



År 2002 den 4. marts afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Hyrdevangen. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Orientering om forløbet af informationsmødet afholdt den 20.2.2002.
3. Vedtagelse af bestyrelsens forslag til udførelse af planlagte byggearbejder med eller uden altanudvidelse samt godkendelse af hertil knyttet finansiering og eventuel boligafgiftsforhøjelse.

Ad. 1.

Andelsboligforeningens formand Kirsten Bjørklund bød velkommen og foreslog Søren Kornum fra By & Bolig som dirigent.

Søren Kornum blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. I generalforsamlingen deltog 94 andelshavere og der forelå 14 fuldmagter, således i alt 108 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Endvidere deltog advokat Tine Cederholm Bemberg, SBS Byfornyelse, ingeniør Bo Christiansen, Aksel V. Jensen A/S, arkitekt Claus Bülmann, Skaarup & Jespersen samt administrator Birgit Kornum, By & Bolig.

Ad. 2.

Søren Kornum gav en kort orientering om informationsmødet for andelshavere, som var afholdt den 20. februar 2002.

På mødet havde man debatteret:

- Altanernes udformning
- Dør i stuealtanerne
- Trappe og trappegelænder til stuealtaner
- Aflåsning af stuealtanernes døre
- Bedre tætning af altanvinduer
- Lyddæmpning af stuealtanernes tag
- Ekstra afskærmning af altaner ved de etværelseslejligheder i 15 A & B
- Elevatoretablering i 15 A & B
- Vindfang ved indgangsdøre
- Tagudskiftning skal bygges først
- Aluminiumsfacaderens lysreflektion
- Stilladsomfang & parkering i byggeperioden

Med hensyn til økonomien skønnes projektet at ville koste

- 67,9 mio. kr. med en altanudvidelse, som vil udløse en boligafgiftsstigning på 29 kr./m², eller
- 43,0 mio. kr. uden altanudvidelse, som ikke vil udløse nogen boligafgiftsstigning.

Det er en forudsætning for boligafgiftsberegningen, at lejerne accepterer tilbuddet om aftalt boligforbedring. Hvis lejerne mod forventning siger nej, lægges der nye budgetter og medlemmerne indkaldes til ny ekstraordinær generalforsamling for at tage stilling til de ændrede forudsætninger.

Lejerne behandler forslaget på generalforsamling den 13. marts 2002.



Ad. 3.

Bo Christiansen gennemgik projektet og oplyste:

- at den skrå altan bl.a. var valgt for at give et bedre lysindfald i stuen og mindre direkte indkig til nabo.
- at bestyrelsen fastholder døren i stuealtanerne, men at adgangen fra/til altanen forbedres. Trappen vil blive forsynet med gelænder, og der vil blive isat en god lås i døren.
- at vinduespartierne i altanen vil blive forsynet med flere børster, så det bliver nemmere at holde sne ude.
- at taget på altanen i stueetagen og øverst oppe ved tag vil blive bedre lydisoleret, da regnens trommen høres for kraftigt i den nuværende udformning.
- at bestyrelsen fastholder den lyse aluminium på facaden, hvis myndighederne ikke stiller andre krav.
- at bestyrelsen ikke ønsker, at der opsættes udvendig vindskærm, som man kan gemme sig bag. Bestyrelsen har tidligere drøftet opførelse et vindfang inde i opgangen, men det er ikke medtaget i det fremlagte projekt.
- at entreprenøren har givet tilsagn om at fremskynde tagreningen mest muligt for at begrænse muligheden for fremtidige vandskader.
- at bestyrelsens indstilling er, at der skal etableres elevatorer i 15 A & B af hensyn til såvel nuværende som fremtidige gangbesværede beboere.
- at etablering af byggeplads og opsætning af stillads sker så parkeringsmulighederne på ejendommen berøres mindst muligt. Men selvom der vises hensyn, vil det nok ikke helt kunne undgås, at beboerne mærker, at der i byggeperioden kommer mange håndværkere på ejendommen, og at der skal leveres byggematerialer.
- at det forventes, stilladser kan hænges op øverst oppe på ejendommen og derfra kan nedsænkes som arbejdsplatforme.

