	177.000 kr.
El til andet	1.755.900 kr.	1.680.800 kr.	75.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	3.371.400 kr.	3.119.300 kr.	252.100 kr.
Samlet CO2-udledning	224,89 ton	200,72 ton	24,18 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BLOK III - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
37.700 kr./årligt



CO2-reduktion
4.784 kg./årligt



Investering
405.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BLOK II - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
18.900 kr./årligt



CO2-reduktion
2.392 kg./årligt



Investering
202.500 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BLOK I - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
18.800 kr./årligt



CO2-reduktion
2.392 kg./årligt



Investering
202.500 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Blok II - Isolering af indvendige kældervægge mod uopvarmet kælder	8.300 kr.	129.600 kr.	681 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Blok III - Isolering af indvendige kældervægge mod uopvarmet kælder	6.600 kr.	110.700 kr.	541 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Blok III - Indvendig efterisolering af massive kælderydervægge i opvarmede kælderrum	9.100 kr.	159.500 kr.	749 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Blok II - Indvendig efterisolering af massive kælderydervægge i opvarmede kælderrum	6.400 kr.	129.500 kr.	527 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Blok II - Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	12.800 kr.	306.400 kr.	1.057 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Blok I - Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	10.100 kr.	247.200 kr.	828 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Blok III - Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	23.400 kr.	631.200 kr.	1.933 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Blok I - Eftersolering af etageadskillelse mod det fri	400 kr.	9.400 kr.	28 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Blok III - Eftersolering af etageadskillelse mod det fri	400 kr.	9.400 kr.	27 kg CO ₂
SOLVARME Blok III - Montering af solvarmeanlæg til brugsvand	59.000 kr.	400.000 kr.	4.877 kg CO ₂
SOLVARME Blok II - Montering af solvarmeanlæg til brugsvand	13.900 kr.	200.000 kr.	1.144 kg CO ₂
SOLVARME Blok I - Montering af solvarmeanlæg til brugsvand	13.800 kr.	200.000 kr.	1.135 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Blok III - Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	200 kr.	3.900 kr.	16 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Blok I - Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	200 kr.	3.900 kr.	16 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Blok III - Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder	14.000 kr.	397.800 kr.	1.158 kg CO ₂
SOLCELLER Blok III - Montage af nye solceller	37.700 kr.	405.000 kr.	4.784 kg CO ₂

SOLCELLER Blok II - Montage af nye solceller	18.900 kr.	202.500 kr.	2.392 kg CO ₂
SOLCELLER Blok I - Montage af nye solceller	18.800 kr.	202.500 kr.	2.392 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMTVANDSRØR Blok II - Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder	1.000 kr.		76 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Blok I - Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder	2.700 kr.		219 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Utterslevvej 13A
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311907954

Gyldighedsperiode

12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af

B.F. Byggeservice ApS
CVR-nr.: 31935903



BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok II

ADRESSE

Utterslevvej 13A, 2400 København NV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6023101	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 3840 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 206 m ²
OPFØRELSESÅR 1960	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3957 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 783 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 226.600	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 226,60 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	13.173
El til forbrug	131.738

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Utterslevvej 13A
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311907954

Gyldighedsperiode

12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af

B.F. Byggeservice ApS
CVR-nr.: 31935903

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok I

ADRESSE

Utterslevvej 15A, 2400 København NV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6023101	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 2614 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1960	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2658 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 618 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 178.430	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 178,43 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 9.148
El til forbrug	103.015

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok III

ADRESSE

Hyrdevangen 46, 2400 København NV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6023101	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 14080 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1960	OPVARMET BYGNINGSAREAL 14289 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1595 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

A
2010

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	689.740	689,74 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	41.620
El til forbrug	481.684

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

786 kr. pr. MWh

Fast afgift: 755.190 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,25 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende varmepris i henhold til
forsyningsselskabets hjemmeside.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600398

CVR-nummer: 31935903

B.F. Byggeservice ApS

Riskær 18

2765 Smørum

www.bfbyggeservice

jens@bfbyg-energi.dk

tlf. 24215876

Ved energikonsulent
Jens Kau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. juni 2026 til den 12. juni 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Utterslevvej 13A
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311907954

Gyldighedsperiode

12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af

B.F. Byggeservice ApS
CVR-nr.: 31935903

Energimærket omhandler ejendommens BBR-bygninger nr. 2, 3 og 4.

