

708 – A/B Hyrdevangen Altanregler

For de nye altaner på Utterslevvej 13 og 17 samt i Hyrdevangen gælder der følgende regler for pasning og benyttelse:

- LOFTET** er et pladeloft, som leveres hvidt og helt. Ventilationshuller, må ikke tildækkes, tilstoppes eller på anden måde blokeres, så luftcirkulationen forhindres. Krog til indvendig loftslygte med en samlet belastning på under 2 kg pr. ophæng kan monteres ved at lægge et bræt bagved loftspladen og skrue kroge igennem loftspladen op i brættet. Montering af krog til ophæng med en samlet belastning på over 2 kg pr. ophæng må kun ske efter skriftlig aftale med ejendommens bestyrelse. Loftspladerne kan rengøres med almindelige milde rengøringsmidler. Der må max. Laves 2 huller i loft til belysning.
- VÆGGE** er udført i parokplader, hvis overflade ikke må ødelægges. Det betyder, at der hverken må bores huller i vægpladerne, slås søm eller skæres i dem eller lign. Til ophængning af lettere genstande kan det anbefales at anvende beslag og/eller kroge med limbagsider. På væggene er der som standard indbygget lampeudtag til loftslygte, el-afbryder og stikkontakt, som ikke må nedtages, ændres eller flyttes. Ved fraflytning vil eventuelle beskadigede vægplader blive krævet udskiftet og erstattet. Vægbeklædningen kan rengøres med almindelige milde rengøringsmidler.
- VINDUER** er udført med nylonhjul og nylonglideskinner, som ikke må smøres. Hjul og skinner afrenses for snavs og urenheder efter behov med tør eller hårdtopvredet klud. Persiener må kun ophænges i originalbeslag fra vinduesleverandør. Beslag kan rekvireres gennem bestyrelsen og monteres i overensstemmelse med medfølgende vejledning. Tilladte persienerfarver er foreløbig hvid, lyseblå og lysegrå. Ved ibrugtagning udleveres én original altankasse i særmål med originale fastgørelsesbeslag fra Velac/Velux pr. lejlighed. Yderligere altankasser og fastgørelsesbeslag kan mod betaling rekvireres igennem bestyrelsen og monteres i overensstemmelse med medfølgende vejledning. Uoriginale altankasser og beslag må ikke benyttes og vil blive fjernet ved bestyrelsens foranstaltning for beboerens regning.
- GULV** er udført i beton, som må rengøres med almindelige rengøringsmidler. I frostvejr med snefygning og isdannelse må optøning kun ske med optøningsmidlet: "Urea", som udleveres ved henvendelse til ejendommens viceværter. Salt må under ingen omstændigheder benyttes, da det ødelægger betonoverfladen. Altangulvet må pålægges tæpper, det anbefales dog at vælge tæpper med "dubber" på undersiden. Der må ikke lægges trægulve eller gulve af træfliser på altanbundene på grund af brand- og svampefare.
- UDSTYR** Der må ikke fastmonteres borde eller opskrues hylder på altanen, da der ved møblering og indretning skal tages hensyn til, at altanen er udlagt som flugtvej i tilfælde af brand. Der må ikke opsættes paraboler, placeres komfur, køleskab, fryser, vaskemaskine, tørretumbler eller lignende el-apparater på altanen. Tørring af tøj o.l. må ikke være synligt. Brug af åben ild og grill er ikke tilladt. Forsvarlig omgang med stearinlys er dog tilladt.
- STØJ** Ved brug af altanerne skal der vises hensyn til de omkringboende naboer. Afspilning af radio, musikanlæg, TV eller lignende bør begrænses, så lyden ikke er til gene for de omkringboende.

708 – A/B Hyrdevangen Altanregler

For de nye altaner på Upperslevvej 15 A & B gælder følgende regler for pasning og benyttelse:

- LOFTET** er udført i betonplader. Afløb må ikke tildækkes, tilstoppes eller på anden måde blokeres. Kroge til udendørs loftslamper må kun monteres efter skriftlig aftale med ejendommens bestyrelse. Loftspladerne kan rengøres med almindelige milde rengøringsmidler. Der må max. laves 2 huller i loft til belysning pr. bolig.
- VÆGGE** Der må ikke bores huller, slås søm eller skæres i væggene. Til ophængning af lettere genstande kan det anbefales at anvende beslag og/eller kroge med limbagsider. Væg og rækværk kan rengøres med almindelige milde rengøringsmidler.
- GULV** er udført i beton, som må rengøres med almindelige rengøringsmidler. I frostvejr med snefygning og isdannelse må optøning kun ske med optøningsmidlet: "Urea", som udleveres ved henvendelse til ejendommens viceværter. Salt må under ingen omstændigheder benyttes, da det ødelægger betonoverfladen. Altangulvet må pålægges tæpper, det anbefales dog at vælge tæpper med "dubber" på undersiden. Der må ikke lægges trægulve eller gulve af træfliser på altanbundene på grund af brand- og svampefare.
- UDSTYR** Der må ikke fastmonteres borde eller opskrues hylder på altanen eller altanforsiden, da der ved møblering og indretning skal tages behørigt hensyn til, at altanen er en del af en åben og gennemsigtigt facadekonstruktion med afbalanceret arkitektonisk udtryk.
Der må ikke opsættes paraboler, placeres komfur, køleskab, fryser, vaskemaskine, tørretumbler eller lignende el-apparater på altanen. Tørring af tøj o.l. må kun ske på løse, sammenklappelige stativer under rækværkshøjde.
Hel eller delvis tildækning af altanrækværk eller altanforside med sejldug, canvas, plader eller lign. er ikke tilladt.
Brug af åben ild og grill er ikke tilladt. Forsvarlig omgang med stearinlys er dog tilladt.
- STØJ** Ved brug af altanerne skal der vises hensyn til de omkringboende naboer. Afspilning af radio, musikantæg, TV eller lignende bør begrænses, så lyden ikke er til gene for de omkringboende.