For at finde ud af i hvilken retning debatten skulle bevæge sig, foretog dirigenten en vejledende afstemning mellem projekt A (med altanudvidelse) og projekt B (uden altanudvidelse). Der var stort flertal for at koncentrere generalforsamlingens drøftelser omkring projekt A.

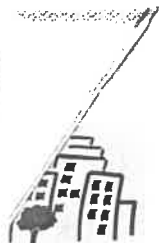
Der fulgte herefter en livlig debat om projektets fysiske udformning og detaljer. Debatten koncentrerede sig især om vindfang, materialevalg på tag, altanudformning og -afskærmning i nr. 15 A & B samt farvestriber på facaderne. Debatten blev afsluttet med, at følgende ændringsforslag blev sat til afstemning:

1. Etablering af handicapvenligt vindfang
2. Udførelse af farvestriber på facader
3. Etablering af elevatorer i nr. 15 A & B
4. Bibeholdelse af døre i stuealtanerne.

Et stemmeudvalg blev nedsat og bestod af Finn Madsen, Michael Lauersen, Lissan Hansen og Bente Katznelson.

Forslag 1 om etablering af handicapvenligt vindfang blev vedtaget ved skriftlig afstemning, idet 62 stemte for forslaget, 41 stemte imod. Der blev afgivet 3 blanke stemmer og 2 undlod at stemme.

Forslag 2 om udførelse af farvestriber på facader blev ved håndoprækning vedtaget med et meget stort flertal.



Forslag 3 om etablering af elevatorer i nr. 15 A & B blev vedtaget ved skriftlig afstemning, idet 54 stemte for forslaget og 46 stemte imod. Der blev afgivet 5 blanke stemmer og 3 var ugyldige.

Forslag 4 om bibeholdelse af døre i stuealtanerne blev vedtaget ved skriftlig afstemning, idet 49 stemte for forslaget og 38 stemte imod. Der blev afgivet 18 blanke stemmer og 3 var ugyldige.

Bestyrelsens forslag A om igangsætning af renoveringsarbejder på ejendommen med de vedtagne ændringsforslag og med en bemyndigelse til bestyrelsen om at optage nødvendig lånefinansiering blev herefter taget til afstemning. Forslaget blev vedtaget ved skriftlig afstemning, idet 82 stemte for forslaget og 24 stemte imod. Der var 1 ugyldig stemme og 1 undlod at stemme.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev hævet kl. 20.00.

København NV, den 11/3 2002


Bestyrelsen

København N, den 27/3 2002



Dirigenten

København N, den 27/3 2002



Birgit Kornum, referent

708 – A/B Hyrdevangen Referat af beboermøde – 20.2.2002

År 2002 den 20. februar havde andelsboligforeningen indkaldt ejendommens andelshavere til møde for at orientere om den planlagte byggesag. For mødet forelå følgende dagsorden:

1. Ingeniør Bo Christiansen, som vil gennemgå det planlagte byggeprojekt.
2. Advokat og byfornyelsesrådgiver Tine Cederholm Bemberg, som vil redegøre for, hvad aftalt boligforbedring er og hvilke økonomiske konsekvenser, der er forbundet med byggesagens gennemførelse.
3. Administrator, som vil gennemgå de foreløbige budgetter.

Andelsboligforeningens formand Kirsten Bjørklund bød velkommen og foreslog Søren Kornum fra By & Bolig som dirigent.

Tilstede var: 86 andelshavere
 2 repræsentanter fra lejerne
 Ingeniør Bo Christiansen, ingeniørfirmaet Aksel V. Jensen A/S
 Advokat/byfornyelsesrådgiver Tine Cederholm Bemberg, SBS Byfornyelse
 Administrator A.D. Birgit Kornum, By & Bolig
 Administrator A.D. Søren Kornum, By & Bolig

Inden mødets start blev der omdelt et hæfte med en kort beskrivelse af de arbejder, som ønskes udført. Hæftet vedlægges referatet til andelshavere, som ikke deltog i mødet.