Foreningen har oplyst at der kun er udført få ændringer siden det sidste energi mærke.
Ændringerne er isolering af rør i kælder hvor der er sket istandsættelse samt løbende service af installationer.

Ejendommen består af 3 bygninger

- Blok I (BBR-bygning 3) beliggende Utterslevvej 15A-15B.
- Blok II (BBR-bygning 2) beliggende Utterslevvej 13A-13F.
- Blok III (BBR-bygning 4) beliggende Utterslevvej 17A-F og Hyrdevangen 46-54.

Blok I er i 4 etager med fladt tag og fuld kælder

Blok II er i 4 etager med uopvarmet tagrum og fuld kælder

Blok III er i 8 etager med uopvarmet tagrum og fuld kælder.

Ejendommen rummer beboelse i stueetage og ovenliggende etager.

Kældrene benyttes til depoter, cykelkælder, vaskeri, fitness, kontorer, varmecentraler o.lign.

Der er 52, 48 og 176 lejligheder i hhv. blok I, II og III - i alt 276 lejligheder.

Kælder er generelt uopvarmet - dog er enkelte kælderrum opvarmet, f.eks. ejendomskontor, bestyrelseslokale, fitnesslokale, vaskerum mm.

KLIMASKÆRM:

Ejendommen, der er opført i 1960, har fået renoveret facader samt tag indenfor de seneste 20 år, og er derfor i god isoleringsmæssig stand for opførelsestidpunktet.

Der er udskiftet til 3 lags energiruder i samtlige vinduer og døre i 2012-2013.

Ved samme lejlighed blev hovedparten af de lette facader renoveret/efterisoleret.

VARME OG VARMT BRUGSVAND:

Ejendommen opvarmes via fjernvarme.

Hovedvarmecentralen med vekslere er beliggende i en garagelignende bygning for sig, og undervarmecentraler med blandesløjfer, pumper og VVB, er beliggende i blok I og III.

Der er foretaget omfattende forbedringer i løbet af de sidste 10 år:

- samtlige cirkulationspumper for varme og varmt brugsvand er autatisk modulerende sparepumper
- automatik for styring af varmeanlæg er med dynamisk regulering for optimering af varmeanlægget

VENTILATION:

Der er mekanisk udsugning fra samtlige lejligheder i bad og køkken.

Udsugningsanlæggene er udskiftede i forbindelse med facade- og tagrenovering, og er placerede på tag (blok I) samt i tagrum (blok II og III).

BELYSNING:

Indvendig belysning er generelt nye armaturer med lysrør eller LED.

Adresse

Utterslevvej 13A
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311907954

Gyldighedsperiode

12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af

B.F. Byggeservice ApS
CVR-nr.: 31935903

Belysning i opgange er med bevægelses- og audioføler.
Belysning i kælder er med bevægelsesføler.

Udvendig belysning er med kompaktrør/sparepærer og LED.
Belysningen styres med skumringsrelæ.

ØVRIGE (EJ INDEHOLDT I ENERGIMÆRKET):

Vaskemaskiner og tørretumblere (gasforsynede) er maks. 5 år gamle.
Tørretumblere er tilsluttet varmtvandsforsyning, hvorved der spares el til tørreprocessen.