Ad. 1.

Bo Christiansen præsenterede sig selv og oplyste, at han havde fulgt ejendommen siden den blev stiftet som andelsboligforening.

I forbindelse med stiftelsen blev ejendommen gennemgået og det blev klart, at der skulle gøres noget ved betonen på facaderne inden for en overskuelig tid. Derudover måtte det forventes, at der skulle gøres noget ved tagene, idet det er flade tage og i de senere år er der flere steder begyndt at trænge vand ind.

På den baggrund var andelsboligforeningens bestyrelse sammen med Bo Christiansen gået i gang med at præcisere de nødvendige arbejder. Derudover blev det overvejet, om der var andre arbejder, som ejendommens beboere kunne ønske sig at få udført. Der var tillægsønsker om at etablere elevatorer og altaner på Utterslevvej 15 A og B samt at udvide og inddække de eksisterende altaner på øvrige blokke.

Der er efter ønske fra bestyrelsen opsat prøvealtaner på ejendommen. Der har været afholdt åbent hus på prøvealtanerne. Den, som er opsat på ejendommen Utterslevvej 15 A og B, er uacceptabel. Den nedtages og i stedet ønskes udført en altanudvidelse i stålkonstruktion. Altanstørrelsen vil blive ca. 3,3 m lang og 1,3 m dyb.

Prøvealtanen som er opsat i stuen på Utterslevvej 17 er derimod den, som bestyrelsen vil foreslå, dog med nogle mindre justeringer bl.a. uden den nuværende solafskærmning og med en bedre tætning mellem ruderne.

Facaderne vil blive isoleret med 100 mm mineraluld og beklædt med aluminium.

Tagene vil blive renoveret. De nye tage på Utterslevvej 13, 17 og Hyrdevangen vil blive hævet så elevatortårne o.l. vil blive skjult og der vil komme en svag hældning på tagene. De nye tage på Utterslevvej 11 og 15 vil blive renoveret med øget hældning og tilpasset tagkant.

708 – A/B Hyrdevangen

Referat af beboermøde – 20.2.2002

En beboer tilkendegav, at han var imod den skrå udformning af altanen og i stedet ønskede en firkantet.

Der var flere indlæg om døren til terræn i stuealtanerne. Aflåsningen var ikke sikker nok. Nedgangen til terræn var ikke sikker, der mangler et gelænder.

En beboer fra en etværelses lejlighed ønskede en yderligere afskærmning på altanerne i 15 A og B, så man ikke kan sidde og se direkte over på naboen.

Der var endvidere for indlæg for og imod etablering af elevatorer i 15 A og B.

På forespørgsel oplyste Bo Christiansen, at byggeperioden forventedes at være 1 ½ år med opstart i sommeren 2002 og at tagene vil blive prioriteret højt, da der er mange problemer med dem.

Et medlem spurgte om den forventede byggeperiode så betød, at ejendommen skulle være "pakket" ind i hele byggeperioden. Hertil oplyste Bo Christiansen, at det skulle den ikke. Arbejderne ville blive udført i etaper og der var sandsynlighed for at flere arbejder kunne udføres fra arbejdsplatforme. Men der ville være etableret en byggeplads på ejendommens område i hele perioden.

Et medlem spurgte om etableringen af byggepladsen ville få betydning for parkeringsforholdene på ejendommen. Hertil oplyste Bo Christiansen, at det ville det sandsynligvis ikke.

Ad. 2 og 3.

Tine Bemberg gennemgik ordningen om aftalt boligforbedring samt de foreløbige budgetter.

Tine Bemberg orienterede om, at der havde været et tilsvarende møde med lejerne og de var positive overfor projektet og tilbudet om aftalt boligforbedring. Lejerne vil den 13. marts då. afholde beboermøde, hvor de tager stilling til tilbudet. Hvis de mod forventning ikke tager imod tilbudet om aftalt boligforbedring, vil det få indflydelse på budgettet for andelshaverne. Et nej fra lejerne vil sandsynligvis betyde, at boligafgiften må stige mere end forudsat i de fremsendte foreløbige budgetter. Skulle det ske, vil budgetterne blive revideret og der vil blive indkaldt til en ny ekstraordinær generalforsamling.