ENERGIMÆSSIGE RENTABLE FORSLAG:

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:

- Isolering af indvendige kældervægge mod uopvarmet kælder
- Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder
- Efterisolering af etageadskillelse mod det fri
- Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder
- Montering af solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand
- Montering af solcelleanlæg

Der kan foretages andre energibesparende tiltag på klimaskærm og tekniske anlæg - jfr. forslag ved ombygning og renovering - men disse vil ikke være rentable med de nuværende energipriser.
Der kan dog være andre forhold så som indeklimamæssige forbedringer ved implementering af ikke-rentable forslag.

Der bør inden eventuel iværksættelse af af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse samt eventuel fagmæssig rådgivning-

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturfølgende afvigelser.

I forbindelse med besparelsesforslag er der ikke indregnet omkostninger til etablering og drift af eventuel byggeplads.

UDELADTE FORSLAG:

- Efterisolering af fladt tag er udeladt, da tilbagebetalingstiden er godt 200 år.
- Efterisolering af varmekedler i uopvarmede kælder er udeladt, da tilbagebetalingstiden er godt 90 år.

OPVARMET AREAL:

Det samlede opvarmede areal er opgjort til 20.486 m².
Heraf er 20.176 m² boligareal, og 310 m² erhverv.
Erhvervsarealet udgør samtidig det samlede opvarmede areal i kælderetagerne.

De opvarmede arealer er fordelt som følger:

- Blok I: Samlet areal = 2.472 m². Etageareal = 618 m². Kælderareal = 0 m².
- Blok II: Samlet areal = 3.967 m². Etageareal = 950 m². Kælderareal = 167 m².
- Blok III: Samlet areal = 14.047 m². Etageareal = 1.738 m². Kælderareal = 143 m².

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR anfører ikke oplysning om, at der er udført renovering af facader og tag på ejendommen.

Adresse

Utterslevvej 13A
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311907954

Gyldighedsperiode

12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af

B.F. Byggeservice ApS
CVR-nr.: 31935903

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 12 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) antages isoleret med 250 mm mineraluld. På blok II og III er monteret ståltag med hældning over det flade tag.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Tunge ydervægge i facader består af indvendig betonvæg med 60 mm isolering, efterisoleret med 125 mm mineraluld og pladebeklædning.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Indvendige vægge i opvarmede kælderrum, som vender mod mod uopvarmet kælder, består af 10 cm letbetonvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok II:
Isolering af uisolerede indvendige vægge (i opvarmede kælderrum) mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af letbetonvæg, fastholdes med tråd og afsluttes med godkendt beklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

8.300 kr.

INVESTERING

129.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok III:
Isolering af uisolerede indvendige vægge i opvarmede kælderrum mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af letbetonvæg, fastholdes med tråd og afsluttes med godkendt beklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

6.600 kr.

INVESTERING

110.700 kr.

Adresse

Utterslevvej 13A
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311907954

Gyldighedsperiode

12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af

B.F. Byggeservice ApS
CVR-nr.: 31935903

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i kælder (over jord) består af 30 cm massiv betonvæg. Vægge er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok III:
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive kælderydervægge i opvarmede kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

9.100 kr.

INVESTERING

159.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok II:
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive kælderydervægge i opvarmede kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

6.400 kr.

INVESTERING

129.500 kr.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige og faste vinduer med flere rammer - fabrikat Ideal Combi Futura+. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Døre med ruder monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Adresse

Utterslevvej 13A
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311907954

Gyldighedsperiode

12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af

B.F. Byggeservice ApS
CVR-nr.: 31935903

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Den største del af etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer antages at være isoleret med 25 mm mineraluld iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Etageadskillelse mod det fri består af tungt dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen antages at være isoleret med 50 mm mineraluld afsluttet med loft.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok II:
Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

ÅRLIG BESPARELSE

12.800 kr.

INVESTERING

306.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok I:
Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

ÅRLIG BESPARELSE

10.100 kr.

INVESTERING

247.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok III:
Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

ÅRLIG BESPARELSE

23.400 kr.