Referatet har inden udsendelse været forelagt bestyrelsen, Bo Christiansen samt Tine Bemberg til udtalelse og bemærkninger.

København N, den 2002

Birgit Kornum, referent

708 A/B HYRDEVANGEN

Til dagsordenens punkt 2:

Der var mødt 86 andelshavere ud af 182 til mødet den 20. februar.

Ved indgangen fik mødedeltagerne udleveret en grafisk projektbeskrivelse. Hæftet er efterfølgende udsendt til de andelshavere, som ikke deltog i mødet.

Bo Christiansen gennemgik projektet og Tine Bemberg gennemgik reglerne om aftalt boligforbedring samt budgetterne for projekt med og uden altanudvidelse.

Emner der kom til debat var:

- Altanernes udformning
- Dør i stuealtanerne
- Trappe og trappegelænder til stuealtaner
- Aflåsning af stuealtanernes døre
- Bedre tætning af altanvinduer
- Lyddæmpning af stuealtanernes tag
- Ekstra afskærmning af altaner ved de étværelseslejligheder i 15 A & B
- Elevatoretablering i 15 A & B
- Vindfang ved indgangsdøre.
- Tagudskiftning skal bygges først.
- Aluminiumsfacadernes lysreflektion
- Stilladsomfang & parkering i byggeperioden

Med hensyn til økonomien skønnes projektet at koste

- 67,9 mio. kr. med en altanudvidelse, som vi udløse en boligafgiftsstigning på 29 kr./m², og
- 43,0 mio. kr. uden altanudvidelse, som ikke udløser boligafgiftsstigning.

Det er dog en forudsætning for boligafgiftsberegningen, at lejerne accepterer tilbuddet om aftalt boligforbedring.

Hvis lejerne mod forventning siger nej, lægges nye budgetter og medlemmerne indkaldes til ny ekstraordinær generalforsamling for at tage stilling til de ændrede forudsætninger.

Lejerne behandler forslaget på generalforsamling den 13. marts 2002.



708 A/B Hyrdevangen
Tag-/facade-/altanrenovering
Foreløbigt budgetoplæg

Budget A Projekt med udvidelse af altaner

Budget B Projekt uden udvidelse af altaner

			Budget A	Budget B
Håndværkerudgifter			39.275.000	24.494.500
Uforudsete udgifter/bonus	10,00%		3.927.500	2.449.450
			<u>43.202.500</u>	<u>26.943.950</u>
Teknisk rådgivning, Aksel V. Jensen	11,96%	12,50%	5.167.019	3.367.994
Bygherreudgifter	0,50%		216.013	134.720
Partsrådgiver, SBS			90.000	90.000
			<u>48.675.532</u>	<u>30.536.664</u>
Moms	25,00%		12.168.883	7.634.166
			<u>60.844.414</u>	<u>38.170.829</u>
Finansieringsomkostninger	8,00%		4.867.553	3.053.666
			<u>65.711.968</u>	<u>41.224.496</u>
Byggeadministration, DBA			1.096.595	1.096.595
Byggeadministration, By & Bolig	2,00%		864.050	538.879
Besparelse på rådgivning overføres til drift			240.000	240.000
			<u>67.912.613</u>	<u>43.099.970</u>
I ALT				
Andeles andel	13.294 m2		43.967.579	27.903.526
Lejeres andel	7.240 m2		23.945.033	15.196.444
	<u>20.534 m2</u>			
Konsekvens - andele				
Andeles andel jf. ovenfor			43.967.579	27.903.526
- opsparing			4.200.000	4.200.000
			<u>39.767.579</u>	<u>23.703.526</u>
Ydelse på nyt lån	7,50%		2.982.568	1.777.764
- offentlig støtte			1.101.658	711.106
			<u>1.880.910</u>	<u>1.066.659</u>
Ydelse som skal betales via boligafgift/budget			1.500.000	1.500.000
Nuværende hensættelse/opsparing i budget			1.500.000	1.500.000
Nødvendig boligafgiftsforhøjelse pr. år			<u>380.910</u>	<u>-433.341</u>
Svarende til kr. pr. m2 pr. år			29	0
For en lejlighed på 80 m2 svarer det til en månedlig stigning på kr.			191	0

**708 A/B Hyrdevangen
Tag-/facade-/altanrenovering
Foreløbig budgetoplæg**

Budget A Projekt inkl. udvidelse af altaner

Budget B Projekt ekskl.. udvidelse af altaner

		Budget A	Budget B
Håndværkerudgifter		39.275.000	24.494.500
Uforudsete udgifter/bonus	10,00%	3.927.500	2.449.450
		<u>43.202.500</u>	<u>26.943.950</u>
Teknisk rådgivning, Aksel V. Jensen	11,96% 12,50%	5.167.019	3.367.994
Bygherreudgifter	0,50%	216.013	134.720
Partsrådgiver, SBS		90.000	90.000
		<u>48.675.532</u>	<u>30.536.664</u>
Moms	25,00%	12.168.883	7.634.166
		<u>60.844.414</u>	<u>38.170.829</u>
Finansieringsomkostninger	8,00%	4.867.553	3.053.666
		<u>65.711.968</u>	<u>41.224.496</u>
Byggeadministration, DBA		1.096.595	1.096.595
Byggeadministration, By & Bolig	2,00%	864.050	538.879
Besparelse på rådgivning overføres til drift		240.000	240.000
		<u>71.912.613</u>	<u>43.099.970</u>
I ALT			
Andeles andel	13.495 m2	43.635.705	27.692.905
Lejeres andel	7.039 m2	22.760.409	14.444.636
Erhverv	469 m2	1.516.498	962.429
	<u>21.003 m2</u>		
Konsekvens - andele			
Andeles andel jf. ovenfor		43.635.705	27.692.905
- opsparing		4.200.000	4.200.000
		<u>39.435.705</u>	<u>23.492.905</u>
Ydelse på nyt lån	7,50%	2.957.678	1.761.968
- offentlig støtte		1.101.658	704.787
Ydelse som skal betales via boligafgift/budget		1.856.020	1.057.181
Nuværende hensættelse/opsparing i budget		1.500.000	1.500.000
Nødvendig boligafgiftsforhøjelse pr. år		356.020	-442.819
Svarende til kr. pr. m2 pr. år		26	0
For en lejlighed på 80 m2 svarer det til en månedlig stigning på kr.		176	0
Konsekvens - lejere			
Lejernes andel jf. ovenfor		22.760.409	14.444.636
- indestående i GI		1.200.000	1.200.000
		<u>21.560.409</u>	<u>13.244.636</u>
Ydelse på nyt lån	7,50%	1.617.031	993.348
- offentlig støtte		816.118	496.674
Nødvendig lejeforhøjelse pr. år		800.912	496.674
Svarende til kr. pr. m2 pr. år		114	71
For en lejlighed på 80 m2 svarer det til en månedlig stigning på kr.		759	470

**AKSEL V. JENSEN**

Rådgivende Ingeniørfirma A/S

Teglgården 1
Postbox 109
DK 3400 HillerødTelefon 48 22 03 00
Telefax 48 22 03 10
E-mail: avj@avj.dkKøbenhavns Kommune
Bygge- og Boligdirektoratet
Magistratens 4. afdeling
Byggesagsafdelingen
Ottiliavej 1
2500 ValbyHillerød, den 27.11.2001
2628-2 BC/m**Vedr.: Matr.nr. 631 Utterslev Kvarter, beliggende Hyrdevangen 46-54,
Utterslevvej 11, Utterslevvej 13 A-F, Utterslevvej 15 A-B og
Utterslevvej 17 A-F, 2400 København NV.**

Hermed ansøges på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom A/B Hyrdevangen ved By & Bolig administration, Peter Fabers Gade 1, 2200 København N, om tilladelse til efterisolering/inddækning af facaderne, udvidelse og inddækning af altanerne, nye altaner samt ny tagkonstruktion.