INVESTERING

631.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok I:
Demontering af eksisterende loft og isolering, samt montering af nyt loft på underside af etageadskillelse mod det fri med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

9.400 kr.

Adresse

Utterslevvej 13A
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311907954

Gyldighedsperiode

12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af

B.F. Byggeservice ApS
CVR-nr.: 31935903

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok III: Demontering af eksisterende loft og isolering, samt montering af nyt loft på underside af etageadskillelse mod det fri med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	400 kr.	9.400 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet antages at være isoleret med 50 mm Sundolitt under betonen iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret nyere mekaniske udsugningsanlæg bestående af 19 stk. Exhausto BESB boksventilatorer, der ventilerer alle bygningerne.

Der er udsugning fra bad og køkken i boliger samt de gamle strygerum og vaskerier i kældrene. Boksventilatorer er placerede på tag (blok I) samt i tagrum (blok II og III).

Bygningerne anses for at være normal tæt.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningerne.

Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen opvarmes med fjernvarme.

Adresse

Utterslevvej 13A
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311907954

Gyldighedsperiode

12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af

B.F. Byggeservice ApS
CVR-nr.: 31935903

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok III:
Montering af 75 m² solfangere på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder tilsluttes fjernvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.

ÅRLIG BESPARELSE

59.000 kr.

INVESTERING

400.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok II:
Montering af 37,5 m² solfangere på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.

ÅRLIG BESPARELSE

13.900 kr.

INVESTERING

200.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok I:
Montering af 37,5 m² solfangere på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder tilsluttes fjernvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.

ÅRLIG BESPARELSE

13.800 kr.

INVESTERING

200.000 kr.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Adresse

Utterslevvej 13A
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311907954

Gyldighedsperiode

12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af

B.F. Byggeservice ApS
CVR-nr.: 31935903

STATUS

Varmefordelingsrør i jord mellem varmecentral og blok III er udført som 100 mm præisolerede stålrør.

Varmefordelingsrør i jord mellem blok III og blok I er udført som 65 mm præisolerede stålrør.

Varmefordelingsrør i jord mellem blok I og Blok II er udført som 50 mm præisolerede stålrør.

Varmefordelingsrør i bygningerne er udført som 4" og 2½" stålrør.
Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmefordelingsrør i bygningerne er udført som 3/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMEFDELINGSPUMPER**STATUS**

På varmfedelingsanlægget til blok I er monteret 2 automatisk modulerende pumper med en effekt på 9-180 W.
Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna3 32-100 F 220 fra 2014.

På varmfedelingsanlægget til blok II er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 31-1297 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 80-120 F 360 fra 2014.

På varmfedelingsanlægget til blok III er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 31-1297 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 80-120 F 360 fra 2014.

AUTOMATIK**STATUS**

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Styring er fabrikat Danfoss ECL Comfort 310.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSRØR****Adresse**

Utterslevvej 13A
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311907954

Gyldighedsperiode

12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af

B.F. Byggeservice ApS
CVR-nr.: 31935903

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 2" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok I: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 20 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	200 kr.	3.900 kr.
Blok I: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 20 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	200 kr.	3.900 kr.
Blok III: Efterisolering af 2" brugsvandsrør og cirkulationsledning med 40 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af 3/4" brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	14.000 kr.	397.800 kr.
Blok II: Efterisolering af 2" brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af 3/4" brugsvandsrør og cirkulationsledning med 40 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	1.000 kr.	
Blok I: Efterisolering af 2" brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af 3/4" brugsvandsrør og cirkulationsledning med 40 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	2.700 kr.	

Adresse

Utterslevvej 13A
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311907954

Gyldighedsperiode

12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af

B.F. Byggeservice ApS
CVR-nr.: 31935903

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Blok I:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-60F fra 2011.

Blok III:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-60 F N fra 2010.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Blok I:

Varmt brugsvand produceres i 1 stk 4000 l varmtvandsbeholder isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er fabrikat Reci type GE4X18RES-11 med ydelse 165 kW fra 1995. Beholderen er placeret i varmecentral i blok I, og forsyner blok I og II.

Blok III:

Varmt brugsvand produceres i 1 stk 4000 l varmtvandsbeholder isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er fabrikat Cedervall og Jan type DF-15-R-TD fra 2000. Beholderen er placeret i varmecentral i blok III, og forsyner denne blok.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i opgang består af armaturer med lysrør. Belysningen styres med bevægelsesmelder og efter dagslyset.

Belysning i kælder består af nye 1-rørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmelder.

Belysning i fitness i kælder (blok II) består af halogenspots. Belysningen styres med bevægelsesmelder og ur.

Udendørsbelysning er generelt armaturer med kompaktrør. Ved blok I forefindes endvidere vægarmaturer med LED-lyskilder. Belysningen styres af skumringsrelæ.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG Blok III: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 150 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 37.700 kr.	INVESTERING 405.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Blok II: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 75 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 18.900 kr.	INVESTERING 202.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Blok I: Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 75 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 18.800 kr.	INVESTERING 202.500 kr.

Adresse

Utterslevvej 13A
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311907954

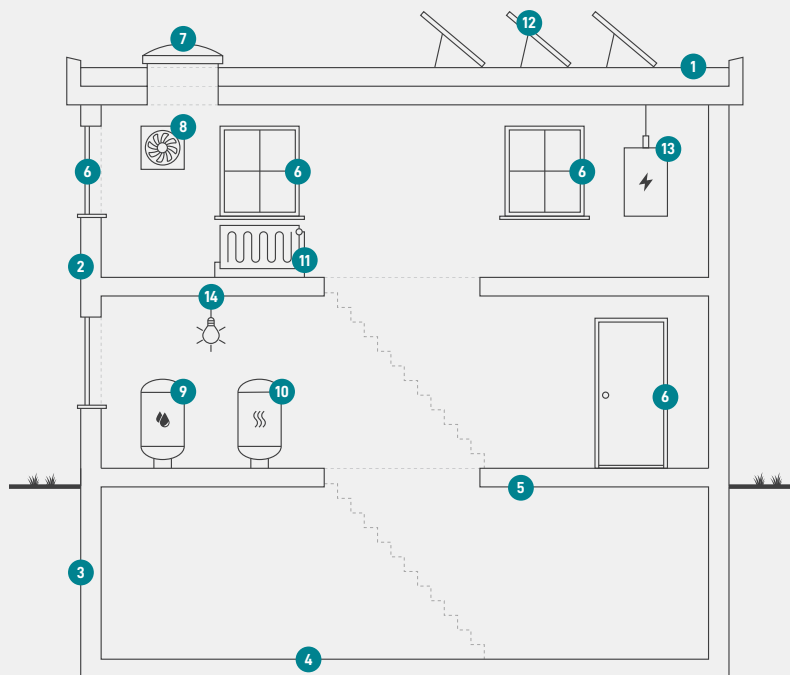
Gyldighedsperiode

12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af

B.F. Byggeservice ApS
CVR-nr.: 31935903

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Utterslevvej 13A
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311907954

Gyldighedsperiode

12. juni 2026 - 12. juni 2036

Udarbejdet af

B.F. Byggeservice ApS
CVR-nr.: 31935903

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Utterslevvej 13-17 og Hyrdevangen 46-54
Blok II
Utterslevvej 13A
2400 København NV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2026 til den 12. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311907954

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Utterslevvej 13-17 og Hyrdevangen 46-54
Blok I
Utterslevvej 15A
2400 København NV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2026 til den 12. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311907954

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Utterslevvej 13-17 og Hyrdevangen 46-54
Blok III
Hyrdevangen 46
2400 København NV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2026 til den 12. juni 2036
Energimærkningsnummer: 311907954