Blok 1. Utterslevvej 15 A og 15 B. Altangangs ejendom i 4 etager med franske altaner:

Tag: Der udføres ny kileskåret isolering med fald til eksisterende afløb. Der udføres samtidig nyt tagudhæng, således at denne bygning udseendemæssigt kommer til at ligne de øvrige bygninger. Ventilationsanlæg på taget udskiftes.

Facader: Gavlene efterisoleres med aluminiumsbeklædning og skærmtegl, som blok 2 og 3. Der udføres samtidig en afrensning af betonfacaderne som efterfølgende betonrenoveres og malebehandles med en carboniseringsstandsede maling. Foran altangange opstilles en stålkonstruktion, som et kæmpe espalier for at skabe sammenhæng med den bærende stålkonstruktion for de nye altaner.

For at skabe bedre adgang for lejlighederne på etagerne opstilles der 2 nye elevatorer foran trappeopgangene, således at der er udgang på alle etager umiddelbart foran trappeadgangen. Disse elevatorer beklædes med aluminium og skærmtegl, som gavlene.

Altaner: Hvor der i dag er franske altaner til lejlighederne etableres en ny fritstående altan. Denne konstruktion bæres af en lodret/vandret stålkonstruktion som korresponderer med stålkonstruktionen foran altangangene.

Blok 2. Utterslevvej 13 A - F. 4 etager med indliggende altaner:

Tag: Der etableres en ny gitterkonstruktion over den eksisterende flade tage. Den nuværende højde på taget sørges for at sikre en arkitektonisk korrekt afvikling af altaninddækningerne for de eksisterende altaner.

Taget bliver på denne måde også inspicerbart fra undersiden.

Facader: Der udføres en efterisolering over hele facaden med 100 mm mineraluld. For nederste etage afsluttes med skærmtegl, imens der på de øvrige etager afsluttes med aluminiumsbeklædning. Over indgangspartierne etableres et lille udhæng med lys hen over dørene.

Altaner: De eksisterende indliggende altaner udvides og inddækkes med oplukkelige glaspartier.

AKSEL V. JENSEN A/S

27.11.2001

26282

BC/tn

Der er enkelte variationer i dette, som primært er dikteret af hensyn til vinduerne mod Harskovvejen for børneinstitutionen Gavlen, som ligger i "kælderen" under Utterslevvej 13F.

Blok 3. Utterslevvej 17 A – F samt Hyrdevangen 46 – 54. 8 etager med indliggende altaner:

Tag: Der etableres en ny gitterkonstruktion over det eksisterende flade tage. Den nuværende højde på taget forøges for at sikre en arkitektonisk korrekt afvikling af altaninddækningerne for de eksisterende altaner, samt særligt for denne blok at indkapsle elevatorårmene på taget. Taget bliver på denne måde også inspicerbart fra undersiden.

Facader: Der udføres en efterisolering over hele facaden med 100 mm mineraluld. For nederste etage (2 nederste for Hyrdevangen 46-54) afsluttes med skærmtegl, imens der på de øvrige etager afsluttes med aluminiumsbeklædning.

Over indgangspartierne etableres et lille udhæng med lys hen over dørene.

Altaner: De eksisterende indliggende altaner udvides og inddækkes med oplukkelige glaspartier. Der er enkelte variationer.

I den lodrette brandsektion imellem Hyrdevangen 54 og Utterslevvej 17F udføres den ene side i altanlukningen med faste glas som F-30 konstruktion

Blok 4. Utterslevvej 11. Erhvervsjendom i 1 etage. P.t. delt i 2 lejemål:

Tag: Der udlægges kileskåret isolering på taget og etableres tagudhæng, som på de øvrige blokke.

Facade: Der beklædes udvendigt med aluminium og facaden ændres således at bygningen fremstår som en samlet butik. Der etableres butiksruder midt i facaden mod Utterslevvej.

Jeg vil for god ordens skyld henvise til den principielle byggetilladelse af 17.09.1999 samt efterfølgende skrivelse af den 14.09.2000.

Der er på ejendommen ophygget prøver i 1:1 af en snealtan samt en etagealtan svarende til blok 2 og 3 og vi fremviser gerne disse og gennemgår projektet hvis dette skønnes at være formålstjenligt, ligesom vi gerne fremsender supplerende oplysninger.

Der vedlægges ikke speciel fuldmagt fra posthuset, idet der ikke er indeholdt arbejder indvendigt i posthuset.

Med venlig hilsen

Bo Christiansen

Bilag: Tegninger in duplo i henhold til tegningsliste af 22.06.2001.
Fuldmagt fra By & Bolig administration af den 26.11.2001.

Kopi til: (ekskl. tegninger):

A/B Hyrdevangen, Utterslevvej 17 C, kælderen, 2400 København NV
By & Bolig administration, Peter Fabers Gade 1, 2200 København N
att.: Søren Kornum

Skaarup & Jespersen A/S, Strandvejen 56, 2900 Hellerup, att.: Claus Biilmann

AKSEL V. JENSEN A/S**27.11.2001****2628-2****AK/ak****NOTAT:** Økonominotat.**DATO:** 27.11.2001.**SAG:** A/B Hyrdevangen**UDFØRT AF:** Bo Christiansen/ Anders Kalko

Aksel V. Jensen A/S.

Nedenstående opstilling er udarbejdet som grundlag for kontraktopstillingen. Der er udarbejdet to forslag til kontraktopstilling. Et forslag hvor alle arbejder udføres samt et forslag hvor altanlukningen udgår.

I. Entreprenørens tilbud incl altanlukningen

01.0 Byggeplads	kr. 6.169.000,00
01.1 Kloakarbejde	kr. 650.000,00
01.2 Betonarbejde	kr. 2.947.500,00
01.3 Stålkonstruktioner	kr. 3.192.000,00
01.4 Ventilationsarbejde	kr. 1.143.000,00
01.5 Elevatoranlæg	kr. 1.026.000,00
01.6 Alufacader	kr. 9.879.000,00
01.7 Tagarbejde	kr. 3.259.500,00
01.8 Altanlukning	kr. 10.153.000,00
01.9 Malerarbejde	kr. 512.000,00
01.10 Have- og terrænarbejde	kr. 119.000,00
Samlet tilbudssum ekskl. moms	kr. 39.050.000,00

AKSEL V. JENSEN A/S**27.11.2001****2628-2****AK/ak****Hygebudget**

På baggrund af ovenstående opstilles følgende 2 byggebudgetter

Bygebudget alt inklusive

Entreprenørens tilbud	kr. 39.050.000,00
Uforudsete udgifter 10 % af byggesummen	kr. 3.905.000,00
Teknikerhonorar 11.96 %	kr. 5.137.418,00
I alt ekskl. moms	kr. 48.092.418,00
Moms 25 %	kr. 12.023.104,00
<u>I alt incl. moms</u>	<u>kr. 60.115.522,00</u>

Bygebudget eksklusiv altanlukning på blok 2 og 3, nye altaner og espalier på blok 1

Entreprenørens tilbud	kr. 24.269.500,00
I forudsete udgifter 10 % af byggesummen	kr. 2.426.950,00
Teknikerhonorar 12.5 %	kr. 3.337.056,00
I alt ekskl. moms	kr. 30.033.506,00
Moms 25 %	kr. 7.508.377,00
<u>I alt incl. moms</u>	<u>kr. 37.541.883,00</u>



Anders Kalko

Kopi: A/B Hyrdevangen, Utterslevvej 17 C, kælderen, 2400 København NV
 By & Bolig administration, att.: Birgit Kornum, Peter Fabers Gade 1, 2200 Københav
 havn N
 SBS Byfornyelse s.m.b.a., att.: Tine Cederberg Demberg, Ny Kongensgade 15, 1472
 København K